

Kirkebjerg Nyt



1. nummer, 3. årgang, februar 2023

Læs i dette nummer:

Afdelingsmøde til april / Bestyrelsen på økonomikursus

Lejemålet har været 75 år i samme familie

Drone over LAR-området

Udskiftning af lyskilder i parkområdet / Ladestandere i udbud

SMS-service / Anmeld rotter til ejendomskontoret

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs
afd. 601 Kirkebjerg

Afdelingsmøde til april

Sæt kryds i kalenderen onsdag den 19. april 2023. Det er datoen for afdelingsmødet i afd. 601 Kirkebjerg. Det begynder kl. 19 i Kirkebjergsalen. Alle beboere får indkaldelse til afdelingsmødet senest 4 uger før.



Hvis du har et forslag, du gerne vil have behandlet på afdelingsmødet, skal det sendes eller afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 14 dage før mødet. Du kan aflevere det i bestyrelsens postkasse på bagsiden af Park Allé 285 (mod parkeringspladsen) eller sende det på mail til 601.0@bbsel.dk

Du kan evt. benytte blanketten til forslag på afdelingens hjemmeside.

Bestyrelsen på økonomikursus

Afdelingsbestyrelsen deltog i et økonomikursus den 6. februar. Det var forvaltningskonsulenten fra Brøndby Boligselskab, der på kurset satte bestyrelsesmedlemmerne ind i regnskabet forskellige poster. Det handlede om, hvad posterne dækker over, og hvad der sker på de enkelte konti.

Nogle af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne havde i forvejen kendskab til regnskabet opbygning, mens det var nyt for andre. Kurset klædte afdelingsbestyrelsen på til budgetmødet den 7. marts. På dette møde skal afdelingens budgetforslag for 2024 diskuteres, så det kan være klar til afdelingsmødet den 19. april.

Løjemålet har været 75 år i samme familie

Rækkehuset Ved Kirkebjerg 51 ligner umiddelbart de øvrige rækkehuse. Men det har en særlig historie. Det fortæller beboeren,



Kurt Falk. Han har budt Kirkebjerg Nyt indenfor i rækkehuset på en grå januar-dag.

- Det har aldrig været synet, for det har været i samme familie i alle årene, fortæller han.

Stuen er udvidet med det, der engang var et kammer ved siden af køkkenet. I nogle af de andre rækkehuse er rummet inddraget i køkkenet, men hos Kurt står spisebordet i den smalle lomme ud mod forhaven.

Det er ikke Kurt, der har boet hele sit liv i huset. Han har "kun" boet der siden 1970. Historien er den, at hans kone Anne-lis voksede op i huset. Hun blev født i 1946 som et af de første børn i de helt nye etageblokke på Kirkebjerg Allé.

Da flere søskende var kommet til, rykkede Anne-lis' familie ind i rækkehuset Ved Kirkebjerg 51. Det var i 1948, da rækkehuset var nybygget. Yderligere 2 børn kom til, så familien talte 8, fortæller Kurt.

Faderen døde imidlertid, efter det sidste barn blev født. Da Kurt mødte Anne-lis i 1965, boede hun sammen med moderen og de 5 søskende i rækkehuset.

Kurt var blevet konstabel i Søværnet og havde fået en smedeuddannelse på orlogsværftet på Holmen, da han blev gift med Anne-lis. De flyttede i lejlighed på Tranevænget og fik 2 døtre. Men da parret var 24 og 25 år gamle, døde hendes mor.

1. Udfyldt af: **BRØNDBYENNES KOMMUNE BOLIGSELSKAB A/S**
 2. Adresse: **206 Mr. Kurt Esping Falk, Ved Kirkebjerg 51, Værråsevej 2, København S.**
 3. Lejemål: **2 værelser + 2 køber**
 4. Årlig leje: **7416,-**
 5. Indskud: **2660,-**
 6. Leje kr.: **618,-**
 7. Forsikring: **618,-**
 8. Indskuddets størrelse: **2660,-**
 9. Forsikringspræmie: **55** (Reguleringspræmie) / **138** (er basis)
 10. Indskuddet er sikret med **469,-** i ydeligere sikkerhed ved kontraktens underskrift.

Anne-lis' yngste søskende var kun 15 og 17 år gamle, da det skete og endnu ikke myndige. Det blev man først som 20-årig dengang. Derfor blev det unge par værger for de 2 yngste søskende. Værgemålet betød, at de fik lov til at overtage rækkehuset Ved Kirkebjerg 51 på den betingelse, at Anne-lis' søstre måtte bo der, indtil de fyldte 20 år. Det står i lejekontrakten fra dengang. Den månedlige leje var ifølge kontrakten 618 kroner.

I slutningen af 1970 rykkede Kurt, der på det tidspunkt arbejdede som smed hos NKT, og Anne-lis således ind i hendes barndomshjem sammen med deres to døtre på 2 og 4 år.

Dengang var kakkellovnen lige blevet erstattet med centralvarme i form af et oliefy. Det unge par fik soveværelse i kammeret ved siden af køkkenet. Og deres børn måtte lære at kigge sig for, når de kom ud af hoveddøren, for der var et for-tov, som folk brugte som cykelsti, lige uden for huset. Forhaverne kom først til senere.

Anne-lis' søstre blev boende i rækkehuset sammen med familien, indtil de flyttede hjemmefra.

- Det var 2 teenagere, der havde været alene med deres mor i mange år. Men det gik fantastisk, og jeg har det fantastisk med dem den dag i dag. De føler stadigvæk, at det er deres barndomshjem, fortæller Kurt.

I dag er han den eneste beboer, der er tilbage i rækkehuset. Anne-lis døde for 8 år siden. Men den ene datter bor i Kirkebjerg, og den anden bor i Brøndby Strand. Familien, der også tæller 5 børnebørn og 6 oldebørn er heldigvis tæt på. Og så er der alle dem, han kender i afdelingen.

Gennem årene har Kurt været aktiv i både lejerforeningen og afdelingsbestyrelsen. Han har bl.a. været med til at arrangere juletræsfester og fastelavnsmøder. Han har også været frivillig i Brøndby IF, og han arbejdede 22 år som inspektør på Brøndby Stadion, inden han gik på pension for 8 år siden.

- Jeg kunne ikke tænke mig at bo andre steder end i Kirkebjerg. Jeg kender en hulens masse mennesker her. Det er altid rart at få en sludder om vind og vejr og helbred, siger han.

Vil du fortælle din historie om Kirkebjerg til Kirkebjerg Nyt? Så kontakt afdelingsbestyrelsen på 601.0@bbsel.dk

Drone over LAR-området

Inden for den næste måneds tid vil en drone flyve over afdelingen for at kortlægge LAR-renderne i de haver, der hører til lejermålene. Det er et led i renoveringen af LAR-området. Beboerne får varslinger 14 dage før, overflyvningen begynder.



Renoveringen følger planen og skal være færdig til foråret. Sidste led er såning af vilde blomster i LAR-området.

Udskiftning af lyskilder i parkområdet

Standerlamperne i parkområdet mellem etageblokkene har fået nye lyskilder. De gamle lysstofrør, der brugte 32 watt, er blevet



skiftet ud med nye LED-lyskilder, der kun bruger 19 watt. Det er rundt regnet 20 standerlamper, der har fået skiftet lyskilden ud med en strømbesparelse til følge.

Ladestandere i udbud

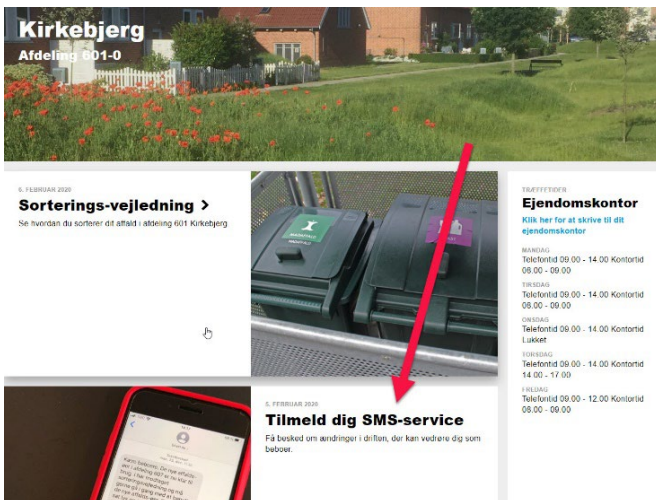
På sit møde den 30. januar gav afdelingsbestyrelsen grønt lys til et forslag om etablering af en række ladestandere til opladning af el- og hybridbiler i afdelingen.

Anlægget af ladestandere kommer ikke til at få indflydelse på afdelingens økonomi. Organisationsbestyrelsen i Brøndby Boligselskab har nemlig besluttet at betale for etablering af de første ladestandere i alle boligafdelinger via dispositionsfonden.

Opgaven med at etablere ladestandere i boligselskabets afdelinger sendes i udbud i løbet af foråret. Når arbejdet går i gang, vil Kirkebjerg være den første afdeling, der får ladestandere.

Sms-service

Brøndby Boligselskab tilbyder en gratis sms-service, hvor du får besked om ændringer i driften i afdeling Kirkebjerg. Det kan for eksempel være, hvis der bliver lukket for det varme vand.



Kirkebjerg
Afdeling 601-0

6. FEBRUAR 2020
Sorterings-vejledning >
Se hvordan du sorterer dit affald i afdeling 601 Kirkebjerg

6. FEBRUAR 2020
Tilmeld dig SMS-service
Få besked om ændringer i driften, der kan vedrøre dig som beboer.

Ejendomskontoret
Klik her for at skrive til dit ejendomskontoret

MÅNEDAG
Telefontid 09:00 - 14:00 Kontortid 09:00 - 09:00

TIRSDAG
Telefontid 09:00 - 14:00 Kontortid 09:00 - 09:00

ONSDAG
Telefontid 09:00 - 14:00 Kontortid Lukket

TORSDAG
Telefontid 09:00 - 14:00 Kontortid 14:00 - 17:00

FREDAG
Telefontid 09:00 - 12:00 Kontortid 09:00 - 09:00

De telefonnumre, der er knyttet til adresserne i afdelingen via offentligt tilgængelige nummeroplysninger, er automatisk tilmeldt systemet. Hvis du har hemmeligt nummer eller en arbejdstelefon, du gerne vil modtage sms'erne på, kan du tilmelde dig sms-service på www.broendbyboligselskab.dk eller på afdelingens hjemmeside www.bb601.dk. Det er også her, du kan finde oplysning om, hvordan du afmelder tjenesten igen.

Anmeld rotter til ejendomskontoret

Hvis du observerer rotter i boligafdelingen, skal du anmelde det til ejendomskontoret.

Ejendomskontoret vil derpå tage sig af sagen og bl.a. sørge for, at Brøndby Kommune får besked.

Det er lovpligtigt at anmelde rotter. Anmeldelse betyder, at vi kan få iværksat den rette bekæmpelse.

Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: 601.0@bbsel.dk

Varmemester: Michael Hobel

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

Ejendomskontoret:

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på www.varmemesterkontoret.dk

Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: www.bb601.dk

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk