

# Kirkebjerg Nyt



## **1. nummer, 1. årgang, februar 2021**

Læs i dette nummer:

Velkommen til Kirkebjerg Nyt

Helhedsplan i Kirkebjerg

Maling af opgange

Ny aktivitetsmedarbejder + online wellness

Sådan søger du om nyt køkken efter kollektiv råderet

Affaldssortering runder et år

## Velkommen til Kirkebjerg Nyt

Dette er afdeling 601's nye blad, Kirkebjerg Nyt. Afdelingsbestyrelsen vil gerne informere beboerne om, hvad der rører sig i afdelingen. Derfor sender vi bladet ud til lejerne i afdeling Kirkebjerg.

Selv om corona unægteligt sætter sit præg på aktiviteterne i samfundet, sker der alligevel noget i vores boligafdeling. Noget er allerede synligt – opgangene bliver malet. Andet bliver først for alvor synligt om nogle år – helhedsplanen. Og noget helt tredje handler om en mulighed for at gøre det lidt rart for sig selv med tilbuddet om online wellness, som vores nye aktivitetsmedarbejder har sat i søen. I kan læse mere om alle tre ting på de følgende sider.

Kirkebjerg Nyt udkommer fire gange om året, og næste nummer vil være i postkasserne i begyndelsen af maj. Vi håber, I tager godt imod bladet. God læselyst.

Med venlig hilsen

*Afdelingsbestyrelsen afdeling 601 Kirkebjerg*



## Helhedsplan i Kirkebjerg

Brøndby  
Boligselskab  
arbejder med en  
helhedsplan for  
afdeling 601, der  
omfatter nye  
badeværelser i  
rækkehusene  
syd for Park



Allé. Alle badeværelser i kældrene i rækkehusene bliver samtidig nedlagt.

Planen omfatter også dræn og fugtsikring langs med alle kældre i etageblokke og rækkehuse både syd og nord for Park Allé samt nødvendige reparationer af kloaksystemet og renovering af alle udvendige kældertrapper. Dette arbejde støttes ikke af Landsbyggefonden.

Skema A, der udstikker den overordnede ramme for arbejdet, er blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden. I år skal rådgiver-opgaven i udbud. Når rådgiveren er fundet, skal der udarbejdes projektforslag. I denne fase bliver beboerne involveret, for de skal godkende det endelige projekt.

Huslejestigningen afhænger af, hvor stor nytteværdi et lejemål har af det arbejde, der bliver udført. En foreløbig beregning på dette viser, at:

- Lejemål i etageblokkene stiger ca. 2,0%
- Lejemål i rækkehusene med badeværelser på 1. sal stiger ca. 2,2%
- Lejemål i rækkehusene, som skal have nye badeværelser, stiger ca. 5,4%

Det forventes, at renoveringen kan begynde i 2024 og være afsluttet i 2026.

## Maling af opgange

Arbejdet med at male opgangene i etageblokkene i afdeling 601 gik i gang den 11. januar i blokken Ved Kirkebjerg 2-8. Der er udsendt

orientering om og tidsplan for malerarbejdet i afdelingen, der er sat til at vare næste hele 2021. De sidste blokke, der får malet opgangene, er Kirkebjerg 44-48 og Ved Østerbjerg 8-12.

Håndværkerne arbejder dagligt fra kl. 7-15. Gammel maling renses af i nødvendigt omfang, og løs puds bankes ned og erstattes. Det kan afstedkomme en del støj, når pudsen bankes løs.

Arbejdet udføres af Hoverby A/S. Håndværkerne overholder retningslinjer i forbindelse med corona.



## Ny aktivitets-medarbejder

Nicolai Westh er aktivitetsmedarbejder i Brøndby Boligselskabs afdelinger i Kirkebjerg, Brøndby Nord og Brokær. Nicolai, der begyndte i jobbet midt i november, er 28 år og uddannet idrætspædagog. Derudover har han en kandidatgrad i sundhedsfremme og pædagogik.



Nicolai har erfaring med både fritidstilbud og det almene. Han har haft studiejob i projektet Get2Sport i boligafdelingen Taastrupgaard, hvor han var tilknyttet fodboldklubben TG80. Der havde han især fokus på at tiltrække nye frivillige og udvikle rammerne for pigefodbold. Han har også været i praktik hos DGI Nordsjælland, hvor han var med på projektet Jump4fun. Det er et tilbud, hvor overvægtige børn kan få mod på mere bevægelse.

- Jeg glæder mig meget til at være med til at gøre en forskel i forhold til beboerne, siger den nye aktivitetsmedarbejder.

## Online wellness

Aktivitetsmedarbejderen har søsat en corona-sikker aktivitet - online wellness, som beboerne i Kirkebjerg kan deltage i. Tilmeldte får ansigtsmaske, fodbadesalt og link til yoga, smoothie-opskrift og afslappende musik på YouTube.

Det er gratis at være med, og interesserede kan tilmelde sig ved at sende en mail til [niw@lejerbo.dk](mailto:niw@lejerbo.dk) eller ved at melde sig ind i Facebook-gruppen [www.facebook.com/groups/aktivitetkirkebjerg](https://www.facebook.com/groups/aktivitetkirkebjerg). Facebook-gruppen vil løbende fortælle om aktiviteter for beboerne i afdeling 601 Kirkebjerg. Sidste frist for tilmelding er 16. februar 2021. Wellness-pakken leveres snarest muligt derefter og kan nydes, når beboeren selv ønsker det.

## Sådan søger du om nyt køkken efter kollektiv råderet

I efteråret 2020 stemte et flertal i afdeling 601 Kirkebjerg ja til at forny muligheden for at få nyt køkken over den kollektive råderet. Aftalen er siden blevet godkendt af Brøndby Kommune. Dette er en vejledning i, hvordan du søger om nyt køkken efter den kollektive råderet.



Er du interesseret i et nyt køkken efter den kollektive råderet, skal du sende en mail til administrationen i Brøndby Boligselskab på [BB@lejerbo.dk](mailto:BB@lejerbo.dk) Du skal oplyse navn, fuldstændig adresse og telefonnummer.

Mailen er samtidig en tilladelse til, at administrationen i Brøndby Boligselskab jfr. reglerne om GDPR (databeskyttelse) må videregive dit navn, din adresse, din mailadresse og dit telefonnummer til HTH og dennes underleverandører.

En sælger fra HTH vil senere kontakte dig med henblik på valg af køkken og opmåling af køkken. Derefter laver HTH et tilbud, som du gennemgår med sælgeren.

HTH sender derefter tilbuddet til administrationen til endelig godkendelse. Når det er godkendt, sender administrationen det til dig til underskrift og med oplysning om forventet huslejetillæg. Din underskrift er en accept af både tilbuddet og huslejetillæg.

Når administrationen har modtaget det underskrevne tilbud, kontaktes HTH, som planlægger resten af processen vedr. køkkenet.

## Affaldssortering runder et år

Afdelingen begyndte for et års tid siden på den udvidede affaldssortering, der også omfatter madaffald. Affaldet skal afleveres følgende steder (se detaljeret sorteringsvejledning på [www.bb601.dk](http://www.bb601.dk)):

### Grønne containere i affaldsøerne:

- Madaffald
- Restaffald
- Plastaffald
- Batterier (i de opsatte beholdere)



### De sorte kuber:

- Glas
- Papir



### Containergården:

- Metal
- Pap og karton
- Elektronik
- Keramik og porcelæn
- Farligt affald
- Storskrald (brændbart)
- Hårde hvidevarer
- Du kan også aflevere plast og batterier i containergården



## **Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen

Mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)

Bestyrelsens træffetid er aflyst indtil videre på grund af corona.

Varmemester: Mikkel Bank-Mikkelsen 1. mand: Jannik Hoffmann

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Mail: [601.service@bbsel.dk](mailto:601.service@bbsel.dk)

P.t. er der lukket for personlig henvendelse på ejendomskontoret på grund af corona. Du kan i stedet ringe eller skrive en mail.

### Telefontider:

Mandag: 07:30-08.30

Tirsdag: 07:30-08.30

Onsdag: 07:30-08.30

Torsdag: 14.00-15.30

Fredag: 07:30-08.30

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader i tidsrummene

man-tor 14.30-07.00 og fre 13.00-man 07.00): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: [www.bb601.dk](http://www.bb601.dk)

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk)