

## Mødereferat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

**Dato:** Mandag den 27.2 2017, kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens kontor, Ved Kirkebjerg 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (EM),  
Kasserer: Susanne Stegler (SS)  
Bestyrelsesmedlemmer: Rikke Bach (RBN), Søren Svendsen (SSV)  
Drift: Nikolaj Frederiksen og Jannik Hoffmann deltager i pkt. 1 – 4a

**Referent:** Rikke Bach Nielsen (RBN)

**Afbud:** Kirsten Hansen (KH), Jytte Laursen (JL)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Tilføjelse af pkt.: Mål og Visioner	Best.
2. Godkendelse af ref. 12/12.16		Godkendt	Best./Drift
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	O.	<p><u>Fra drift - Opfølgning/Orientering</u> 5 års gennemgang Kvistvinduer 19/12.16 Afventer stadig status fra driftschef</p> <p>Maling af opgange Afventer stadig tidsplan med opstart fra driftschef</p> <p>Vi har fået et oplæg fra driften vedr. kontordame. Der vil stadig være en varmemester eller 1. mand i åbningstiden. Idet driften selv er begyndt at drifte er der gennemsnitlig 7 opgaver pr. uge. Opgaverne blev gennemgået.</p> <p>Ny mand pr. 01.03.17, han hedder Jesper Hansen. Områderne bliver opdelt anderledes.</p> <p>Der er intet nyt om køkkenaftale.</p> <p>Kulkælder Kirkebjerg Alle 89 er kritisk og skal udbedres asap. Afventer driftschef.</p> <p>Udtjent varmepumpe er udskiftet i varmecentral 89, er på strømforbrug tjent ind på 5 år.</p> <p>Vandrør drypper, der er en utæthed på varmecentral 89. Afventer svar fra håndværker.</p> <p>Træ ved Hjulben bliver skiftes 1.03.17</p> <p>Vi kan ikke få flere reservedele til vores plastvinduer. Afventer driftschef.</p> <p>Net til sandkasse på nordsiden er bestilt. Oplæg til ny årsplan.</p>	Drift/Best.

	O.	Undersøg hvor der mangler nye kælderdøre.  Tilstandsrapport gennemgået, modtager info fra Nikolaj.  <u>Udestående opgaver fra afdelingsmødet:</u> Kælderrumsudvalg - Der er afholdt møde den 24/1.17 – EM, SSV + Drift SSV er tovholder og det blev vedtaget at vi etablerer et værksted som forsøg i et af de gamle skralderum i blok 11, ved Østerbjerg 1-5, som opfølgning på beboer undersøgelsen.  Der er taget beslutning om at starte forfra på kælderrumsoversigt.  EM tager kontakt til Christen vedr. dør til værksted.	Drift/Best.
	O/B		SSV/Drift
	O/B	Fugleudvalg - Modtaget tilbud om dueindfangning. Forslaget fra afdelingsmødet omhandler flere fuglearter i området, vi afventer stadig driftschef.	Adm./Best.
	O/B	Rengskærm/baldakin - Adm. udarbejder budget til forslag, til beslutning på afdelingsmødet maj 2017.	
	O.	Fælles råderet badeværelser - Adm. udarbejder forslag til beslutning – pga. udredning vil forslaget blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde 2017	Adm./Best
	O.	Vand- og varmemålere - Brøndby kommune har forlænget dispensation yderligere i 3 år.	Drift
4. Henvendelser mundtlig og Skriftlig fra: a. Erhvervslejemål med deltagelse af drift b. Beboere		Punktet behandlet fortroligt med lukket dagsorden. - Når erhvervslejemål er ledige er der mange gisninger. Som bestyrelse kan vi ikke være åbne omkring forhandlingerne, det skyldes hensyn til de implicerede parter og derfor forbundet med tavshedspligt – <i>hvilket vi forventer der er forståelse for.</i> Ingen skal være i tvivl om at, vi altid arbejder med og for et aktivt forretningsliv på Kirkebjerg Torv.	
5. Lokal Afledning af Regnvand (LAR) v/Eva og Susanne	O.	- Overordnet tidsplan modtaget, og endelig tidsplan bliver hængt op på byggepladsskiltet ved containergården.	EM

	O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Udgravning for førstegangs produktioner i område 1 er ikke opstartet grundet vejrlig, forventes færdiggjort sidst uge 9.</li> <li>- Bygherremøde afholdt 9/2.17, kommende møder berammet til 16/3, 16/4 og 25/4</li> </ul>	EM
6. Information oa. v/Eva	O/B  O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SSV har udarbejdet indkaldelse til alle nyttehaveejere til distribution start marts.</li> <li>- Beboerklubben Oasen har indkøbt nye stole efter aftale.</li> <li>- Punkter til Afdelingsmøde 2017 gennemgået.</li> <li>- 9. Kreds weekendkonference 3.-4. marts 2017, EM, KH og RBN deltager.</li> <li>- Orienterede fra sidste OB møde, næste OB møde afholdes 13/3.17.</li> <li>- Bestyrelsen overvejer mulig tiltag til 70/75 jubilæum for afd. 601, 1924/29 BB fylder 75 år i 2019.</li> </ul>	SSV  EM
7. Kasserer orientering v/Susanne	O.	Afventer afregning.	SS
8. Arbejds- / Info grupper: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hjemmeside</li> <li>- Infokanal</li> <li>- SMS tjeneste</li> <li>- SSP-gruppen</li> </ul> Mål og Visioner  Tranemosegård Motionsklub:	O. O.  O.  O.  O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rikke har kontaktet Tina</li> <li>- Driftskontoret har fået info om anvendelse om infokanalen.</li> <li>- Er iværksat, beboere er orienteret om tilmelding med husstandsomdelt vejledning.</li> <li>- Vi har valgt at rykke samarbejds mødet om SSP, pga. sparsomt antal tilmeldinger. Vi undersøger mulighed for ny møde dato.</li> <li>- RBN informerede om workshop vedr. Mål og Visioner, som vi arbejder videre med.</li> </ul> Orientering om motionsklubben kan ses på <a href="http://www.trmotionsklub.dk/">http://www.trmotionsklub.dk/</a>	RBN Adm.    EM/SSV  RBN
9. Eventuelt			Best.

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er TIRSDAG d. 4. april 2017 kl. 18**  
**Kontortid for beboere den 27. marts kl. 17.30 – 18.00, i VK 2 kld.**  
**Susanne og Rikke har vagten**

**Kontor:** Ved Kirkebjerg 2, kælderen.  
**Telefonnummer:** 29 35 55 44  
**Bestyrelsens postkasse:** PA 285, bagsiden.

**Mail adr.:** [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)  
**Hjemmeside:** <http://www.bb601.dk>