

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

**Dato:** mandag den 28.11.2022 kl. 18:15

**Sted:** Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)

Bestyrelsesmedlemmer: Georg Sørensen (GS), Jeanne Lynard, (JL)

Jesper

Stegler (JS), Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO)

Driften: Lokalinspektør Jacob Sinding, Varmemester Michael Hobel

**Afbud:** Peter Ring (PR)

**Referent:** Birgitte Olesen



O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	
2. Godkendelse af referat fra den 31.10.2022	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter fra drift og bestyrelse	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Orientering fra drift. Igangværende og afsluttede aktiviteter gennemgået af driften. Kort kan fx nævnes at LAR bede pt. er tømt for vækst.Fugning omkring vinduer er afsluttet. Der har ikke været fuld tilfredshed med det udførte og <b>Jacob følger op på dette</b>. Vedr. fjernvarmeunits bliver det dyrere end forventet. JS mener der kan være nogle units opmagasineret fra tidligere varmemester, <b>Michael følger op på dette</b>. Det er fortsat et problem med rotter i Kirkebjerg. Der har været lidt modstridende information fra kommunen om hvem der gør hvad. <b>Jakob undersøger med Brøndby kommune, hvem de ønsker man skal rette henvendelse til hvis man observerer rotter</b>. Hegn på nordsiden er udskudt til 2023 af rådgiveren. Der er kommet tilbud på de 2 skraldeøer/skure som skal drejes/flyttes. Beplantning af bede på nordsiden mangler. Lygtepæle i parken ved blok-14-17 har fået skiftet til lav-wattspærer.</li><li>- Opfølgning på afdelingstjek 29.08.2022.</li><li>- Afdelingsbestyrelsen synes, der har været flere projekter, afdelingen ikke har været så heldige med. Driften oplever, at det er en ærgerlig tendens generelt.</li></ul>	Best./Drift/ Adm.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jack har tilbudt "økonomikursus" og det siger vi ja tak til. ELM fremsender datoforslag.</li> </ul>	
4. Husorden opdatering		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Husorden</li> <li>- Vedligeholdelsesreglement</li> <li>- Råderetskatalog</li> </ul> <p>Vi har talt om den nye husorden og finder den er noget lang og ikke helt overskuelig. Det besluttes at vi finder en anden dato til gennemgang af husorden i det nye år. ELM fremsender datoforslag. ELM har set på diverse husordener og fremsender husorden fra Hallingparken til sammenligning og gennemlæsning inden næste husordenmøde.</p>	
5. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt Helhedsplan, vi har ikke modtaget rapport, kommunikation går til byggeudvalget bestående af MBB, PR og BO.</li> </ul>	
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejermål		Punktet behandles fortroligt	Best.
7. Udvalgs orientering		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Handelsforeningen Jul på torvet: Hyggeligt arrangement hvor juletræet blev tændt. Arrangementet var godt besøgt.</li> <li>- Aktiviteter: Intet siden Nicolai holdt op. Da vi ikke har et beboerlokale vi kan være i, er det vanskeligt. ELM oplyser, at Lejerbo har en pulje på 10.000Kr man kan søge til aktiviteter.</li> <li>- Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år. GDPR gør at vi ikke kan give gavekort. <b>ELM vil spørge administrationen om mulighederne.</b></li> <li>- Legepladsudvalg: Der er p.t. ikke puljer i Friluftsrådet vi kan søge. Den nuværende giver kun til særlige projekter og ikke til legepladser/legeredskaber.</li> <li>- Nyt ejendomskontor: Intet nyt.</li> <li>- Parkering og EL-standere: Udvalget har indgivet forslag til organisationsbestyrelsen om tilskud til projektet. Vi mangler oversigt over placering, idet det første udkast blev ændret. ELM afventer ADM. fremsender dette. Se i øvrigt punkt 10.</li> <li>- Områdeudvalg: Ingen har henvendt sig. ELM indgår i udvalget, start 2023</li> </ul>	Best.

8. Kasserer orientering		Fremsendt bilag for året sidste møde (d.d.) er årsafregning på plads.	SS
9. Lejerforening orientering		Lejerforeningen har netop afholdt julefrokost. Fremtidige arrangementer blev nævnt. Afdelingsbestyrelsen synes det vil være en god ide, hvis Lejerforeningen vil "reklamere" for sig i "Kirkebjergnyt".	JL
10. Orientering OB møder oa.	O.	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a> På et møde i organisationsbestyrelsen er afdelingens forslag behandlet og der er bevilget økonomi fra dispositionsfonden til el-lade standere, i hele BB. Dermed bliver det omkostningsfrit for afdelingerne at få opsat el-ladestandere. Samtidig bliver Kirkebjerg den første afdeling i Brøndby Boligselskab som får opsat el-lade standere. Vedr. etablering af nye P-pladser forventes dette behandlet på kommende OB-møde.	ELM
11. Eventuelt.		Flere i afdelingsbestyrelsen har problemer med at åbne de fremsendte Word dokumenter i forbindelse med afdelingsbestyrelsens møder/arbejde. Og det besluttes, at dagsordner, referater og bilag fremadrettet uploades og tilgås via iBinder. <b>ELM undersøger om alle har adgang.</b>	Best

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 30.01.2023 kl. 18.15**

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 30.01.2023 kl. 17.30-18:00 i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva og ?**