

Mødereferat

Brøndby Boligselskab Afdeling 601- Kirkebjerg

Ordinært afdelingsmøde

Dato: Mandag, den 14. maj 2018 – kl. 19:00 – 21.40

Sted: Kirkebjergsalen, Park Allé 282, 2605 Brøndby

Deltagernavne: Tilstede: Beboere fra 45 lejemål svarende til 90 stemmer.
Organisationsbestyrelsen: Bestyrelsesmedlemmer Annette Jönsson og Kim Christophersen, Formand Michael Buch Barnes (ankom kl. 20:35).
Drift: varmemester Nikolaj Frederiksen
Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj Jensen, controller Hassan Gharyei, sekretær Mette Rossum
Ekstern: Advokat Henrik B. Dreyer

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede den siddende bestyrelse og de tilstedeværende organisationsbestyrelsesmedlemmer samt medarbejdere fra drift og administration. Afdelingsformanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik B. Dreyer som dirigent, som modtog valg til dirigent uden modkandidater. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt varslet og lovligt indkaldt og gennemgik herefter dagsordenen, som blev enstemmigt godkendt.
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Rossum modtog valg som referent uden modkandidater.
Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg	Lone og Kirsten modtog valg til stemmeudvalg <i>Stemmeseddel: grøn</i>
Pkt. 4 Aflæggelse af	Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen henviste til den skriftlige beretning og fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning.

<p>afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2017/2018)</p>	<p>Afdelingsformanden kiggede tilbage på et år præget af drift og vedligehold og ikke mindst på LAR projektet, som var beskrevet, behandlet og vedtaget på afdelingsmøder og workshops. Udbedringer af LAR projektet forventes færdigt den 31. maj 2018 og projektet indvies den 16. juni 2018. Afdelingen har fået afslag på flere parkeringspladser fra Brøndby Kommune, men efter ny ansøgning om dispensation, har kommunen åbnet op for mulighed om forhandling af nye p-pladser. Vedligeholdelsesplaner er planlagt i tråd med lov om effektivisering af det almennyttige område. Brøndby Boligselskab har nået målet, men der er stadig fokus på driftsopgaver og beboere kan bidrage ved fx affaldssortering. Afdelingsformanden opfordrede til, at man melder sig til at deltage frivilligt i fejringen af Kirkebjergs 75 års jubilæum i 2019 med forslag og/eller hjælp til afvikling af dagen. Der var en særlig tak til Curt for flaghejsning på mærkedage og tak til beboere, bestyrelser samt drift og administration for godt samarbejde igennem året.</p> <p>Lone takkede afdelingsformanden for en fantastisk beretning og fik svar på følgende spørgsmål til beretningen: Tre bestyrelsesmedlemmer bor i etageboligerne og to i rækkehusene. 3 år inden LAR projektet startede, var der indkaldt til workshops og sendt breve til beboerne med opfordring til at deltage i projektet. Afdelingsformanden meddelte, at kommunens tegninger over kloakker stemte ikke overens med virkeligheden, og at man derfor måtte tage nogle beslutninger for at undgå gentagelse af oversvømmede kloakker. Administrationen er ved at undersøge muligheder ift. badeværelser i rækkehuskældre, PA sydsiden, da kældre oprindelig ikke er, at betragte som en del af boligen. Og afdelingsformanden gentog, at man har søgt kommunen om dispensation for nye p-pladser, og at der ikke er mulighed for, at genetablere de p-pladser afdelingen har nedlagt.</p> <p>Kim kritiserede LAR projektet for blandt andet kinakugle-render ved garager, tuer i parkområdet og manglende involvering af beboerne og udleverede et foto af afløbsrør og kinarende ved en garage. Kim forlod mødet i protest, da dirigenten henstillede til, at kritikken først kunne behandles under punkt 9 Eventuelt.</p> <p>Herefter fik LAR projektet ros, med forventning om, at det med tiden kommer til at se flot ud.</p> <p>Herefter blev beretning taget til efterretning og godkendt.</p>
<p>Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2017</p>	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlagde til orientering afdelingens regnskab for 2017 i hovedtal, og gennemgik de væsentligste afvigelser i forhold til driftsbudgettet. Han roste regnskabet, som kom ud med et overskud på 440.807 kr. og glædede sig over det gode samarbejde mellem drift, administration og bestyrelsen, som havde resulteret i god økonomistyring af afdelingen.</p>

	<p>På spørgsmål til Note 405 om Tab ved fraflytning, forklarede forretningsføreren, at det er en opsparingskonto, som vil kunne imødekomme flere års udgifter til tab ved fraflytning, og at det derfor ikke er nødvendigt at sparfe mere op ind til videre.</p> <p>Herefter blev regnskab for 2017 taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2019).</p>	<p>Der havde indsneget sig en tastefejl i driftsbudget for 2019, således at huslejudgifterne ikke var korrekt i det udsendte budget. Fejlen havde ikke indflydelse på den oplyste huslejestigning. Forretningsføreren fremviste en oversigt med de korrekte tal, som blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.</p> <p>Driftsbudgettet lagde op til en huslejestigning på 0,97 % svarende til en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på 7,23 kr. pr. m² pr. år.</p> <p>Driftsbudget 2019 blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
<p>Pause kl. 19.40-19.50</p>	
<p>Pkt. 7</p>	<p>Indkomne forslag</p>
<p>Pkt. 7.1 v/Lone Hansen</p>	<p>Husorden, bestyrelse, garage, cykel, parkering, skur, rullerum, selskabslokale, lejemåls m2.</p>
<p>Pkt. 7.1.a Husorden</p>	<p><i>"droppe husorden, da den alligevel ikke bliver overholdt, der er ingen konsekvenser for alle de handlinger der bliver begået herude. være sig hundeluftning på området mellem blokkene, katte der lukkes ud og besørger i vores haver og sandkasser, bore, banke, græs slåning. osv osv. Husorden er til for at blive overholdt, og hvis der så ikke er nogen konsekvenser, jamen så drop den dog!"</i></p> <p>Dirigenten meddelte, at i henhold til Lov om almenboliglov § 40, skal afdelingen vedtage en husorden og forslaget blev ikke sat til afstemning.</p> <p>Administrationen skal have bevidnede klager, da boligretten kræver flere vidner for at køre husordenssager. En husordenssag i boligretten, kan få kontraktmæssig konsekvens for beboeren.</p>
<p>Pkt. 7.1.b Afdelingsbestyrelser</p>	<p><i>"få 2 afdelingsbestyrelser, hvor der kun er 1 formand. Rækkehusene må så mange ting i forhold til os i blokken. Være sig: hundehold-cykelskure-overdækninger-haveskuer-osv osv. Vi har ingen muligheder for at udvide, bygge have skure til opbevaring mv (her tales om stuelejlighederne).Blokkene halter langt bagefter, nu vil vi også ha lov til ting.! (selv om nogen må og andre ikke må , nogen ting) se pkt.. 6"</i></p> <p>Dirigenten meddelte, at det jf. gældende lovgivning ikke er muligt, at have to afdelingsbestyrelser i én afdeling og forslaget blev ikke sat til afstemning.</p>
<p>Pkt. 7.1.c Garage</p>	<p><i>"os uden bil kan leje en garage til opbevaring, da mange af garagerne bruges til opbevaring af andet end biler: være sig: joller, værktøj, havemøbler mv..og man får lov til det, da man KUN skal vise sin registreringsattest på bilen, der bliver ikke</i></p>

	<p><i>kigget ind i garagerne. (igen ingen konsekvenser af handlinger)"</i></p> <p>Forslagsstiller redegjorde kort for baggrunden for forslaget, som blev sat til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>Med stemmerne 2 for og resten imod faldt forslaget</p>
Pkt. 7.1.d Cykel	<p><i>"folk med 4-5 cykler, alle punkteret, får smidt deres gamle cykler ud og ikke fylder op i vores cyklekældre, så der er plads til os der bruger vores cykler hver dag og gerne vil have dem i læ for sne og regn"</i></p> <p>Dirigenten meddelte at forslaget var ulovligt og opfordrede til, at afdelingen foretog en cykeloprydning og forslaget blev ikke sat til afstemning.</p> <p>Varmemesteren meddelte, at en oprydning af cykler netop var gennemført.</p>
Pkt. 7.1.e Parkering	<p><i>"at få alle firma biler væk fra området, altså dem der arbejder i et firma og har bilen med hjemme...så der er plads til alle dem der bor her nogen har 2 biler og 2 firma biler altså de optager 4 pladser og måske har de så også en garage hvor der ikke er en bil, men andre ting."</i></p> <p>Forslagsstiller trak forslaget tilbage med henvisning til bestyrelsens mundtlige beretning (Se punkt 4).</p>
Pkt. 7.1.f Skur	<p><i>"at der IKKE bliver gjort forskel på folk her: være sig, sætte skur, haveredskab op af muren i blokken (stue lejligheder) Hvis man giver en lov, skal alle ha lov!.. Man kan ikke gøre forskel!"</i></p> <p>Forslagsstiller redegjorde kort for baggrunden for forslaget.</p> <p>Drift og administration har registreret ulovlige skure, overdækninger med videre, og sagen genoptages når LAR projektet er vel afsluttet. Forslaget blev ikke sat til afstemning.</p>
Pkt. 7.1.g Rullerum	<p><i>"at få fjernet de ruller der KUN står og fylder op i de fleste kældre, så os der er på venteliste (snart 3 år) kan få mulighed for at leje et rum."</i></p> <p>Forslagsstiller redegjorde for forslaget. Afdelingsformanden svarede, at det er dyrt at fjerne de gamle ruller og det er meget bekosteligt at anskaffe nye. Der er mange på venteliste til kælderrum og ejendomskontoret er i gang med at registrere de ledige rum. Når ejendomskontoret er klar med et overblik, bliver der sendt en orientering ud.</p> <p>Forslagsstiller tog orientering til efterretning og trak forslaget tilbage.</p>
Pkt. 7.1.h Selskabslokale	<p><i>"at vi får vores selskabslokale tilbage, så vi som alle andre afd. I Brøndby får et beboerhus."</i></p> <p>Forslagsstiller motiverede forslaget, og afdelingsformanden meddelte, at afdelingen stadig ejer Kirkebjergsalen og at man på et afdelingsmøde havde besluttet at leje lokalerne ud til kommunen. Lejeaftalen med kommunen ophører i 2026, og hvis afdelingen ønsker at frikøbe selskabslokalet inden aftalens ophør, skal beboerne betale for renoveringen som kommunen har bekostet.</p>

	<p>Når afdelingen får selskabslokalet tilbage, skal beboerne selv betale for selskabslokalets husleje. Bestyrelsen arbejder på, at overtage lokalerne på den bedst mulige og billigste måde for afdelingen.</p> <p>Herefter trak forslagsstiller forslaget tilbage.</p>
Pkt. 7.1.i Lejemåls m ²	<p>"og et råd til alle beboere: se hvor stor jeres lejlighed er på lejekontrakten og se så på BBR for her kan være stor forskel på din lejligheds størrelse, og det er Lejerbo der indberetter dertil. Min er f.eks. 74.1 m2, men jeg har kun 71,1 m2 når jeg skal ha penge tilbage for varme!"</p> <p>Råd til beboerne blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 7.2 v/John, VK	<p>Beskæring af træer og skilte på affaldscontainere</p>
Pkt. 7.2.a Beskæring af træer	<p>"Kraftig beskæring af træer for enden af rækkehusene ud for nr. 57."</p> <p>Bestyrelsen har modtaget et rettelsesbrev om at træet står ud for nr. 47.</p> <p>Varmemesteren foreslog, at afdelingen venter på, at afdelingens gartner afslutter igangværende kursus i træbeskæring.</p> <p>Der var bred enighed om, at vente på at ejendomskontoret selv har uddannet personale til at beskære træet og spare udgiften til eksternt gartnerfirma.</p>
Pkt. 7.2.b Skilte	<p>Skilte på (ved) affalds containerne der henviser til containergården til større ting (papkasse, pap, glas m.m.)</p> <p>Varmemesteren kunne bekræfte, at der er skilte på vej og forslaget blev ikke sat til afstemning.</p>
Pkt. 7.3 Flydende gulve via vedligeholdelses-kontoen v/Riisager, KA	<p>"Vi foreslår at man kan bruge sin vedligeholdelseskonto, til også at kunne lægge flydende gulve. Vi er i den situation, at vores gulve ikke kan slibes mere."</p> <p>Forretningsføreren bekræftede, at man ifølge lovgivningen kun kan bruge vedligeholdelseskontoen til maling og gulvbehandling.</p> <p>Hvis gulvet er så nedslidt, at det ikke længere er muligt at vedligeholde, står afdelingen for udbedring af gulvet.</p> <p>Herefter trak forslagsstiller forslaget tilbage.</p>
Pkt. 7.4 Nyttehaveregulativ v/ Nyttehaveudvalg og Afdelingsbestyrelsen, Kirkebjerg afd. 601	<p>§1. Opsyn med haverne vil blive udført fra ejendomskontorets side med jævne mellemrum. Ejendomskontoret kan på lejers bekostning skaffe sig adgang til nyttehaven.</p> <p>§2. Der skal være opsat hæk mellem skel og ud til stier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hækken vedligeholdes af lejer og klippes 2 gange årligt, den ene gang skal være før 1. juli. Lejer skal selv sørge for at hæk affald bliver fjernet. • Max højde på hækken er 180cm og min. højde er 70cm. Max bredden i alt på hæk er 50 cm. • Ved opsættelse af hegn ud til stierne, skal dette sættes indenfor hæk. Højden på hegnet er max 180 cm. <p>§3. Der må ikke brændes haveaffald eller andet affald af i nyttehaverne. Grønt</p>

affald skal i Grønnegårdene (kompoststationer).

§4. Træværk skal vedligeholdes, så det fremstår i ordentlig stand, i dæmpet ensartet jordfarve.

§5. Det pålægges lejer, at haverne og træværk skal fremstå korrekte, ryddelige og velholdte. Brøndby Boligselskab vurderer dette.

§6. Træer i haverne må max være 3,0 m. Lejer står selv for beskæring. Kun eksisterende frugttræer som er over 3,0 m. må max være 4,5 m, men skal fældes ved fraflytning.

Træer, Trækronen eller grene og andet må ikke gå ud over matriklen/skel.

§7. Haverne skal vedligeholdes løbende. Haver med frugttræer, skal fjerne nedfalden frugt, for at mindske tiltrækning af skadedyr.

Stierne skal vedligeholdes og ukrudt skal fjernes af de 2 tilstødende lejere.

§8. Der er tilladt at opføre mindre huse, som lejer selv står for vedligeholdelse af.

- Der må være max 16 m² udhæng/overdækket terrasse (udvendige tagmål inkl. husets tagmål).
- Hus må max være 10 m² som lukket enhed.
- Højeste punkt på huset må max være 2,2 m.
- Der ud over må der opføres et drivhus på max 10 m², lejer står selv for vedligeholdelse.
- Havelåge må max være 1,5 m høj.
- Brøndby Boligselskab skal godkende opsætning og placering af huse, drivhuse, overdækninger og havelåger.

Alle eksisterende bygninger står for nuværende lejers egen regning. Alle ikke godkendte bygninger skal fjernes ved opsigelse af lejemålet, på lejers egen regning.

§8.a Brøndby Boligselskab skal forhåndsgodkende bygninger både hus og overdækket terrasse, eller drivhus inden byggeprocessen startes.

§9. Huse/skur/udhæng, skal have monteret tagrender og der skal opstilles opsamlingsstønder til opsamling af vand fra tagrenderne. Dette skal bruges ved vanding af haven.

§10. Der er åbent for vand i perioden primo april til ultimo september. Der må vandes i tidsrummet kl. 6.00-10.30 og igen kl. 17.00-22.00.

§11. Brug af maskiner og andre støjende aktiviteter i nyttehaverne, må kun finde sted på flg. tidspunkter: Hverdage ml. 8.00-20.00, lørdage kl. 9.00-18.00, søn- og helligdage ml. kl. 10.00-14.00

§12. Det er ikke tilladt at overnatte i haverne – intet nat ophold.

§13. Fremleje er ikke tilladt og anden form for udlejning af nyttehaven er ikke tilladt.

§14. Lejemålet vil blive synet ved opsigelse af ejendomskontoret. Og mislighold står for lejer der opsiges lejemålets regning.

§15. Erstatning ydes ikke ved evt. nedlægning af havearealer, der skyldes krav fra det offentlige og stat, samt Brøndby Boligselskab.

§16. Lejemålet af nyttehaven kan fra begge parters side opsiges med 1 mdr. varsel.

§17. Ved fraflytning fra Kirkebjerg afd. 601, ophører lejemålet af nyttehaven.

§18. Såfremt lejer ikke overholder de fastsatte regler, betragtes det som misligholdelse og vil medføre en skriftlig advarsel. Hvis ikke der handles på dette, kan det medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet.

§19. Udlejning af nyttehaver, nyttehaverne er fortrinsvis til beboere oppe i etagerne.

Hvis der er ledige nyttehaver, kan beboere i stuelejligheder og rækkehuse komme i betragtning, jf. husorden afsnit 5 Udendørs faciliteter, side 1, afsnit Nyttehaver.

§20. Opsætning af Solceller, varmepumper eller anden form for installation hvor der er et involveret skal godkendes på forhånd af Brøndby Boligselskab. Installationer skal fjernes ved fraflytning på lejers bekostning.

Nyttehavedvalg og Afdelingsbestyrelsen, Kirkebjerg afd. 601 / 20. marts 2018"

Nyttehavedvalget har udarbejdet et forslag til haveregulativ, hvor man både har forsøgt at tage hensyn til brugernes ønsker og

	<p>gældende lovgivning. Det faldt flere nyttehavelere for brystet, at § 8 lagde op til en max. højde på 150 cm på havelågerne.</p> <p>Forretningsføreren meddelte, at ejedomskontoret, efter nyttehavelernes eget ønske, skulle kunne holde opsyn med, at haverne overholder havregulativet.</p> <p>Nyttehavelere kan normalt beholde skure og lignende i indeværende boperiode. Først når lejere fraflytter haven, skal ulovlige skure mv. fjernes. Efterladte skure, der ikke overholder regulativet, tages ned for fraflytterens regning. Bestyrelsen har kæmpet en drøj kamp med myndigheder, for at tage mest mulig hensyn til lejernes interesser.</p> <p>Herefter blev haveregulativet sat til afstemning ved håndsækning. Forslaget faldt med overvældende flertal imod forslaget. Ingen stemte for forslaget.</p>
<p>Pkt. 7.5.a og b Vand i nyttehaverne v/administrationen.</p>	<p>Forslag a: Etablering af vandtilførelse til alle nyttehaver separat. 1. mio. over 30 år med en huslejekonsekvens: 88 kr. pr. måned pr. nyttehave</p> <p>Forslag b: Etablering af vandtilførelse kun til gangareal (6 tappesteder). Huslejekonsekvens: 39 kr. pr. måned pr. nyttehave</p> <p>Forretningsføreren motiverede forslaget og oplyste at, vandrørene var slidte og skulle gøres lovlige. Der afsættes ikke midler til vedligeholdelse af vandrør ved nyttehaverne. Derfor lukkes den store hane, hvis både forslag 7.5.a og 7.5.b blev forkastet.</p> <p>Forslagene blev kort debatteret inden forslag a blev sat til afstemning ved håndsækning</p> <p>a: med stemmerne 2 for og resten imod, blev forslaget forkastet.</p> <p>Herefter blev forslag b sat til afstemning ved håndsækning og med stemmerne 14 for og ingen imod, blev forslag b vedtaget, med en huslejekonsekvens på 39 kr. pr. måned pr. nyttehave til etablering og vedligeholdelse af 6 tappesteder.</p>
<p>Pkt. 7.6 Udvidelse af cykelskur v/Bente Kofoed Nielsen og Signe Abildå</p>	<p><i>Ved siden af vaskehuset mellem nummer 11 og nummer 13 er der opført et cykelskur, som i dag bruges af os beboere i nummer 1-11, som ikke har adgang til cykel kælder i lejemålet. Skuret bruges til cykler, barnevogne og andet, som helst ikke skal stå ude. Cykelskuret har hidtil været stort nok til at kunne rumme alle cykler, barnevogne med mere, men i de seneste år er behovet vokset, og skuret er blevet for lille. Derfor ansøger vi nu om, at skuret bliver udvidet i lighed med skuret mellem nummer 35-37. (se foto). Vi vil mene, at man kan udvide skuret ved, at den eksisterende endevæg mod nord afmonteres og flyttes og skuret forlænges svarende til tørregården (se skitsetegning), og der lægges tag på. I samme omgang bør det eksisterende tag udskiftes eller lappes, da det er utæt. Den eksisterende dør kan bevares. Der skal ikke etableres underlag. En sådan udvidelse vil betyde, at det nuværende behov kan opfyldes og samtidig sikre, at</i></p>

	<p>der også fremover vil være plads til beboernes cykler, barnevogne, hjælpemidler i form af el scootere m.m. Estimeret bud på udgift til materialer ved brug af samme type materialer som nuværende skur: kr. 5.000. Hvis det ønskes, kan beboerne i nr. 1-11 hjælpe med at ombygge cykelskuret. Vi håber, at I vil se positivt på denne ansøgning. Vi står naturligvis til rådighed for dialog omkring projektet.”</p> <p>”Administrationen i Brøndby Boligselskab har indhentet tilbud på ovenstående forslag. Prisen er 25.000 kr. inkl. moms. Med årlig vedligeholdelse estimeres levetiden til minimum 30 år.”</p> <p>Forslaget blev motiveret med manglende plads i cykelskuret og kort drøftet, inden det blev sat til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>Med overvejende flertal blev forslag om udvidelse af cykelskur ved vaskeskur mellem nr. 11 og 13 vedtaget. Ingen stemte imod.</p>
<p>Pkt. 7.7 Vaskeri åbningstider v/Karin Torstveit</p>	<p><i>”Undertegnede ønsker, at vaskeriet ved rækkehusene har åbent flere timer, gerne uden begrænsning”.</i></p> <p>Forslagsstiller motiverede forslaget og afdelingsformanden medgav, at vaskehuset ved rækkehusene ikke har overboer eller naboer som bliver forstyrret af larmen.</p> <p>Herefter blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning og vedtaget med overvejende flertal. Ingen stemte imod.</p> <p>Dermed skal regel i husordene om vaskeri ændres til, at vaskeriet ved rækkehusene har ubegrænset åbningstid (døgnåbent). Ændringen skrives ind i husordenen og gælder fra d.d., den 14. maj 2018.</p>
<p>Pkt. 7.8 Terrasseoverdækning /udestuer v/Jesper Stegler</p>	<p><i>Jeg stiller forslag til at man via råderetten kan få lavet en terrasseoverdækning/udestue i rækkehusene/stuelejligheder. Man har jo allerede nu godkendte tegninger, som der skal bygges efter. Hvis man får det via råderetten betales der hver mdr. over huslejen i f.eks. 10/15 år. Vi bruger allerede nu råderetten i Kirkebjerg til nye køkkener og folk bestemmer selv, om de vil være med.</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsen indstillede til afdelingsmødet godkendelse af forslaget. Forslaget blev drøftet og der blev svaret på spørgsmål fra salen jf. regler om råderet: http://www.e-pages.dk/bl/2/</p> <p>Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og vedtaget med overvejende flertal. Ingen stemte imod.</p>
<p>Pkt. 7.9 Etablering af fælles antennelaug i Brøndby Boligselskab v/organisations- bestyrelsen, formand Michael Buch Barnes</p>	<p><i>”...Når alle beboere står sammen, har vi mere at skulle sige om specifikke tjenester og ydelser. Et antennelaug kan derfor repræsentere mange uden, at det kræver tilstedeværelse af én repræsentant fra de enkelte afdelinger. Vi ønsker at værne om de muligheder og ressourcer vi har i vores beboerdemokrati, have fokus på smartere drift og bedre produkter indenfor TV, IT og telefoni. Brøndby Boligselskab trækker selv beløbet på 5 kr. pr. måned over din husleje, men kun hvis din afdeling ønsker at være repræsenteret i antennelaug...” (fork.ref.)</i></p> <p>Organisationsformanden motiverede forslag om etablering af Brøndby Boligselskabs Antennelaug, for at sikre, at alle Brøndby Boligselskabs stemmer bliver repræsenteret ved repræsentantskabsmøder i Antenneforeningen af 1986. Brøndby</p>

	<p>Boligselskab vil stå stærkere i et samlet antennelaug og vil få maksimal udnyttelse af selskabets stemmer på antenneforeningens repræsentantskabsmøder.</p> <p>Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og vedtaget med overvejende flertal. Ingen stemte imod forslaget. Dermed indgår afd. 601 Kirkebjerg i Brøndby Boligselskabs fælles antennelaug til 5 kr. pr. måned pr. lejemål.</p>
Pkt. 8 Valg af Bestyrelse	
8.a Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.	<p>Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.</p> <p>Susanne Stegler (modtager genvalg) Britt Berthou (modtager genvalg)</p> <p>Begge kandidater modtog genvalg for 2 år med applaus, uden modkandidater.</p>
8.b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode	<p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.</p> <p>Jesper Stegler og Curt Reimond Kunz stillede sig til rådighed som suppleanter i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Begge kandidater modtog nyvalg for 1 år med applaus. Der var ingen modkandidater til posterne</p>
	<p>Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer: Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen Bestyrelsesmedlemmer Susanne Aa. Stegler, Søren Svendsen, Peter Vang Jakobsen, Britt Berthou Suppleanter Jesper Stegler og Curt Reimond Kunz</p>
Pkt. 9 Eventuelt	<p>Der ros til ejendomskontoret og ris til dirigenten, for at afkorte indlæg om LAR projektet under behandling af spørgsmål til beretningen. På efterfølgende forespørgsel på svar for sidste års spørgsmål om hulmursisolering svarede organisationsformanden, at det havde været nødvendigt at udskyde udbedring af de kolde ydermure indtil LAR projektet var vel overstået. Herefter vil man starte forarbejdet med at lave en helhedsplan for Kirkebjerg. Man vil blandt andet kigge på hulmursisolering, sikre en god miljøplan med fx vand- og varmemålere mv. Det er et stort projekt, som også kræver medinddragelse af beboerne.</p> <p>På spørgsmål om bekæmpelse af duer, svarede afdelingsformanden, at spørgeren selv sad i bestyrelsens fugleudvalg. Udvalget blev nedlagt, da spørgeren forlod afdelingsbestyrelsen. Der kommer flere fugle pga. LAR projektet, og det er muligt at få en falkoner ud med en rovfugl, som kan holde fugle væk.</p>

Der var underen over de hegn i afdelingen, der ikke har en hæk, som haveregulativet foreskriver. Afdelingsformanden svarede, at beboere med hæklose hegn får leveret hækkeplanter, som skal sættes inden den 19. maj 2018. Herefter vil ejendomskontoret følge op på hegn og hække.

På spørgsmål om afdelingen kan sætte skilte op med privat parkering, meddelte afdelingsformanden, at det har afdelingen forsøgt sig med tidligere. Men kommunen havde krævet skiltene fjernet. Beboerne har på et tidligere afdelingsmøde besluttet et parkeringsforbud på KA, og det forbud vil kommunen ikke ophæve. Bygningschef i Brøndby Boligselskab er på sagen og skal finde nye muligheder for etablering af nye p-pladser i Kirkebjerg.

Ejendomskontoret har ingen sanktionsmuligheder overfor uvedkommende, der benytter afdelingens affaldscontainere.

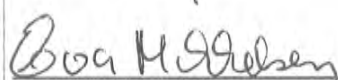
Når LAR projektet er færdigt, vil grusstierne blive genetableret af afdelingens gartner.

P-pladser ved den gamle Brugs er Coops ejendom.

På spørgsmål om katte der færdes i beboernes haver, svarede afdelingsformanden, at katteejere underskriver en formular om at katte er indekatte. Afdelingsformanden henstillede til, at alle tager ansvar for, at husordenen bliver overholdt. Hvis man får uønsket besøg af katte, kan man skrive en bevidnet klage til administrationen jf. husordenen.

Afdelingsformanden takkede for godt møde, for dirigentens gode mødeledelse, for nuværende og de afgåede bestyrelsesmedlemmers indsats og ønskede tillykke til de nyvalgte i bestyrelsen. Herefter blev mødet hævet.

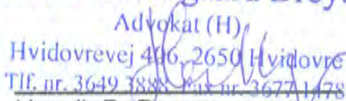
Dato 23/5.18



Eva Leander Mikkelsen
afdelingsformand

Dato 23/5-2018
Henrik Brunsgaard Dreyer

Advokat (H)
Hvidovrevej 406, 2650 Hvidovre
Tlf. nr. 3649 3888 Fax nr. 3677 1478



Henrik B. Dreyer
dirigent

mro/22. maj 2018