

Mødereferat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
mandag den 20.08.18 kl. 18:00
Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Ved Kirkebjerg 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (EM),
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Vang Jakobsen (PVJ), Søren Svendsen (SSV)
Britt Berthou (BB), Suppleant Curt Reimond Kunz, Suppleant Jesper Stegler
Drift: Nikolaj Frederiksen
Administration: Asger D. Poulsen
Afbud: Kassere Susanne Stegler

Referent Britt Berthou

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Introduktion af ny HR-Driftschef Asger D. Poulsen		Velkommen samt kort orienterings intro.	Alle
2. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
3. Godkendelse af referat fra 25.06.18	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	OB	Opfølgning på opgaver/ status på opgaver: <u>Fra Drift – Opfølgning siden sidst, eks.:</u> Asger orienterer omkring mandskabet i 601 og hvad der skal ske i fremtiden. Status på ledige nyttehaver: Der er mange ledige nyttehaver, bliver klargjort til udlejning. Adm. har overtaget udfærdigelse af nyttehaveregulativet pga. myndighedskrav. Curt vil sammen med de andre nyttehaveejere prøve at forfatte et nyt forslag til regulativ. <u>Fra Bestyrelse - Opfølgning fra sidst, eks.:</u> Ledige kælderrum: bilag fremsendt. Forslag til prisniveau fremadrettet skal udarbejdes. <i>Opskrivning skal fortsat foregå på ejendoms-kontoret.</i> Beboermappe, status og fremtid: Bestyrelsen vedtog, at vi fremadrettet udelukkende har vor beboermappe liggende elektronisk, med mulighed for papirudgave der kan hentes på ejendomskontoret, af de beboere der måtte ønske det. <i>Effektueres først efter kvalitetssikring.</i> <i>Ikrafttrædelsesdatoen bliver varslet.</i>	Best./Drift
4. Henvendelser mundtlig og Skriftlig fra: - Erhvervslejemål Beboere		Punktet behandlet fortroligt.	Best.

5. LAR, Lokal Afledning af regn- Vand v. Eva og Susanne	O	Status orientering v/Eva Beboerorientering fremsendes snarest vi modtager opdateret status fra adm. Bilag forefindes i iBinder	EM
6. Kasserer orientering ved Susanne	O	Afbud fra Susanne	SS
7. Rapportering arbejdsgrupper 601's hjemmeside - SSP-gruppen - Mål og Visioner - Orientering fra OB møder Tranemosegård Motionsklub:	O.	<u>Hjemmeside:</u> Der arbejdes på opdatering af hjemmesiden. <u>SSP-gruppen:</u> Peter orienterer, der har været et par hændelser, men ellers stille og roligt. Det har været en succes med fodboldklubben i BIF. <u>Mål- og Visioner:</u> Helhedsplanen er udskudt. Dispensationen angående vandmålere bliver formentligt ikke forlænget fra Brøndby Kommune i 2019, tages op igen efter nytår. KA 117, kld. til eks. loppemarked har kun været udlejet 2 weekender, vi venter der sker noget i løbet af efteråret. Angående antenneforeningen orientering afventer vi antennelaugget. Frivilligfolder tages op på mødet i september Der er afholdt FU møde den 13.8.18 Der er OB møde den 27.8.18 Der er BB bustur for beboere den 28.8.18, omhandlende affaldssortering. Der er planlagt workshop angående øget affaldssortering den 11. november 2018 for bestyrelser i BB Referater fra OB kan ses på http://www.broendbyboligselskab.dk/Moeder/Referater Orientering om motionsklubben kan ses på http://www.trmotionsklub.dk/	Best. PVJ PVJ EM
8. Eventuelt.			Best
Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 24.09.18 kl. 18.00			
Kontortid for beboere kl. 17.30 – 18.00			
Vagt den 27.08.18 Susanne og Søren			
Vagt den 24.09.18 Eva og Søren			