

Mødereferat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag den 24.04. 2017, kl. 18:00
Sted: Afdelingsbestyrelsens kontor, Ved Kirkebjerg 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (EM),
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Kirsten Hansen (KH), Søren Svendsen (SSV) Rikke Bach (RBN),
Drift: Nikolaj Frederiksen deltager i pkt. 1 – 4a

Referent: Kirsten Hansen (KH)

Afbud: Jytte Laursen (JL)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt	Best.
2. Godkendelse af ref. 3/4. 17		Godkendt	Best./Drift
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	O.	<p>Orientering fra møde den 20/4 med adm. Vedr. 601s opgaveliste.</p> <p>Det er blevet besluttet at udvide nuværende Ejendomskontor med inddragelse af lejlighed 285. 1. Ejendomskontoret er næsten færdig med renovering forventes færdig omkring den 28/4-17</p> <p>Udbudsmateriale til maling af trappeopgange er klar omkring 27/4 -17 yderligere skal der undersøges for miljø affald</p> <p><u>Nyttehaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Der bliver udsendt et notat fra mødet til alle nyttehaveejere <p><u>Udestående opgaver fra afdelingsmødet:</u> Kælderrumsudvalg</p> <p>Der er igangsat en kontrol markering af kælderrummene, så vi kan se hvem der har hvilke kælderrum. Det er afprøvet i KA 83-89 med succes. Vi vil løbende bevæge os igennem blokkene, så vi til sidst har været alle igennem. Det nye værksted er blevet rengjort, der skal monteres EL når møbler er opsat og der skal laves et regelsæt for benyttelse af rummet. Der igangsættes afvaskning af samtlige skralderum, afventer tilbud primo maj. Offentlige kælderrum, vil også blive tjekket. Det er ejendomskontoret der administreret ventelisten til ekstra kælderrum, man skal derfor henvende sig til Varmemesteren hvis man vil skrives op til et.</p> <p><u>Regn skærm og baldakin:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Der kommer et oplæg fra administrationen til afdelingsmødet 	<p>Drift/Best.</p> <p>SSV</p> <p>Adm.</p>

4. Henvendelser mundtlig og Skriftlig fra: a. Erhvervslejemål med deltagelse af drift b. Beboere		Punktet behandlet fortroligt med lukket dagsorden.	
5. Lokal Afledning af Regnvand (LAR) v/Eva og Susanne	O.	- Der er taget beslutning om, at der etableret rullegræs på bakker og dale - Brede og dybde af granitrander, tages op på Bygherremøde den 25/4 -17	EM
6. Information oa. v/Eva	O/B	- Der blev orienteret fra mødet med Brøndby kommune vedr. lokalplan for boligområdet, Kirkebjerg området. - Der har været afholdt møde vedr. effektiviserings plan. Som regeringens lovkrav for folketingsåret 2016-2017. - Land repræsentantskabsmøde afholdes den 16.+17/5-17 - Afdelingsmøde den 18/5-17 - Opdateret forretningsordenen godkendt	EM
7. Kasserer orientering v/Susanne	O.		SS
8. Arbejds- / Info grupper: - Hjemmeside - Infokanal - SSP-gruppen - Mål- og visioner Tranemosegård Motionsklub:	O. O. O. O. O.	- Rikke har i samarbejde med Tina fra adm. Set på hjemmesiden og siden er opgraderet. - Infokanalen er igangsat og vil blive opdateret løbende - Vi afventer ny dato for afholdelse af samarbejds mødet om SSP - Vi arbejder videre med mål og visioner Orientering om motionsklubben kan ses på http://www.trmotionsklub.dk/	RBN Drift EM/SSV RBN/SS
9. Eventuelt			Best.

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er Mandag d. 29. maj 2017 kl. 18
Kontortid for beboere kl. 17.30 – 18.00, i VK 2 kld.
Eva og Kirsten har vagten

Kontor: Ved Kirkebjerg 2, kælderens.
Telefonnummer: 29 35 55 44
Bestyrelsens postkasse: PA 285, bagsiden.

Mail adr.: 601.0@bbsel.dk
Hjemmeside: <http://www.bb601.dk>