

Kirkebjerg Nyt



3. nummer, 1. årgang, august 2021

Læs i dette nummer:

Indkaldelse til afdelingsmøde kommer snart

Bedene langs nordsiden af Park Allé

Oplæg om p-pladser og ladestandere / Genåbning efter corona

LAR og Vild med Vilje

Ansøgning om støtte til hulmursisolering / Husk at lukke vinduerne i opgangene

Aktiviteter i afdelingen

Curt flager for Kirkebjergs beboere

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs afd. 601
Kirkebjerg

Indkaldelse til afdelingsmøde kommer snart

I løbet af august omdeles indkaldelsen og den foreløbige dagsorden til afdelingsmødet den 23. september 2021 . Mødet bliver holdt i Kirkebjergsalen på Park Allé 282 og begynder kl. 19.



Sammen med indkaldelsen kommer en blanket, som man kan benytte, hvis man ønsker at stille et forslag til afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen skal have forslaget senest 14 dage før mødet. Senest en uge inden mødet følger den endelige dagsorden, bestyrelsens beretning, budget og regnskab for afdelingen samt eventuelt indkomne forslag.

Bedene langs nordsiden af Park Allé

I foråret gav gårdmændene de knap 600 kvadratmeter bede langs nordsiden af Park Allé en ordentlig overhaling, hvor de fjernede træerødder og lugede. Det kan desværre ikke længere ses, da der ikke er blevet fulgt op i området fra ejendomskontorets side. Ukrudtet er flere steder oppe i 1,5 meters højde og spreder sig gavmildt med vinden.

Afdelingsbestyrelsen er opmærksom på problemet og involveret i arbejdet med en plan for området.



Oplæg om p-pladser og ladestandere

Mulighederne for anlæg af nye parkeringspladser i afdelingen er ved at blive undersøgt.

Desuden bliver der kigget på mulighederne

for etablering af ladestandere til elbiler. Forslag til etablering af både parkeringspladser og ladestandere skal fremlægges og behandles på et afdelingsmøde.



Genåbning efter corona

Den 2. august genåbnede ejendomskontoret for personligt fremmøde. Åbningstiderne kan ses på bagsiden af Kirkebjerg Nyt.

Også afdelingsbestyrelsen genåbner for personligt fremmøde. Fra august vil der nemlig atter være bestyrelsens træffetid den sidste mandag i måneden (undtagen

december og juli) fra kl. 17.30-18.00 i mødelokalet Park Allé 285 med indgang fra bagsiden af ejendomskontoret. I denne måned er det mandag den 30. august, du kan træffe bestyrelsen.



LAR og Vild med Vilje

For 3 år siden indviede vi LAR-områderne i afdelingen. LAR står for lokal afledning af regnvand og består af en række tiltag i afdelingens



grønne områder. De har til formål at fremme afledningen af tag- og overfladevand og aflaste kloaksystemet under kraftige regnskyl.

Anlægget består blandt andet af bakker og dale (bassiner samt nedgravede faskiner), der skal sikre en langsom nedsivning eller fordampning af regnvandet.

I forhold til driften har manglende personale-ressourcer været en udfordring. Nu retter ejendomskontoret fokus på driften af LAR. Det indebærer arbejdet med

vegetationen i området.

Den skal ud over at hjælpe med afledningen af regnvand også være med til at sikre en større biodiversitet. Det skal med andre ord være vildt med vilje. Målet er at få vilde blomster i LAR-



områderne over hele afdelingen. Flere vilde blomster kan give flere bier og en større mangfoldighed af andre insekter og på den måde bidrage til biodiversiteten.

Ansøgning om støtte til hulmursisolering

I forbindelse med helhedsplanen i afdeling 601 Kirkebjerg er det muligt at søge Landsbyggefonden om en forhøjelse på 5% af den støttede andel til tiltag, der kan formindske klimabelastningen.

En grøn screening af afdelingen har vist, at hulmursisolering vil give mest effekt for pengene, så planen er at gå efter at få hulmursisolering i hele afdelingen ved at søge om forhøjelsen på 5% af den støttede andel.

Der er givet foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden. En endelig afklaring på, om støtten kan forhøjes med 5% på baggrund af hulmursisolering forventes i foråret 2022. Eventuel hulmursisolering vil ikke få konsekvens for huslejen i afdelingen. Til gengæld vil det mindske klimabelastning og varmeregning i form af et mindre varmeforbrug.

Helhedsplanen i afdeling Kirkebjerg omfatter som udgangspunkt nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé samt nedlæggelse af alle badeværelser i kældrene. Planen omfatter også dræn og fugtsikring langs med alle kældre i etageblokke og rækkehuse både syd og nord for Park Allé samt nødvendige reparationer af kloaksystemet og renovering af alle udvendige kældertrapper.

Helhedsplanen skal godkendes på et afdelingsmøde, inden renoveringerne sættes i gang. Det forventes, at arbejdet kan begynde i 2024.

Husk at lukke vinduerne i opgangene

Det er vigtigt at huske at lukke vinduerne i opgangene. Ellers kan regn give vandskader på de nymalede vinduespartier.



Aktiviteter i afdelingen

Gennem de seneste måneder har der været tilbud om forskellige aktiviteter i afdelingen. Det har f.eks. været pétanque fællesfrokost og gåtur. Beboerne har modtaget en oversigt over aktiviteterne i deres postkasser.

Aktivitetsmedarbejderen holder ferie i august, men planen er, at der kommer en ny aktivitetskalender sidst på måneden. Af nye

aktiviteter er der blandt andet planer om et loppemarked.

Beboere, der har lyst til at være frivillige i forbindelse med aktiviteterne, er meget velkomne til at henvende sig til aktivitetsmedarbejder Nicolai Westh på niw@lejerbo.dk.

Siden sidste nummer af Kirkebjerg Nyt har aktivitetsmedarbejderen også stået for en konkurrence om, hvilken række/blok i afdelingen der var bedst til at sortere affald. Det var Ved Kirkebjerg 10-16, der fik førstepræmien i den konkurrence.



Curt flager for Kirkebjergs beboere

Curt R. Kunz er Kirkebjergs flagmand. Han flager for beboere, der fejrer mærkedage som f.eks. en rund fødselsdag eller et

guldbryllup. Beboerne kan ringe eller skrive til ham med datoen (senest 2 dage før), og så sørger han for at hejse flaget på flagstangen, der står midt i det grønne område med etageboligerne.

Han tror dog ikke, at der er mange, der kender til muligheden. Derfor vil han gerne gøre lidt reklame for tilbuddet.

Curt har boet i Kirkebjerg siden 1997 og har også siddet i afdelingsbestyrelsen. Han var med til at indvie flagstangen i 1998, og da posten som flagmand blev ledig for 5-6 år siden, meldte han sig til opgaven.

Der er som sagt plads til flere flag-aftaler i kalenderen, selv om 79-årige Curt også bruger en del tid i sin nyttehave. Nyttehave har han haft i cirka 20 år. Tidligere dyrkede han alle sine grønsager selv. Men nu har græsplænen indtaget nogle af bedene.

Egentlig fik han svendebrev som smed, men han har kørt 47 år som handicapchauffør – primært med børn. Derudover har han rejst en del som hjælper for handicappede. I dag er det især nyttehaven og flere loge-medlemskaber, der optager ham.

Du kan ringe til Curt på 27 26 22 87 eller skrive på cuku@brnet.dk Hvis man er medlem af Facebook-gruppen "Nabo OBS for os der bor Ved Kirkebjerg/Østerbjerg i Brøndby", kan man også skrive til Curt via den.

Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: 601.0@bbse.dk

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

Ejendomskontoret:

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på www.varmemesterkontoret.dk

Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: www.bb601.dk

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk