

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkebjerg Allé 83
2605 Brøndby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. april 2013
Til den 9. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034160

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Mortensen

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Mulighederne for Kirkebjerg Allé 83, 2605 Brøndby

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 3 trins pumpe i hver varmecentral i alt 6 stk. Pumper er af fabrikat Smedegaard samt Grundfos UPS / UMC.		
FORBEDRING Montering af nye 6 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-120 med rustfri pumpehus.	120.000 kr.	48.300 kr. 15,68 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Montering af solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod Sydvest for el til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 1700 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	4.250.000 kr.	294.200 kr. 95,61 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det kan evt. være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.817.500 kr.	91.300 kr. 56,42 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

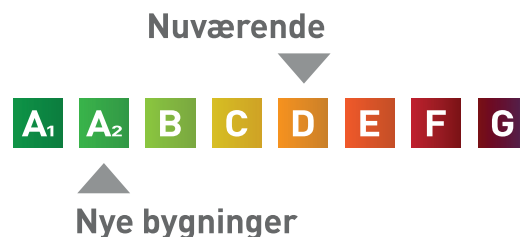
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

3.306,52 MWh fjernvarme

1.700.484 kr.

466,22 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		17.500 kr. 10,77 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af massiv teglvæg (helstens væg).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduesbrystninger montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 50 mm isolering (der er ikke plads til ydeligger i brystninger) , effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer placeret i vinduesbrystninger af og genmonteres inkl. nødvendig rør tilpasning i forbindelse med den ny brystningsopbygning.		56.700 kr. 35,06 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge udvendig efterisolering med 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.		331.900 kr. 204,68 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, yderdøre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		90.300 kr. 55,89 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det kan evt. være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.817.500 kr.	91.300 kr. 56,42 ton CO ₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er monteret udsugningsventilatorer på loft for udsugning fra køkken og bad i lejemål.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fordelt i seks varmecentraler. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Montering af solfanger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på tage mod Sydvest som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholdere placeres i varmecentraler (som erstatning for de nuværende VVB). Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med modulerende pumpe som Grundfos. Endelig størrelse af VVB skal afklares inden evt. udskiftning. Ny 1 stk 2500 l VVB solfanger i alt ca. 50 m ² (gælder kun for varmecentral med 2500 l VVB installeret).		7.100 kr. 4,46 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er generelt udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som ældre et-strengs anlæg. Udskiftning af dette til nyt to-strengs anlæg inkl. nye radiatorer placeret i vinduesbrystninger i samtlige lejemål. Dette tiltag resulterer i flere fordele bla. en betydelig forbedret varmekomfort i lejemål til glæde for bygningens beboere, en forbedret afkøling af evt. fjernvarme, et kraftigt reduceret vandflow samt en lavere fremløbs temp. resulterende i energibesparelse (den årlige besparelse oplyst i energimærket gælder udelukkende den lavere fremløbs temp. den samlede faktiske energibesparelse vil typisk være 3 - 4 gange større).		6.300 kr. 3,86 ton CO ₂

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		<p>4.600 kr. 2,83 ton CO₂</p>
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe i hver varmecentral i alt 6 stk. Pumper er af fabrikat Grundfos Magna / UPE 65 til 80-120.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		3.900 kr. 2,44 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 3 trins pumpe i hver varmecentral i alt 6 stk. Pumper er af fabrikat Smedegaard samt Grundfos UPS / UMC.		
FORBEDRING Montering af nye 6 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-120 med rustfri pumpehus.	120.000 kr.	48.300 kr. 15,68 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres generelt via gennemstrømningsvandvarmer, to varmecentraler har dog 1 stk. 2500 l og 500 l varmtvandsbeholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderne består af armaturer med sparepære. Lyset er tændt konstant.		
FORBEDRING Kælder belysningen, etablering af tidsstyring til belysning i kælder.	246.400 kr.	44.600 kr. 14,49 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære. Med tidsstyring.		
APPARATER Der er generelt 1 stk. fællesvaskeri pr. boligblok bestykket med 2 stk. vaskemaskiner og 1 stk. tørretumblere.		
SOLCELLER Montering af solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod Sydvest for el til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 1700 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	4.250.000 kr.	294.200 kr. 95,61 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1946-52. Bygningen er af ældre dato og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmateriale giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningsdele" i energimærket. På tegningsmateriale fremgår det ikke entydigt om der er hulmur, dette bør undersøges nærmere. Ved hulmur bør der udgangspunkt foretages efterisolering med granulat.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige

komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

Løjerbo afd. 601-0.

- Kirkebjerg Alle 81A-127, 2605 Brøndby.
- Ved Kirkebjerg 2-44, 2605 Brøndby.
- Ved Østerbjerg 1-17, 2605 Brøndby.
- Park Alle 279A-288, 2605 Brøndby.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 30-40m ²	m ² 35	Antal 1	Kr./år 3.041
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 40-50m ²	m ² 45	Antal 4	Kr./år 3.910
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 50-60m ²	m ² 55	Antal 115	Kr./år 4.779
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 60-70m ²	m ² 65	Antal 122	Kr./år 5.647
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 70-80m ²	m ² 75	Antal 143	Kr./år 6.516
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 80-90m ²	m ² 85	Antal 4	Kr./år 7.385
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 120-130m ²	m ² 125	Antal 2	Kr./år 10.861
- Bygning	Adresse - Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 160-170m ²	m ² 165	Antal 1	Kr./år 14.336
-				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	- Kirkebjerg Alle 81A mlf., 2605 Brøndby Lejemål mellem 400-410m2	405	1	35.188

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2.817.500 kr.	398,24 MWh fjernvarme 399 kWh el	91.300 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af nye 6 stk. cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	120.000 kr.	23.652 kWh el	48.300 kr.
EL				
Belysning	Kælder belysning, etablering af tidsstyring.	246.400 kr.	21.855 kWh el	44.600 kr.
Solceller	Montering af 1700 kvm solceller på taget	4.250.000 kr.	144.203 kWh el	294.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	76,00 MWh fjernvarme 76 kWh el	17.500 kr.
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger efterisolering med 50 mm.	247,50 MWh fjernvarme 247 kWh el	56.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.440,41 MWh fjernvarme 2.386 kWh el	331.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	395,22 MWh fjernvarme 241 kWh el	90.300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	32,05 MWh fjernvarme -94 kWh el	7.100 kr.
Varmefordeling	Udskiftning af eksis. 1 strengs radiator anlæg til 2-strengs	27,39 MWh fjernvarme	6.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	20,08 MWh fjernvarme	4.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,12 MWh fjernvarme	100 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	17,60 MWh fjernvarme -58 kWh el	3.900 kr.
---------------	--	------------------------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.592.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	682.440 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.274.800 kr.
Varmeforbrug.....	4.136,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.607.394 kr. pr. år
Fast afgift	682.440 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.289.834 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.175,05 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	588,68 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst der er benyttet standard forbrug fra tilsvarende bygningstype.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	227,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	949.904 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,04 kr. pr. kWh
Vand.....	47,50 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kirkebjerg Allé 83
BBR nr	153-25061-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1946
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	25092 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1895 m ²
Boligareal opvarmet	25092 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1895 m ²
Opvarmet areal i alt	26987 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	9747 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kirkebjerg Allé 83
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2013 til den 9. april 2023

Energimærkningsnummer 310034160