

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag d. 04.05.22 kl. 18.15

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS), Peter Ring (PR), Birgitte Olesen (BO)
Driften: varmemester Michael Hobel

Afbud: Driftschef Jan Forsberg, lokalinspektør Jacob Sinding, Georg Sørensen (GS)

Referent: Birgitte Olesen



O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 28.03.22	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver / projekter fra drift og bestyrelse	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u></p> <p><u>Status på afdelingstjek af 09.11.21</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Orientering fra drift, nyt og opfølgning på udestående opg.:</u> Informationsskabe leveret og opsættes snarest muligt.</p> <p>Der har igen været indbrud i materielgården med tyveri af diverse. Diverse maskiner er genanskaffet, forsikringen har godkendt kosterlisten. Forebyggelse af flere indbrud drøftet. Vi ender på kamera/videoovervågning i bedre kvalitet end nuværende. Varmemesteren går videre med dette.</p> <p><u>LAR, vild med vilje – såning.</u> Ejendomsfunktionærerne er ved at genetablere renderne med efterfølgende såning som planlagt ved projektets start. Dette trækker resurser fra andre opgaver som fx klargøring af bede og forhøjelse af kælkebakke. Der har et enkelt sted været udfordringer med ledninger der ikke lå så dybt som forventet. Der indhentes tilbud på nedgravning af disse.</p> <p><u>Opgangsmaling:</u> ELM spørger til den opfølgende gennemgang af maling/opfugtning i opgange her i maj. Varmemester undersøger dette.</p> <p><u>Hegn PA Nord, op mod grundejere.</u> Der har været møde med Grundejerforeningen, som foretrækker hegn fremfor hæk. Skellet er fastlagt og står korrekt.</p> <p><u>Nøgletal:</u> Fremsendt på mail.</p>	Best./drift /adm.

		<p><u>Opgaver fra afdelingsmøde 2021</u> Driften har fremsendt bilag vedr. de udestående opgaver fra sidste ordinære afdelingsmøde. Gennemgås af afdelingsbestyrelsen og kommentarer fremsendes via ELM.</p> <p><u>Ordinært afdelingsmøde 2022</u> De indkomne forslag er gennemgået.</p>	
4. Projekter		Projekt Helhedsplan. Afventer rapport med gennemgang af samtlige lejemål i rækkehuse.	
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt.	Best.
6. Udvalg		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aktiviteter:</i> Lejerforeningen arrangerer tur til Bakken den 29.06.22, opslag sættes undtagelsesvis på opgangsdøre. Opsætning af opslagsskabe afventer færdiggørelse af opgave rendegravning. - <i>Blomster til beboere</i> der har boet i afdelingen 50,60, 70 år: SS kontakter "jubilare" med en opmærksomhed når listen er fuldt gennemgået. - <i>Husorden opdatering:</i> ELM foreslår ekstra bestyrelsesmøde kun om husorden. Fremsender datoer på mail. - <i>Legepladsudvalg:</i> Etablering af kælkebakke står stille pga. opgaver med LAR render. - <i>Nyt ejendomskontor:</i> Intet at bemærke. - <i>Parkering og El-standere:</i> Afventer info fra organisationen og ekstraordinært afdelingsmøde, kun omhandlende parkering, planlægges. 	Best.
7. Kasserer orientering	O	Kasserer orienterer.	
8. Orientering OB møder o.a.	O	<p>Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisation_smoeder</p> <p>-Der er møde i Repræsentantskabet for Brøndby Boligselskab 24.05.22. -Aktivitetsmedarbejder Nikolaj er inviteret til afdelingsbestyrelsesmødet den 30.05.22 -Susanne Lejerbo bliver indkaldt mhp. gennemgang af husorden m.m. – når ny dato er aftalt.</p>	
9. Eventuelt	O B	- Spørgsmål til muligheden for at udleje nyttehaver til beboere i Moserne, hvis haverne ikke kan lejes ud til beboerne her i 601 Kirkebjerg.	

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 30. maj 2022 kl. 18.15

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 30. maj 2022 kl. 17.30-18:00
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva**