

# Kirkebjerg Nyt



## 2. nummer, 1. årgang, maj 2021

Læs i dette nummer:

Byggeudvalg for helhedsplanen

De første opgange er malet færdig

Klar til hurtigere internet til samme pris

Varmemester stopper

Nyd sommeren i en nyttehave

Beskæring langs Park Allé

Afdelingsmøde til september

Aktiviteter siden sidst

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs afd. 601  
Kirkebjerg

## Byggeudvalg for helhedsplanen

Afdeling 601 har fået et byggeudvalg for helhedsplanen. Organisationsbestyrelsen i Brøndby Boligselskab har godkendt udvalget, der består af 4 medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen, Jesper Stegler, Søren Svendsen og Peter Vagn Jakobsen.

Byggeudvalget følger arbejdet med helhedsplanen og repræsenterer afdelingen i kontakten til bygherrerådgiver, Lejerbos projektleder og senere den tekniske rådgiver. Den tekniske rådgiver findes via et udbud, der forventes gennemført hen over efteråret 2021 og foråret 2022.

Helhedsplanen omfatter nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé. Alle badeværelser i kældrene i rækkehusene bliver samtidig nedlagt. Planen omfatter også dræn og fugtsikring langs med alle kældre i etageblokke og rækkehuse både syd og nord for Park Allé samt nødvendige reparationer af kloaksystemet og renovering af alle udvendige kældertrapper.

Helhedsplanen skal godkendes på et afdelingsmøde, inden renoveringerne sættes i gang. Det forventes, at arbejdet kan begynde i 2024 og afsluttes i 2026.



## De første opgange er malet færdig

Arbejdet med at male opgangene i afdelingen skrider frem, og arbejdet er færdigt i de første blokke.



Der er blevet lavet lidt om på rækkefølgen af blokkene. Den seneste tidsplan samt varsling for udførelse af arbejdet er den, der er blevet omdelt i postkasserne. Arbejdet forventes at være færdigt i slutningen af 2021.

På billederne ses en opgang før og efter malerarbejdet er afsluttet.



## Klar til hurtigere internet til samme pris

Antenneforeningen af 1986 tilbyder fra 2021 hurtigere internet til samme pris. Den hurtigste forbindelse bliver på 1000/1000 MB (1/1 Gb).

Det kræver imidlertid en opgradering af afdeling 601 Kirkebjergs netværk at få leveret de nye hastigheder. Dansk Kabel TV har undersøgt, hvad det kræver, og afdelingen har sagt ja til tilbuddet. Det finansieres via frie midler i afdelingens budget.

Nuværende kunders forbindelser opgraderes automatisk, når netværket er klar. I tabellen herunder kan du se den nye hastighed efter opgraderingen. 10/10 MB-forbindelser opgraderes ikke.

### Ny hastighed:

Hastighed MB	Pris pr. md.
10/10	75,00
400/400	100,00
1000/1000 (1/1 Gb)	160,00

Dansk Kabel TV er i gang med at planlægge arbejdet. Brøndby Boligselskabs Antennelaug lægger datoerne for arbejdet i boligselskabets afdelinger på sin hjemmeside, når planen er klar. Du finder hjemmesiden på <https://bb-antenne.dk>  
Der kan du også følge med i andre nyheder fra antennelaugene.

Husk at du selv kan gå ind og ændre din tv-pakke eller internethastighed via selvbetjening hos Antenneforeningen af 1986 på [www.af86.dk](http://www.af86.dk)

## Varmemester stopper

Varmemesteren i afdeling 601 Kirkebjerg, Mikkel Bank-Mikkelsen, stopper i stillingen af helbredsmæssige årsager. Afdelingsbestyrelsen takker for det gode samarbejde og ønsker Mikkel alt godt i fremtiden. Indtil en ny varmemester er fundet, er det 1. mand Jannik Hoffmann, der er fungerende varmemester. Stillingen som varmemester søges besat så hurtigt som muligt.





## Nyd sommeren i en nyttehave

7 nyttehaver står pt. ledige i afdeling 601. Det koster 100 kroner om måneden at leje en nyttehave. Dertil kommer vandforbrug, der normalt ligger på cirka 39 kroner om måneden.

Ejendomskontoret sørger for, at det grove havearbejde er gjort i forhold til de haver, der lejes ud. Dvs. at bevoksning og hæk er klippet ned ved overtagelse. Derefter påhviler havens vedligehold lejeren efter bestemmelserne i havereglementet.

Du kan læse mere om reglerne for nyttehaverne på afdelingens hjemmeside. Du finder reglerne under Beboerinfo > Beboermappe > Husorden. Havereglementet står på de sidste sider i husordenen.

Hvis du er interesseret i at leje en nyttehave, skal du ringe til Lejerbo på 70 12 13 10 eller skrive en mail til [bbudlejning@lejerbo.dk](mailto:bbudlejning@lejerbo.dk)

## Beskæring langs Park Allé

Bedene langs rækkehusene på nordsiden af Park Allé har fået en ordentlig overhaling.

Gårdmændene

har beskåret og luget knap 600 kvadratmeter bed og gravet træerødder op.

Traileren måtte fyldes mange gange for at få affaldet væk. Nu er området klar til at gå resten af foråret og sommeren i møde.



## Afdelingsmøde til september

Afdelingsmødet, der normalt finder sted i foråret, blev udskudt på grund af corona. I skrivende stund er afdelingsmødet planlagt til at finde sted torsdag den 23.

september 2021 i Kirkebjergsalen. Beboerne får indkaldelse til mødet sammen med en foreløbig dagsorden senest 4 uger før.

Vi glæder os til, at beboerdemokratiet atter kan komme til at virke på sædvanlig vis.

## Aktiviteter siden sidst

Mulighederne for fælles aktiviteter de første fire måneder af 2021 har været yderst begrænsede på grund af corona. Aktivitetsmedarbejder Nicolai Westh



har haft gang i fantasien for at finde på corona-sikre alternativer.

47 beboere i afdeling 601 meldte sig til tilbuddet om online wellness, der inkluderede fodbadesalt, ansigtsmaske og links til smoothie-opskrift, yoga og afslappende musik. En stor tak til sponsorerne, der var Sæbeværkstedet og Light of Lotus.

I løbet af påsken kunne beboerne deltage i en påskekonkurrence. Den gik ud på at finde 9 æg med bogstaver på afdelingens område og danne et ord med bogstaverne. 12 sendte løsningen, der var ordet "påskehare", til aktivitetsmedarbejderen, og der var præmier til alle 12, men ifølge tilbagemeldingerne var mange ude for at lede.

Æggene var tilsyneladende ikke helt nemme at finde, så påskeharen må have gemt den godt. Den var forbi i løbet af påsken for at tjekke, om alle æg var der, og det var de i hvert fald skærtorsdag.

Du kan følge med i tilbud om aktiviteter i afdelingen ved at melde dig ind i Facebook-gruppen "Aktiviteter i Brøndby Boligselskab afdeling Kirkebjerg". Det er der allerede 53, der har gjort. Aktiviteterne bliver også annonceret via opslag i opgange og/eller husstandsomdelt information.

Vi glæder os til, at vi atter kan samles og lave noget sammen.

## **Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)

Bestyrelsens træffetid er aflyst indtil videre på grund af corona.

Varmemester: Vakant      1. mand: Jannik Hoffmann

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Mail: [601.service@bbsel.dk](mailto:601.service@bbsel.dk)

P.t. er der lukket for personlig henvendelse på ejendomskontoret på grund af corona. Du kan i stedet ringe eller skrive en mail.

### Telefontider:

Mandag: 07:30-08.30

Tirsdag: 07:30-08.30

Onsdag: 07:30-08.30

Torsdag: 14.00-15.30

Fredag: 07:30-08.30

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader i tidsrummene

man-tor 14.30-07.00 og fre 13.00-man 07.00): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: [www.bb601.dk](http://www.bb601.dk)

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk)