

Maj 2010

Referat af ordinært afdelingsmøde 27. maj 2010 Afdeling 601 - Kirkebjerg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af formandens beretning 2009/2010
4. Fremlæggelse af regnskab for 2009
5. Godkendelse af driftsbudget for 2011
6. Indkomne forslag
7. På valg: Jens møller Jensen (modtager ikke genvalg)
Poul Thyren (træder ud af bestyrelsen)
Hanne Harmankaya (modtager ikke genvalg)
Lina Stougaard (modtager genvalg)
- 7b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg: Jan Brouer (modtager genvalg)
Mikael Borup (modtager genvalg)

1. Dirigent:

- På bestyrelsens opfordring blev Axel Borresen valgt som dirigent.

2. Stemmeudvalg:

- Peter, Inger, Karin

3. Uddybende beretning:

Formanden orienterede om Kirkebjergs del af organisationens overskud og anvendelsesområder fra regnskab 2009 samt uddybede den udsendte skriftlige beretning og berørte følgende punkter:

- Kirkebjerg blev tildelt 642.000 Kr. af overskud fra org. bestyrelsen
- Beboersager
- SSP
- Samarbejde med Organisationsbestyrelsen og administrationen på Nygårds Plads
- Forretningsorden
- Opgaveliste
- Oprydning i kældre
- Porcelænsudtræk (fatning i loftet)
- Cykelstativholder
- Hundeluftningsskilte

- Carporte/garage
- Lys i området pga. hærværk.
- Grønne områder
- Store sten/hække
- Legepladser
- Målnet til boldbanen
- Boldburet er modtaget
- Gokart tur – Aflyst da der ikke var nok tilslutning i målgruppen.

Pilotprojekter:

- Affald i gadeplan.
- Termografi udstyr til måling af fugt, træk og isolering.

Infogruppen:

- Velkomst/udflytningsbrev
- Kurser i Lejerbo
- Beboermappen ligger elektronisk

Kommentarer til beretningen:

En beboer spurgte om termografi udstyr var tilgængelig til lån eller leje. Da det endnu ikke er indkøbt, kunne dette ikke besvares, men bestyrelsen har forslag til organisationsbestyrelsen og /eller administrationen om at de indkøber udstyret til fælles brug for afdelingerne.

De prøve opsatte cykelskurer er monteret forkert. Der mangler cykelskurer på Kirkebjerg Alle. Formanden oplyser at cykelskure og miljøstationer bliver taget op på et ekstra ordinært møde.

Kommentarer om andre ting:

En beboer spurgte om El-installationer i rækkehusene. Christen fortalte at den jordskinne der er sat op, overholder de lovmæssige krav.

Da der ikke er udbedret gammel vandskade på Kirkebjerg Alle fra oversvømmelse skal der ses på dette. Der er stort set ingen fugemasse tilbage og mange løse sten.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab:

- Christen Jensen fremlagde regnskabet for 2009
- Der var ingen kommentarer til regnskabet, og regnskabet blev godkendt.

5. Driftsbudget:

- Christen Jensen fremlagde ligeledes driftsbudget for 2011.
- Der kommer huslejestigning på 1,09 % i alt, og det blev godkendt.

6. Indkomme forslag

I vedligeholdelsesreglementet i model B.:

- Punkt 3, stk. 8 skal slettes vand og gashaner, køleskabe og vaskemaskiner.
Med ovenstående rettelser blev vedligeholdelsesreglementet godkendt.

Forslag til retningslinjer i husordnen ændres til:

- Forslag til udvidelse af badetid, det blev vedtaget at punkt 10 i husordens afsnit 2 udgår helt. Dvs. at der ingen restriktioner er på badetider.
- Overskriften: Ændring af husorden.
- Sidste afsnit ændres ordlyden til.: Skure der pt. er opsat uden indhentning af tilladelse samt ikke overholder ovenstående, af beboerne vedtagne regler af 27. maj 2010, skal fjernes ved fraflytning af lejemålet.
- Pkt. 1.1 Forslaget blev trukket tilbage, og bestyrelsen skal undersøge om der ligger et små-hus-regulativ specielt for rækkehuse.
- Pkt. 1.2 ændres til maj 2010.
- Forslag 2 blev godkendt.
- Forslag 3. Carport og garage: blev vedtaget som gældende procedure som administrationen følger.

- På spørgsmålet om en udvidet B-ordning kan dette i skrivende stund ikke lade sig gøre.

Der skal en lovændring til. Der er dog et forsøgsprojekt der køre i et andet boligselskab, i kreds 9. Hvad udfaldet bliver vides ikke i skrivende stund.

- Der kom et spørgsmål om, at der i haveregulativet også skulle stå, at der skal klippes hæk to gange årligt, hvoraf den ene skal være inden 1. juli. Der var enighed om at haveregulativet tilrettes jf. husordens afsnit 2.1
Ordlyden af nyttehaveregulativet pkt. A. ændres til: Hækken vedligeholdes af lejer, og skal klippes 2 gange årlig, den ene gang før 1. juli. Lejeren skal selv sørge for at hæk affald bliver fjernet. Samtidig skal man holde sit område rent.

7. På valg:

- Lina Stougaard blev genvalgt for en 2 årige periode.

Udtræder:

- Poul Thyren – Maja Alijagic indtræder for en et årige periode
- Jens Møller Jensen ønsker ikke genvalg – Jan Brouer indtræder i stedet
- Hanne Harmanakaya ønsker ikke genvalg – Birgitte Bechmann Olesen indtræder i stedet.

7b. Suppleanter:

- Hans-Jørgen Nielsen blev valgt som 1. suppleant
- Susanne Stegler blev valgt som 2. suppleant

8. Under eventuelt kom dette frem:

- Da en beboer har et meget gammelt paradisæbletræ til at stå i hans hæk, fjerner afdelingen dette. Grunden er at det er et træ som blev plantet i forbindelse med at byggeriet blev opført.

Formanden takkede for et godt møde og opfordrede sluttelig alle til, at komme med forslag, ris og ros, enten via mail, eller i bestyrelsens kontortid, og takke derefter for et godt møde.

Dirigent

Referent

Formand