

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

**Dato:** Mandag den 19.06.2023

**Sted:** Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler (JS), Jeanne Lynard (JL),  
Georg Sørensen (GS), Anna Bisgaard (AB), Birgitte Olesen (BO)

**Afbud:** Susanne Stegler (SS), Michael Hobel, Jakob Sinding

**Referent:** Birgitte Olesen



O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt.	Best.
2. Goddag og farvel		Velkommen til Anna Bisgaard som suppleant i afdelingsbestyrelsen. Tak for den store indsats og det gode samarbejde til Eva Leander Mikkelsen.	Best
3. Godkendelse af referat fra den 24.04.2023	B	Godkendt.	Best.
4. Valg af formand	B	<p>Peter Ring vælges som afdelingsbestyrelsens formand. Peter modtager valget med et ønske om, at den øvrige bestyrelse deltager aktivt i de forskellige opgaver og aktiviteter.</p> <p>Idet der er mange opgaver har afdelingsbestyrelsen ønske om en forventningsafstemning med administrationen, ligesom det overvejes at udvide bestyrelsen på sigt, så vi er flere om opgaverne.</p> <p>Bestyrelsen vil desuden overveje, hvad der skal være af fokus-områder, i en erkendelse af at der ikke er tid til alt det vi gerne vil.</p>	Best.
5. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> - Orientering fra drift – bilag fremsendt.</p> <p>Græsklippere – robotter i nye områder. Driften afventer tilbud på omlægning af nogle af robotgræsklippernes kørebaner. Bestyrelsen vil tage punktet op igen til mødet til august.</p> <p>I øvrigt ingen kommentarer fra bestyrelsen og driften/administration ej tilstede.</p> <p>Hegn på nordsiden: Afdelingsbestyrelsen har godkendt, at hegnet opføres i farven brun.</p> <p>Jordfarver – beslutning til husorden: Den farveskala for jordfarver, vi tidligere har set på i</p>	Best./Drift/

		<p>forbindelse med gennemgang af husorden fastholdes – vi skal sørge for at få udvalgt/fra-valgt de farver som vi evt. ikke mener skal med (f.eks. den helt lyse okker - som næsten er skriggul)</p> <p>Kirkebjerg Nyt: Afdelingsbestyrelsen beder om fig. indlæg:          -Skovtur aflyst (Lejerforeningen)          -Opfordring til at spare på vandet          -Driftens hedvandsrenser          -Det nylig afholdte 50'er event på Kirkebjerg Torv          -nyt udvalg (nyttehaver)</p>	
6. Projekter	O	Projekt helhedsplan. Intet nyt.	Byggeudv.
7. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortrolig	Best.
8. Udvalgs orientering	O	<p>- Handelsforeningen. Rigtig fint og velbesøgt 50'er event lørdag den 10. juli.  <b>Det besluttes at udvalget nedlægges.</b> Handelsforeningen kan til enhver tid kontakte afdelingsbestyrelsen og det vurderes at der ikke er behov for et egentligt udvalg.</p> <p>- Aktiviteter og festudvalg          Aktiviteter/fester skal være med hjælp fra beboerfrivillige. Jesper undersøger mulighed for evt. sensommer/høst fest. Det afhænger bl.a. af om vi stadig har teltet.</p> <p>- Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år          Susanne ikke tilstede.</p> <p>- Børn og Legepladsudvalg.          Der har meldt sig endnu en beboer til udvalget.</p> <p>- Nyt ejendomskontor.          Intet nyt.</p> <p>- Parkering og EL-standere          Belægning på parkeringspladser til EL-parkering drøftet. Det er besluttet at de nye belægnings laves så de matcher de områder som de støder op til.          Forstået på den måde, at hvis der er græs og SF sten omkring som</p>	Best.

		<p>der er ved område 6, så bliver der lavet SF sten for at det skal se ensartet ud.</p> <p>- Have/Områdeudvalg Jeanne og Anna overtager efter Eva.</p> <p>-Nyttehaveudvalg – <b>nyt udvalg.</b> <b>Georg står for udvalget samt et lille skriv til Kirkebjerg Nyt herom.</b></p> <p>-Husorden Vi skal have set på det sidste, dvs. råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement. <b>Dato for møde om dette: Tirsdag den 30.08.2023 kl. 17.00</b> Alle bedes læse materialet igennem og have evt. punkter med til mødet. <b>Georg sender husorden/råderetskatalog/vedligeholdelsesreglement til Anna.</b></p>	
9. Kasserer orientering	O	Susanne ikke tilstede.	SS
10. Lejerforening orientering	O	Lejerforeningen har måtte aflyse den planlagte skovtur.	JL
11. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a>	ELM
12. Eventuelt.		<b>Det beslattes at afdelingsbestyrelsen møder fremover er ændret fra den sidste mandag i måneden til den sidste onsdag i måneden.</b>	Best

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag den 30.08.2023 kl. 18.15**