

Mødereferat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
mandag den 27.11.2017, kl. 16:00
Sted: Mødelokalet PA 285.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (EM),
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Vang Jakobsen (PVJ), Britt Berthou (BB)
Referat: Britt Berthou
Drift: Nikolaj Frederiksen deltager fra kl. 18.00 ved pkt. 3-5a.
Referent: Britt Berthou

Afbud/fraværende: Kirsten Hansen (KH) Rikke Bach Nielsen (RBH) Søren Svendsen (SSV)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	O.	Godkendt	Best.
2. Mål- og Visioner v/ Peter PA 285, 16 – 17.30	O.	Bilag fremsendt med indkaldelse til bestyrelsesmødet 30 10 2017	Best.
Kontortid VK2, kld. 17.30-18 - v/ Eva og Peter	O.	Øvrige bestyrelse besigtiger KA 117, kld. ift. udlån på forsøgsbasis.	Best.
3. Godkendelse af referat fra mødet 30 10 2017	O.	Godkendt.	Best.
4. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	O/B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <p>a. <u>Nyt fra drift</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Infokanal: Nikolai informerer. Andet: <ul style="list-style-type: none"> - Der har været brud på rør, der vil komme kloak arbejde på dette. - Nikolai undersøger tilbud på beslag til toiletskabe. - Der er fundet en billigere løsning på opsætning af LED lys ift. oplysning af bagside forretninger Torvet PA nord og syd. - Snerydningsprodukter er godkendt af Brøndby Kommune, de skal bare være Svanemærket. - Markvandring den 13.12 kl.10.15 <p>b. <u>Kommentarer til Opgaveliste</u> i iBinder</p> <p>c. <u>Lokale til udlån på forsøgsbasis</u> (til loppemarked) - der skal udfærdiges regelsæt samt formular til underskrift ved udlån.</p>	Drift/Best.

		<p>d. <u>Div. regelsæt kælderrum</u> Regelsæt er vedtaget, men er endnu ikke udsendt til husstandsdeling.</p> <p>e. <u>Analyse og oplæg vedr. A- og B-ordning</u>, vedlagt dagsorden/indkaldelse Dette godkendes.</p> <p>f. <u>Beboermappe opdatering</u> Udsættes til næste Mål- og Visionsmøde.</p> <p>g. <u>Nabohjælp</u> Der sættes link på hjemmeside https://nabohjælp.dk/?gclid=EAlalQobChMI36fLtezo1wIVSzobCh2o3gjTEAAYASAAEgInUfD_BwE</p> <p>h. <u>Kaffemaskine</u> Krea Espresso Touch godkendes. Drift og bestyrelse deler udgift.</p> <p>i. <u>Printer</u> Lejerforeningen har købt egen printer. Vi indkøber vor egen printer. Peter står for indkøb, prisniveau omkring 1000 kr.</p> <p>j. <u>Gennemgang af Forretningsorden</u>, http://www.bb601.dk/Moeder/Referater/Forretningsorden Bestyrelsen læser op på forretningsordenen til næste møde. Tages op på punkt ved næste Mål- og Visionsmøde den 8.12. kl. 17.00, der er mødepligt for bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>k. Søren og Eva har holdt opstartsmøde med Stine Hartmann ang. nyttehave og nyt regulativ den 16.11.17 – Søren indkalder haveudvalget til det fortsatte arbejde.</p>	
5. Henvendelser mundtlig og Skriftlig fra: - Erhvervslejemål - Beboere		Punktet behandlet fortroligt.	Best.
6. LAR (Lokal Afledning af Regnvand) v/Eva og Susanne	O.	Eva orienterer. Næste bygherremøde den 30.11.17 og efter dette, er der indkaldt til blokvisse oasemøder samme dato. Bilag forefindes i iBinder	EM
7. Kasserer orientering v/Susanne		Der er kommet nyt rådighedsbeløb.	SS

<p>8. Rapportering arbejdsgrupper</p> <ul style="list-style-type: none"> - 601's hjemmeside - SSP-gruppen - Orientering fra OB møder <p>Tranemosegård Motionsklub</p>		<p><u>Hjemmeside:</u> Samtlige bestyrelsesmedlemmer skal være obs og komme med input til hjemmesiden.</p> <p><u>SSP-gruppen:</u> der har været roligt siden efterårsferien. Peter orienterer i øvrigt.</p> <p>Eva orienterer fra mødet. Referat kan ses på http://www.broendbyboligselskab.dk/Moeder/Referater</p> <p>Næste OB møde den 15.01.18</p> <p>Orientering om motionsklubben kan ses på http://www.trmotionsklub.dk/</p>	<p>EM</p> <p>PVJ</p> <p>EM</p>
<p>9. Emner til næste møde</p>		<p>Husorden/beboermappen.</p>	<p>Best.</p>
<p>10. Eventuelt</p>		<p>HUSK! Mål- og Visionsmøde den 8.12.17 kl. 17.00 Markvandring den 13.12.17 kl.10.15 Budgetmøde den 4.1.18 kl. 16-20 Afdelingsmøde den 19.4.18 kl. 19.00</p>	<p>Best.</p>

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 22.01.18 kl. 18.00

**Kontortid for beboere den 29.01.18 kl. 17.30 – 18.00, i VK 2 kld.
Eva og Britt har vagten**

Kontor: Ved Kirkebjerg 2, kælderen.
Telefonnummer: 29 35 55 44
Bestyrelsens postkasse: PA 285, bagsiden.

Mail adr.: 601.0@bbsel.dk
Hjemmeside: <http://www.bb601.dk>