

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 27.09.2023 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),

Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Ingen

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt med tilføjelse af punkt 4	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.08.2023	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra drift – bilag fremsendt. - Driften planlægger forsøg 2 steder i Kirkebjerg med "vild med vilje. - Kommunen har meget fokus på affaldssortering og de tømmer ikke, ved fejlsortering. Dette giver afdelingen en merudgift. - Mandefald i administrationen, det er derfor ikke længere muligt at få lavet Kirkebjerg Nyt. Afdelingsbestyrelsen vil gerne beholde Kirkebjerg Nyt, evt. i en anden form. Jesper og Jeanne spørger i Lejerforeningen, om nogen derfra ønsker at stå for det: Henning fra Lejerforeningen vil gerne være redaktør. - Afdelingsbestyrelsen har fået opsat kasser til ekstra affaldsposer, findes i hver vaskekælder samt vaskeriet v. rækkehusene. Her kan du ligge de poser, du ikke kan bruge ligesom du kan hente, hvis du har behov. - Afdelingsbestyrelsen ønsker en gennemgang af 30-års planen for Kirkebjerg v. Jack. Dato: Tirsdag d. 10.10.23 kl. 17.00. - Næste møde vedr. husorden/råderet/vedligehold: Tirsdag den 14.11.2023 kl. 17.00. - Forslag fra forældre om "cykel" bane – sti igennem LAR (ved rækkehusene): Hvis forældrene vil skovle gruset ud, vil vi gerne bestille. Gruset må ikke blive lagt på de dybeste steder. 	Best./Drift.

4. Orientering fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde		Mistillid til formand og OB. Derfor har der været nyvalg til OB samt formand. Ny formand fra afd. 604 og næstformand fra afd. 608. Peter valgt til OB's bestyrelse, Jesper valgt til suppleant.	
5. Afdelingsbestyrelsens arbejde	O/ B	Brainstorm – bruttoliste med ting vi skal arbejde med i fremtiden: Ideerne samles på en liste og gemmes (Peter).	Best.
6. Projekter	O	- Projekt Helhedsplan: Intet nyt.	Byggeudv.
7. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål	O/ B	Punktet behandles fortroligt Hjemmesiden - kontaktinformationer: Vi har ikke en kontaktemail til beboerne. Lige nu må beboerne henvende sig gennem administrationen.	Best.
8. Udvalgs orientering	O/ B	- Aktiviteter: - Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år: - Legepladsudvalg: - Nyt ejendomskontor: - Parkering og EL-standere: -Have/Områdeudvalg: - Nyttehaveudvalg: Intet nyt fra udvalgene.	Best.
9. Kasserer orientering	O	Intet at berette	SS
10. Lejerforening orientering	O	Intet nyt.	JL
11. Orientering OB møder o.a.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Best
12. Eventuelt.		Intet.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

onsdag den 25.10.2023, kl. 18.00