

# Kirkebjerg Nyt



## 4. nummer, 2. årgang, november 2022

Læs i dette nummer:

LAR-anlæg skal renoveres

Ladestandere på vej / Bede på nordsiden af Park Allé

Varmecentralerne gennemgås

Afdelingstjek i Kirkebjerg

Tørregårde bliver til parkeringspladser / MC-garager er klar

Nybyggeri i Kirkebjerg / Aktiviteter i Lejerforeningen

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs  
afd. 601 Kirkebjerg

## LAR-anlæg skal renoveres

Forårets gennemgang af afdelingens LAR-render og bassiner viste, at der er brug for renovering i form af en oprensning og tilretning af området. Det handler bl.a. om at sørge for de rette hældninger, så vandet ledes mod bassiner og faskiner.



Den gode nyhed er, at vi har ansøgt, og Brøndby Boligselskabs dispositionsfond betaler for renoveringen. Det besluttede organisationsbestyrelsen på sit seneste møde. Det vil sige, at renoveringen ikke belaster afdelingens budget.

Arbejdet med LAR-anlægget gik i gang 7. november. Orientering om tidsplan og det arbejde, der skal udføres, er husstandsomdelt.



LAR står for lokal afledning af regnvand. Via render leder systemet regnvand til bassiner og faskiner, så man undgår overbelastning af kloakker og oversvømmelse i området. Det er en foranstaltning, der imødegår konsekvenserne af skybrud – et fænomen, der forventes at blive

hyppigere som følge af klimaforandringerne. LAR-anlægget i Kirkebjerg blev indviet i 2018.

## Ladestandere på vej

Parkeringsudvalget har givet forslag til nye parkeringspladser i Kirkebjerg og Brøndby Boligselskabs rådgiver er kommet med forslag til placering af 8 ladestandere med i alt 16 ladeudtag til opladning af el- og hybridbiler i afdelingen.

Det er en del af et større projekt, hvor Brøndby Boligselskab undersøger mulighederne i alle afdelinger. Der arbejdes på at finansiere ladestanderne fra centralt hold, således at anlægget ikke påvirker afdelingernes økonomi. Dette forslag skal behandles på organisationsbestyrelsens møde i slutningen af november.

Rapporten med forslag til placeringer i afdeling Kirkebjerg skal også forbi afdelingsbestyrelsen, så den kan komme med bemærkninger. Når projektet er klar til udrulning, er det meningen, at Kirkebjerg bliver den første afdeling i Brøndby Boligselskab, der får etableret ladestandere.

Etablering af ladestandere flugter med målsætningen om gode og grønnere boliger, der indgår i boligselskabets nye strategi. Flere og flere kører i elbil til gavn for klimaet. Den gode udvikling vil Brøndby Boligselskab gerne støtte ved at gøre det nemmere for beboerne at få ladet deres biler op.

## Bede på nordsiden af Park Allé

Der er nu lagt granitskærver og plantet sommerfuglebuske og syriske roser i bedene langs rækkehusene på nordsiden af Park Allé. Ifølge planen vil der komme yderligere beplantning i bedene.



## Varmecentralerne gennemgås

De 6 varmecentraler, der er tilknyttet etageblokke og erhvervslejemål i afdeling 601, er ved at blive gennemgået med en tættekam. Det sker for at sikre optimal udnyttelse af varmen, så beboerne får mest



muligt for pengene. Ud over de stigende energipriser er klimaet en anden god grund til at kigge på anlæggene. Også varmforsyningen i rækkehusene skal gennemgås med henblik på det samme.

Gennemgangen består af et almindeligt serviceeftersyn og et tjek, der går mere i dybden med nogle detaljer. Bl.a. sikres det, at den elektroniske overvågning giver et retvisende billede af forbruget. Desuden optimeres fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Fremløbstemperaturen er den temperatur, vandet har, når det sendes ud i radiatorerne.

Afdelingen er generelt ved at blive gennemgået med henblik på potentielle besparelser på energiforbrug. Der ses på lyskilder ved eks. miljøstationer, på skure på fællesarealer o. l. samt et forslag om at slukke skiltene i ejendomskontorets vindue om dagen og kommende juletræsbelysning om natten for signalværdiens skyld.



## Afdelingstjek i Kirkebjerg

Det årlige afdelingscheck i Kirkebjerg blev afholdt den 29. august 2022 med deltagelse af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen samt afdelingens varmemester og lokalinspektør.

I et afdelingstjek bliver hele afdelingen gået igennem. Der ses på bygninger og de grønne områder.

Resultatet var en god og givende gennemgang af afdelingens problematikker og baggrunden for dem, så også nye deltagere havde mulighed for at følge med.

Der blev bl.a. kigget på træværk i containergård og fælles skure samt borde-bænkesæt, hvor noget trænger til vedligehold, andet til udskiftning. Også skilting, asfalt og tilstanden på vejbump blev vendt på afdelingstjekket.



Brøndby Kommune er kontaktet, hvor der er tale om privat fællesvej.

Da den afsatte tid ikke rakte til hele gennemgangen, blev det besluttet, at indvendige områder gennemgås på et senere afdelingstjek.

Afdelingsgennemgangen er beboernes mulighed for - via afdelingsbestyrelsen - at få indflydelse på driften af afdelingen. På baggrund af afdelingstjekket udarbejdes en vedligeholdelsesplan. Den indarbejdes i budgettet, og beslutninger opdateres i afdelingens 30-årsplan. Det endelige budgetforslag fremlægges på det ordinære afdelingsmøde i foråret til beboernes godkendelse.

## Tørregårde bliver til parkeringspladser

4 tørregårde ved blokkene Ved Kirkebjerg 26-48 samt en på Kirkebjerg Allé og en på Ved Østerbjerg er ved at blive omdannet til parkeringspladser. Det giver 15-17 nye pladser i alt. Erstatningstørrestativer planlægges opført efter behov.



## MC-garager er klar

4 garager til motorcykler er klar til brug i afdeling Kirkebjerg. De ligger ved indkørslen til SFO'en på Ved Kirkebjerg 24. På afdelingsmødet i maj fik deltagerne at vide, at de 4 garager ville blive etableret, og at man kunne blive skrevet op til dem.



En MC-garage koster 250 kr. om måneden. Der er stadig én ledig garage i skrivende stund. Hvis man er interesseret i at leje en MC-garage, skal man henvende sig til ejendomskontoret.

## Nybyggeri i Kirkebjerg

September bød på et nyt bygningsværk i afdeling 601 Kirkebjerg. Det var ikke et af de langtidsholdbare af slagsen, og det er måske også meget godt, for det krævede en hel sandkasse fyldt med sand.



Det så til gengæld flot ud, mens det varede. Vi ved ikke, hvem der står bag pyramiden. En af de ansatte fra ejendomskontoret tog et billede af den på sin vej gennem afdelingen.

## Aktiviteter i Lejerforeningen

Kirkebjerg Lejerforening er endelig kommet i gang igen efter pandemien og har gennemført vores Bakketur med frokost og femkamp, og vi har flere arrangementer i støbeskeen.

Vi slutter i år af med julefest og julebanko. Er man ikke medlem af Kirkebjerg Lejerforening, er der indmeldelsesblanketter på ejendomskontoret, som ligger på Park Allé 285.

Mvh. Lejerforeningen

**AFDELINGSBESTYRELSEN ØNSKER ALLE BEBOERE EN  
RIGTIG GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR!**

## **Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)

Varmemester: Michael Hobel

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

### **Ejendomskontoret:**

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk)

### Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

### Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: [www.bb601.dk](http://www.bb601.dk)

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk)