

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 28. februar 2024, kl.16.00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB)
Georg Sørensen (GS)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud:

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 31.01.2024	B	Godkendt – er ikke på hjemmesiden endnu pga tekniske udfordringer på administrationen	Best.
3. Forespørgsler fra beboere	O/ B	1- Handikap P-plads Ansøgning godkendt. 2- Haveudvidelse. Afdelingsbestyrelsen godkender ansøgningen.	Best.
4. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> - Orientering fra drift – bilag fremsendt. Facadevinduer Torvet: Opmåling til ventilation er i gang. Status Ladestandere: Er gået i gang med opsætning. De er dog vendt forkert? Michael er i dialog med firmaet. Status Hegn Nordsiden: Der skal underskrives en aftale med beboerne på Rønne Alle før vi går i gang (tilkendegivelsesblanket). Afventer dette. Opfølgning på rod på "Vores konto": Tages på budgetmødet. Budget 2025: Sendt rundt. Alle bedes se på det inden budgetmødet 11.03.24. Vedr. byttereolen: Der skal nyt skilt op (Mikael sørger for dette). Der skal stå:	Best./Drift.

		"Alt hvad der stilles i containergården er til fri afbenyttelse. Bedre ting stilles på hylden, resten i de korrekte containere. Ønsker man ikke, at andre skal have glæde af ens ting, anbefales det, at man i stedet afleverer på Genbrugspladsen, Sydgårdsvej."	
5. Projekter		- Projekt Helhedsplan: Peter har statusmøde med administrationen onsdag den 13.03.24.	Byggeudv.
6. Afdelingsmøde		Tirsdag den 23. april Mødeindkaldelse: Godkendt. Beretning: Godkendt. Bestyrelsen har lige nu 2 forslag til mødet, det ene er vedr. en nyttehave og det andet vedr. bestyrelsens størrelse. Bestyrelsen skal se på de indkomne forslag, det bliver torsdag den 11. april, hvortil vi flytter afdelingsbestyrelsesmødet.	Best.
7. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt Tages under punkt 3.	Best.
8. Prioritering af opgaver		Område inddeling: Jeanne og Anna har været rundt og kigge. Det skal tegnes ind på kort og så ser vi på det igen. Husorden, forskel ny/gammel: Georg har rettet til med tydeliggørelse af ændringerne.	Anna/Jeanne Georg
9. Udvalgs orientering	O/ B	-Aktiviteter: Intet nu. -Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70 ...år: Aftale med Blomster Hexeriet. Når ikke at komme i gang før afdelingsmødet. -Legepladsudvalg: Mulighed for sponsorlegeplads undersøges. Obs i forhold til regler om reklamer i området. -Have/Områdeudvalg – se også punkt 8. Skal vi have en dag hvor vi arrangerer tidsel optagning – overvejes. -Nyttehaveudvalg: Intet nyt.	Susanne Birgitte Georg/Peter
10. Kasserer orientering		Intet at berette.	Susanne
11. Lejerforening orientering		Fastelavnsarrangement afholdt, der var en del deltagere. Næste arrangement: Æggejagt. Vedr. skift til Danske Lejere er der ikke taget beslutning om noget endnu.	Jeanne/Jesper
12. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Best
13. Eventuelt.		Intet.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

torsdag den 11.04.2024 kl. 18.00