



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
Mandag d. 26.09.22 kl. 18.15

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)  
Bestyrelsesmedlemmer: Georg Sørensen (GS), Jeanne Lynard (JL), Peter Ring (PR),  
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO)  
Driften: Lokalinspektør Jacob Sinding

**Afbud:** Jesper Stegler (JS), Varmemester Michael Hobel

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra d. 29.08.2022	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter fra drift og bestyrelse	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u> Orientering fra drift: Jacob orienterer da Michael er syg.</p> <p>Vedr. asfalt og bump på den private fællesvej har Brøndby Kommune ønsket at indhente endnu et tilbud fra en 3. part. Vi afventer deres tilbagemelding.</p> <p>Fjernvarme units i rækkehusene skal efterses og de små forventes udskiftet inden for ca. 1 år. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der ses på effektivitet af cirkulationspumper i forhold til strømforbrug.</p> <p>Der er fortsat problem med rotter, JG-kloak er på sagen.</p> <p>Hegn på PA Nordsiden mod grundejere: De fleste af grundejerne vil gerne være med på hegn. Bestyrelsen spørger til tegning med skel. <b>Jakob mailer denne til Eva</b></p> <p>Opfølgning på afdelingstjek 29.08.22. Bliver fremsendt elektronisk til afdelingsbestyrelsen senere. <b>Driften/Varmemester sender denne.</b></p> <p>Status på fugtmåling opgange: Fortsat høj opfugtning i nogle opgange. Eva har møde med rådgiver 11.10.22</p> <p>Status PA Nordsiden, hegn og bed: Udfordringer med underleverandør, leveringer derfor er der ikke sket så meget.</p>	drift/adm.

		<p>Et besparingstiltag: Forskellige tiltag i gang via Brøndby Boligselskab.</p> <p>Bl.a. afprøves 2 watt LED-pærer ved miljøstationerne, varmecentralerne skal gennemgås og screenes for muligheder for besparelser.</p> <p>Når Brøndby Boligselskab har fået et overblik, sender de til bestyrelsen hvad de har af forslag.</p> <p>Peter bemærker at belysning i området eks. ved robotplæneklipperne og på skure lyser kraftigt om natten. Det kan være generende hvis de lyser ind ad beboernes vinduer. Eva nævnte SFO belysning udenfor åbningstid, har tidligere henvendt sig med forslag til følere, for opmærksomhed ved indtrængen.</p> <p>Økonomi: Tal fra Jack ikke modtaget endnu.</p>	
4. Samarbejde/svar på henvendelser generelt v. JS		JS fraværende hvorfor punktet udgår. Tages på et møde hvor Jesper er til stede.	
5. Projekter		Projekt helhedsplanen: Eva har rykket for status på gennemgang. <b>Eva følger op.</b> Der afventes fortsat indkaldelse til byggeudvalgskursus.	
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt.	Best.
7. Udvalgs orientering		<p><u>Handelsforeningen:</u> Jul på Torvet - ansøgning til opsætning af juletræ: Afdelingsbestyrelsen vil gerne give et tilskud til dette. Handelsforeningen har fremsendt et forslag til etablering/montering af juletræ. <b>Driften undersøger dette.</b></p> <p><u>Aktiviteter:</u> Jeanne meddeler at Lejerforeningen ikke kan få en medlemsliste fra administrationen pga. GDPR. <b>Eva undersøger med administrationen om dette.</b> Eva foreslår at der bliver lavet reklame for Lejerforeningen i "Kirkebjerg Nyt" - blev vedtaget. <b>Jeanne sender indlæg til Eva.</b></p> <p><u>Blomster til beboere der har boet i afdelingen i 50, 60, 70 .. år:</u> Der er flere "jubilare" som har boet i afdelingen i det samme lejemål. 2 har boet her i 70 år, 1 i 60 år, 2 i 50 år, 1 i 40 år. Der vil være et indlæg i "Kirkebjerg Nyt" om dette. <b>Susanne sender indlæg til Eva.</b> Administrationen har foreslået et lille interview i Kirkebjerg Nyt med en af de beboere der har boet her længe og har jubilæum. Georg og Peter havde forslag, <b>Susanne finder en jubilar og giver besked.</b> Lisbet fra administrationen står for interviewet.</p>	Best.

		<p><u>Husordenopdatering:</u> Gennemgang m. Susanne fra Lejerbo den 27.09.22. Vi taler lidt om de foreslåede ændringer, hvoraf nogle er iflg. lovgivningen.</p> <p>Vedr. rullerum som fællesrum: Vi vil gerne vide, hvor mange af rullerne der virker og hvor mange beboere, der bruger dem. <b>Jeanne laver en skrivelse til beboerne om dette.</b> Sendes først til afdelingsbestyrelsen til gennemsyn.</p> <p><u>Legepladsudvalg:</u> Ingen henvendelser fra beboere ej heller efter indlæg i sidste "Kirkebjerg Nyt".</p> <p><u>Nyt ejendomskontor:</u> I bero</p> <p><u>Parkering og El-standere:</u> Der har været orienteringsmøde i BB. Vi afventer nyt fra Jack. Intet nyt fra Kim, rådgivende ingeniørfirma Gert Carstensen A/S. <b>Peter rykker.</b></p> <p><u>Områdeudvalg:</u> Ingen henvendelser fra beboere, heller ikke efter indlæg i sidste "Kirkebjerg Nyt".</p>	
8. Kasserer orientering	O	Intet at bemærke.	
9. Orientering OB møder o.a.	O	<p>Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: <a href="https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisation_smoeder">https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisation_smoeder</a></p> <p>Der er OB møde 27.09.22</p> <p>Brøndby Boligselskabs Strategiseminar 05.11.22, husk tilmelding.</p> <p>BL Forsamlingshusmøde 25.10.22, ELM deltager.</p>	
10. Eventuelt		Opgavefordeling: Det blev aftalt at det fremover i referatet skal fremgå for hvert punkt, hvem der har ansvar for opgaven.	

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 31.10.2022 kl. 18.15**

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 31. oktober 2022 kl. 17.30-18:00 i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva og ?**