

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
mandag den 28.06.2021 kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)  
Kasserer: Susanne Stegler (SS)  
Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler (JS)

**Afbud:** Peter Vagn Jacobsen (PVJ) og Søren Svendsen (SV)

**Referent:** Eva Leander Mikkelsen (ELM)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 31.05.2021	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	OB	<p>Afdelingsbestyrelse, Drift og administration:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Personalesituationen i drift er ikke optimal uden VM, samtidig med vi går ind i ferieperioden med ferieafholdelser og udestående opgaver, både inde og ude i områderne. Adm. har meddelt at de gør hvad de kan og arbejder på afhjælpning. Vi har sagt ja til en ekstrahjælp i 5 mdr. til lokal drift.</li> <li>Driftsgruppemøde, med bla. statusopfølgning på tidligere afdelingsmøde opgaver, blev flyttet fra den 16. til den 23. juni. Adm. sender oplæg snarest, så det er klart til afdelingsmødebehandling.</li> <li>Opdatering af Husorden; afholdt den 7. juni og vi kom igennem, så Susanne (Lejerbo) kan gå videre med at samle trådende og sidste genemsyn, før husorden, råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde.</li> <li>Parkerings muligheder i afdelingen; ved best. gennemgang med drift den 4. juni observerede vi flere parkeringsmuligheder. Lokal drift har videreregivet vores obs. til udarbejdelse af oplæg, til behandling på kommende ordinære afdelingsmøde 23/9.21 /eller på et ekstraordinært afdelingsmøde. El-standere indgår i behandlingen. Parkering på torvet i ydertidspunkter afventer Brøndby kommune.</li> </ul>	Best./ Drift/Adm

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maling af opgange; Ny tidsplan er omdelt pga. ekstra tidsbehov til malerarbejdet samt udestående faggodkendelse af prøve opgang. Beboere har af samme årsag været meget generet af stilladser på 2. sal samt filt afdækning i længere tid. Henvendelser er videregivet til rådgiver.</li> <li>• Projekt helhedsplan badeværelser PA syd + afd. omfangsdræn; første byggeudvalgsmøde med BB adm. og drift, byggeafdelingen Lejerbo samt bygherrerådgivning afholdt 2. juni. I forbindelse med grøn screening til understøttelse af LBF's mål for energieffektivisering, med forøgelse af støtterammen uden huslejekonsekvens var der enighed om at, vælge Hulmursisolering af rækkehus- og etageblokke.</li> <li>• Vores afdelingsmøde er berammet til 23. september 2021. Indkaldelsen fremsendes 4 uger før- og forslag til behandling skal indgives skriftligt senest 2 uger før, hvilket er torsdag den 9. september og vil fremgå af mødeindkaldelsen. Bestyrelsen aftalte ekstraordinært bestyrelsesmøde til den 16. august 2021.</li> <li>• Aktiviteter i afdelingen er blevet udvidet jf. fremsendt aktivitetskalender og der vil blive udvidet med kommende aktiviteter eks. et loppemarked. Nærmere herom efter ferieperioden.</li> </ul> <p>Følg også <a href="http://www.facebook.com/groups/aktivitetkirkebjerg">http://www.facebook.com/groups/aktivitetkirkebjerg</a></p>	
3. Henvendelser fra: Beboere og Erhverv		Punktet behandles fortroligt	Best.
4. Kasserer orientering		Susanne har afregnet med adm. og kort til underkontroløsning efterlyst.	SS
5. Orientering fra OB-møde	O.	Eva orienterede fra sidste OB-møde. Referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a>	ELM
6. Eventuelt.			Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde, mandag den 30. august 2021 kl. 18.15

**Kontortid for beboere afholdes den 30. august 2021 kl. 17.30-18:00 i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret.**

Bestyrelsen kan altid kontaktes via mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk) eller et brev i bestyrelsens postkasse ved mødelokalet, PA 285, bagsiden af ejendomskontoret.