



BRØNDBY
BOLIGSELSKAB

Afd. 601 Kirkebjerg

April 2016

7. Indkomne forslag

7.1 Forslag til renovering af badeværelser via Fælles råderet.

Vi har allerede i dag god erfaring med den fællesråderet i afdelingen, der eksempelvis benyttes ved etablering af nye køkkener i rækkehus- og etage blokke, og eks. blev benyttet ved badværelses samt faldstamme renoveringen i etageblokkene.

Muligheder i forbindelse med materialevalg og budget i forbindelse med forslag til badeværelser via den fælles råderet, skal undersøges og fremlægges på et ekstraordinært afdelingsmøde for endelig beslutning.

Afdelingsbestyrelsens forslag vil være en åben mulighed til rækkehus- og etageblok beboere, som ønsker mulighed for etablering af nyt badeværelse.

Der skal stemmes om forslaget for at afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med badeværelser via den fælles råderet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

April 2016

7. Indkomne forslag

7.2 Forslag til lejeforhøjelse Nyttehaver

Venteliste samt henvendelser vedr. Nyttehaver overgår til Brøndby Boligselskabs administration, den foreslåede lejestigning er til dækning af administrations gebyr.

Nuværende leje pr. md.	kr.. 50,00
Forslag til fremtidig leje pr. md.	kr. 100,00

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

7. Indkomne forslag

7.3 Forslag til trailerplads

Da det er et stigende problem, at man parkerer sin trailer på vores P- Pladser, som vi ikke har for mange af og trailere desuden ikke må henstilles i boligområdet, jf. beboermappen afsnit 5 side 7.

Afdelingsbestyrelsen vil forslå, at man kan etablere en Trailer Parkering til små lave trailere, bag Containergården op mod stien ved Moserne.

Én Trailer Parkering der KUN er beregnet til små trailere - der vil ikke blive mulighed for at tilbyde plads til CAMPINGVOGN/BÅDTRAILER o. lign.

Opskrivning til trailerplads skal ske via Brøndby Boligselskabs administration, Nygårds Plads 27, 1. og månedlig leje opkræves via huslejen.

Månedlig leje pr. Trailer	kr. 120,00
---------------------------	------------

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



BRØNDBY
BOLIGSELSKAB

Afd. 601 Kirkebjerg

April 2016

7. Indkomne forslag

7.4 Forslag opgradering af switche.

BRØNDBY BOLIGSELSKAB - BEREGNING FOR AFDELING: 601 - KIRKEBJERG
BEREGNING AF INVESTERING I SWITCHE

GRUNDDATA: 2016	Antal	M2	Årlig Leje	Leje pr. m2
Familieboliger	450	32.300	24.333.000	753,35
Erhverv	19	1.819	1.694.000	931,28
I ALT	469	34.119	26.027.000	762,84

Investering i Switche 212.950
Levetid anslået til i år 10

Investering/Afskrivning pr. år. 21.295 (Kan også henlægges over 10 år på K116)

Antal Familieboliger M2 i boligafdelingen 32.300

Investering pr. år, pr.
m2 0,66

Familie boliger (Pris pr. m2) 753,35

Huslejestigning Familieboliger 0,09%

BKB Afd. 601-0
Ved Kirkebjerg 22 st. tv.
2605 Brøndby
Att.: Formand Eva Leander Mikkelsen

København den 9. februar 2016

Tilbud

Sags-/tilbuds nr.: 540364 Rev. 1
Sagsbehandler: Søren Balslev/Peter Gjelstrup

Vedr.: Opgradering af switche

I forlængelse af din mail, dateret den 2. februar 2016 har vi hermed fornøjelsen at fremsende opdateret tilbud på opgradering af afdelingens netværksudstyr.

Beskrivelse

De nuværende 100 Mbps. switche der for de flestes vedkommende er fra 2003 – 2004 udskiftes til HP Procure 2920-24G eller 48G alt efter om det skal være 24 eller 48 ports switche.

Dette er en meget kraftig switch med 1000 Mbps. porte mod brugere ligeledes fire 1000 Mbps up-link porte (SFP). Der kan sættes modul bag i switch med to (SFP+) hvori der kan bestykes med 10 Gbps up-link B-Bic.

Tilbuddet indeholder

15 stk.	HP E2920-24 24 ports data switch.
4 stk.	HP E2920-48 48 ports data switch.
1 stk.	Montage, configuration op-patchning og test.

Dette for en samlet sum ekskl. moms af	kr.	170.360,00
Moms	kr.	42.590,00
Den samlede sum inkl. moms	kr.	212.950,00

Forudsætninger

- ✓ At arbejdet kan udføres kontinuert inden for normal arbejdstid.

Forbehold

- ✓ Arbejdet udføres i henhold til AB 92.

Vedståelsesfrist

Nærværende tilbud vedstås til og med den 30. april 2016,

Leveringstid

Arbejdet udføres i henhold til aftale.

Vi håber i kan gøre brug af vores tilbud og vi står selvfølgelig til rådighed for yderligere uddybning.

Med venlig hilsen

Peter Gjelstrup

Dansk Kabel TV
Teglholmsgade 1
0900 København C.

April 2016

7. Indkomne forslag

7.5 Forslag modtaget via mail 7. april 2016

Til afdelingsmøde den 28. april 2016

Forslag: At "man" kunne få gjort noget ved alle de måger og duer der er kommet, ikke nok med de "skider" på alle vores havemøbler, så laver de også en forfærdelig larm.!

Med venlig hilsen
Lone Hansen VK42 st.th.

7.6 Forslag modtaget via mail 10. april 2016

Afdelingsmødet den 28. april

7.6.1

Side 2 afsnit 2 stk.6 i beboermappen står følgende: bore og banketider: man-fre
7-19 lørdag 10-17

Side 6 afsnit stk.28 i beboermappen står følgende : græsslåning og
hækkeklipping: man-fre 7-19 lørdag-søn og helligedage 7-13.
lørdagen til kl. 17, da vi jo gerne på bore og banke til kl. 17!! og så droppe larmen søndage
og helligdage...

7.6.2

Og så var der engang et forbud mod at bade før kl. 6 og efter kl.24, dette burde overvejes
at indføre igen.

7.6.3

Afsnit 3 side 12, HUSDYR... i beboermappen, står der følgende: hunde skal føres i snor,
det er forbudt at lufte hunde i parkområdet mellem etageblokkene.!
Da dette ikke overholdes og "man" får en modbydelig snak med diverse hundeejere, (ikke
dem der bor i vores område) men andre der tror de bare kan lade deres hunde skide og
pisse hvor de vil, så må der gøres noget alvorligt her. Vi kan ikke have et forbud, uden en
masse forbuds skilte på vores områder, så dette vil jeg anbefale komme op snarest, og
der gives reprimander til beboere der har gæster med hunde på besøg, at de sørger for at
deres hunde ikke løber rundt i området.
Jeg må indrømme jeg er frygtelig træt af diverse hundeluffer og deres modbydelige svar,
når man gør dem opmærksom på at lufte/lege/gå med hunde på vores områder er
forbudt...flere skilte op tak.

Med venlig hilsen
Lone Hansen VK/ 42 st.th

7.7 Forslag modtaget via mail 10. april 2016

Forslag til afdelingsmødet.

At man gerne må sætte hegn op uden der er hække foran, da der nok er en grund til at man vil have fjernet hækken, feks. at vi er blevet for gamle til at klippe hæk.

Vi kunne jo få lavet en ordning, om hvordan og hvilket hegn , samt farve...så det fremadrettet kan blive ens i bebyggelsen..

Vi er mange haveejere der ikke længere har arme til at klippe hæk..

Med venlig hilsen

Lone Hansen VK.42 st.th

7.8 Forslag modtaget via mail 12. april 2016

Jeg vil gerne foreslå vi får installeret varme og vand målere.
Det er energibesparende, lovpligtigt og det eneste retfærdige!

Mvh. Lars Bjerring

Kirkebjerg Alle 127,1.tv.

7.9 Forslag modtaget via mail 12. april 2016

Forslag til afdelingsmøde april 2016.

En regnskærm/overdækning over hoveddøren (rækkehusene)

En overdækning som er minimum 80-100 cm i dybden.

En overdækning vil have mange fordele:

1. Man står i tørvejr når døren låses op.

2. Langt mindre slid på døren, låsen og væggen. Vores fuger er meget medtaget af frostsprængte.

Forslaget fremsendt af:

Jytte og Kim
Park alle 276