

# Kirkebjerg Nyt



## 1. nummer, 2. årgang, februar 2022

Læs i dette nummer:

Kirkebjerg har fået navn på gavlen

Informationsmøde om helhedsplan / Årets ordinære afdelingsmøde holdes i april

Analyse med forslag til p-pladser / Nye maskiner til vaskerier

Opmærksomhed omkring fugt i opgange / Aktiviteter i afdelingen

Velbesøgt vinsmagning /Byttereol i containergården

Ny varmemester i Kirkebjerg / Vil du være med til at udvikle afdelingen?

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs afd.  
601 Kirkebjerg

## Kirkebjerg har fået navn på gavlen

En længe ventet gave blev indløst, da Halk Handel tirsdag den 11. januar monterede en række bogstaver og et logo på en gavl ud mod



Park Allé i Brøndbyvester. Det er gavlen Ved Kirkebjerg 2-8, der lægger mursten til afdeling 601 Kirkebjergs navn og Brøndby Boligselskabs logo – alt sammen udført i børstet stål.

- Det handler om også at få italesat vores boligafdeling som Kirkebjerg med al den snak, der er om byudviklingen i det nye Kirkebjerg. De almene boliger har ligget her i mere end 75 år som den første afdeling i Brøndby Boligselskab. Vi har vundet en vis hævd på navnet, og det vil vi gerne skilte med, siger Eva Leander Mikkelsen, der er formand for afdelingen.

Skiltet er en jubilæumsgave fra Brøndby Boligselskab til afdeling 601 Kirkebjerg. Både boligselskabet og boligafdelingen, der er boligselskabets første, rundede 75 år i 2019.



Den 4. februar blev skiltet indviet med et arrangement i Kirkebjerg-salen, hvor alle beboere var inviteret. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen og formand for Brøndby Boligselskab, Michael Buch-Barnes, holdt et par korte taler, og der var lidt drikkevarer og chips til de fremmødte.

## Informationsmøde om helhedsplan

Onsdag d. 2. marts er der informationsmøde om helhedsplanen i afd. 601. Det er kl. 19.00 i Kirkebjerg-salen.

Helhedsplanen skal godkendes på et afdelingsmøde, inden renoveringerne kan sættes i gang. Mødet d. 2. marts er et informationsmøde, hvor der ikke skal træffes beslutninger. Men det er en god mulighed for at høre mere om helhedsplanen og stille spørgsmål til den. Særskkilt invitation til mødet omdeles til alle husstande.

Oplægget til helhedsplanen omfatter nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé. Alle badeværelser i kældrene i rækkehusene vil samtidig blive nedlagt. Baggrunden for planen er undersøgelser, der viser, at der er problemer med fugt i kældrene. Planen omfatter også dræn og fugtsikring langs med alle kældre i etageblokke og rækkehuse både syd og nord for Park Allé samt nødvendige reparationer af kloaksystemet og renovering af alle udvendige kældertrapper.

Endelig har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til hulmursisolering. Pengene til dette kommer fra puljen til grønne renoveringer, der er en del af boligaftalen fra foråret 2020. Støtten til hulmursisolering er afhængig af, at helhedsplanen gennemføres.

## Årets ordinære afdelingsmøde holdes i april

Datoen for årets ordinære afdelingsmøde i afdeling 601 Kirkebjerg er onsdag d. 6. april. Det bliver holdt i Kirkebjerg-salen og starter kl. 19.00.

Der er kun gået godt 6 måneder siden sidste ordinære afdelingsmøde. Det blev holdt i september på grund af corona. Med årets ordinære afdelingsmøde går vi tilbage til den faste praksis med afvikling af afdelingsmøde i foråret.



## Analyse med forslag til p-pladser

Dele af bestyrelsen har sammen med drift og en rådgiver kigget på mulighederne for etablering af nye parkeringspladser i afdelingen. Der er bl.a. muligheder i tørregårdene, der let kan omdannes til parkeringspladser. I de områder er indtænkt nye tørrestativer. Der er også set på parkeringsmuligheder i andre områder, der i givet fald vil kræve ny belægning.



Analysen ser også på mulighederne for placering af fælles ladestandere til el- og hybrid-biler, og endelig afklares det, om der er muligheder for at bygge flere carporte - eks. Ved Østerbjerg op mod Brøndbyvester Skoles område.

## Nye maskiner til vaskerier

Flere vaskemaskiner og tørretumblere i afdelingens beboervaskerier er blevet skiftet ud. Nogle af dem var helt op til 20 år gamle. De første 7 maskiner, der trængte mest, blev skiftet allerede inden nytår, mens yderligere 6 skiftes i 2022.



På billedet er tørretumbler og vaskemaskine i midten nye, mens den sidste vaskemaskine er 8 år gammel. De 2 udskiftede maskiner havde begge 20 år på bagen.

## **Opmærksomhed omkring fugt i opgange**

Opgangene i etage-blokkene i Kirkebjerg blev malet i 2021. Maler-projektet blev lidt forsinket pga. corona, men det blev afsluttet sidst i januar.

Der har imidlertid vist sig tegn

på opstigende fugt i den nedre del af kældervæggene i nogle af opgangene.



Seneste fugtmåling blev udført i november sidste år, og det ser ud til, at der er sket en udtørring siden de første målinger. Derfor er status nu, at man venter til sommeren 2022 med at vurdere, om der er noget, der skal udbedres i de pågældende blokke. Måske kan de ubehandlede 30 centimeter puds ved kældergulvet bringe fugtniveauet i væggene tilstrækkeligt ned. Opfølgende fugtmålinger foretages i løbet af maj i år.

## **Aktiviteter i afdelingen**

Aktivitetsmedarbejderen, kontaktpersonen for aktivitetsudvalget og en repræsentant for Lejerforeningen har været i gang med at planlægge nye aktiviteter for beboerne i afdelingen i 2022. Beboerne vil blive orienteret om, hvad der kommer til at ske.

Allerede nu kan vi dog løfte sløret for, at der er endnu en biograftur på vej. Det bliver d. 3. marts kl. 13 i Glostrup Bio. Det er denne gang den danske film "Rose" med Sofie Gråbøl, der er på programmet. Information om tilmelding kommer i jeres postkasser. Billet koster 60 kroner.

## Velbesøgt vinsmagning

Mandag d. 6. december blev der afholdt en velbesøgt vinsmagning på Café Hjulben for beboere i afdelingen. Der var 17 deltagere til arrangementet, hvor Skovgaard Vine præsenterede 1 hvidvin, 6 rødvine og 1 rom. Café Hjulben serverede en tapas-tallerken til vinsmagningen.



## Byttereol i containergården

Er der noget, du gerne vil af med, som andre måske kan bruge? Måske har du fået ny kaffemaskine, selv om den gamle virker fint. Eller du har læst den roman, du fik i julegave.

Afdelingen har fået en byttereol, der står i containergården. Hvis du har ting, som andre kan få glæde af, kan du måske bytte dig til noget, du kan få glæde af. Hvis man stiller noget på reolen, må man selv tage noget. Tingene må ikke være ødelagte.

Indimellem bliver reolen tømt, så der er plads til nyt. Så kig forbi byttereolen i containergården. Det giver mening for både budget og bæredygtighed at genbruge. Bemærk dog at det ikke er tilladt at tage ting andre steder fra end reolen.



## Ny varmemester

### i Kirkebjerg

Michael Hobel, den nye varmemester i afdeling 601, er 41 år og har rigtigt mange års erfaring inden for ejendomsdrift. Han begyndte med et fritidsjob og fortsatte med en fastansættelse hos Preben Niensens Ejendoms-service efter endt skolegang.



Indtil for 2 år siden var han ansat hos Preben Nielsen. I løbet af de mange år nåede han også at tage en uddannelse som karosseritekniker samt uddannelsen til fjernvarmemester på Teknologisk Institut. De seneste år har han været inspektør på 7 ejendomme i Ørestad under Cobblestone.

Den nye varmemester i Kirkebjerg begyndte den 3. januar.

### Vil du være med til at udvikle afdelingen?

- **Legepladsudvalg:** Vær med til at udvikle legepladsområderne.
- **Aktivitetsudvalg:** Vær med til at planlægge og afvikle aktiviteter og komme med gode idéer til nye aktiviteter.
- **Udvalg for nyt ejendoms-kontor:** Vi arbejder med en ny placering af ejendoms-kontoret. Har du input til det, så meld dig til udvalget.
- **Udvalg for parkering og ladestandere:** Vær med til at sikre gode parkeringsforhold og muligheder for at lade el- og hybridbiler op.

Alle beboere er velkomne til at melde sig, hvis de har interesse i at være med i udvalgsarbejdet. Skriv til afdelingsbestyrelsen på [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)

## **Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)

Varmemester: Michael Hobel

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

### **Ejendomskontoret:**

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk)

#### Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

#### Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: [www.bb601.dk](http://www.bb601.dk)

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk)