

## Afdeling 601 Kirkebjerg

### Afdelingsbestyrelsens beretning 2022 - 2023

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet med gennemgang og revision af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Der vil i 2023 blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, udelukkende med de tre regelsæt på dagsordenen.

Alle vil få tilsendt de nye regelsæt til gennemlæsning før mødet og er velkomne til at byde ind med forslag til ændringer.

En ting, som ligger bestyrelsen meget på sinde, er at medvirke til **det gode naboskab**. Eks. hvordan undgår vi i afdelingen, at små uenigheder om vores forskellige måder at leve på vokser sig store og nærmest virker uløselige. Her tager vi også med kyshånd imod gode forslag til, hvordan vi alle lærer at bo tæt sammen og tage uenighederne i en god tone, når de opstår.

På sidste afdelingsmøde opfordrede vi beboere til at melde sig til interesse-udvalg, oprettet i bestyrelsesregi. Det vil vi gøre igen i år.

Nuværende udvalg beskæftiger sig med: Legepladser, Beboeraktiviteter, Husorden, Nyt ejendomskontor samt Parkering/Ladestandere. På sidste afdelingsmøde blev der foreslået og derefter oprettet et Områdeudvalg. Der udarbejdes kommissorium for udvalgene, så vi ikke overlapper eks. vedligeholdelsesreglementet.

Desværre har tilslutningen til udvalgene ikke været stor. Der er vist interesse for Parkering/Ladestandere, og en beboer har vist interesse for Områdeudvalget. Derfor vil vi som bestyrelse, som vi også har gjort i Kirkebjerg Nyt, her opfordre alle med interesse for et/flere af udvalgene til at melde sig og tage del i afdelingens frivillige arbejde.

Alle har en travl hverdag, men blot det at deltage i én given aktivitet giver et positivt pust til fællesskabet og ikke mindst naboskabet.

Derudover vil vi nævne følgende fra året, der gik:

- Indbrud i materielgården: Desværre havde vi 2 indbrud i materielgården i begyndelsen af 2022 og atter et i begyndelsen af 2023. Nu er materielgården sikret med ståldør, porten er forstærket, og der er sat alarm op. Afdelingen er selvfølgelig forsikret mht. de stjalne genstande, men tyverisikringen af materielgården er sket for afdelingens penge. Vi håber, at vi med de tiltag, vi har gjort, slipper for flere ubudne gæster.
- Stormen Otto kom også forbi Kirkebjerg og væltede et par træer, hvilket har givet anledning til gennemgang af træer for, hvilke vi desværre ser os nødsaget til at fælde samt styne for at undgå, at grene knækker af ved kommende storme. Der plantes selvfølgelig nye træer, hvor vi fælder træer.

- Helhedsplan for badeværelser rækkehuse syd for PA samt omfangsdræn og hulmursisolering for hele afdelingen: Byggeudvalget er nedsat og har været på byggeudvalgskursus. Medlemmerne er nu trukket i arbejdstøjet for at se på løsningsmuligheder på de udfordringer, afdelingen står med. Og alt efter hvor skillelinjen trækkes, kan det vise sig, at der er andet, der skal kikkedes på, end de nævnte udfordringer eller foreslåede tiltag i afdelingen.
- LAR (Lokal Afledning af Regnvand): Genopretningen af LAR-områderne er i fuld gang, og vi kan glæde os til foråret og tilsåningen af områderne, så de står klar til sommerens og insekternes komme, som det oprindeligt var tiltænkt. Frugtræer og sansehaver med bær har fået trange kår pga. rotteproblemer i Brøndby Kommune og dermed også i vores afdeling.
- Parkering og Ladestandere: Der er i tæt samarbejde med drift, rådgivning og Brøndby Kommune set på løsninger. Vi har gennemgået afdelingen og kikket på mulighederne for at etablere nye parkeringspladser. Bl.a. ved omlægning af tørregårde, hvor de sidste opstregninger udføres i skrivende stund. Samtidig har vi i afdelingsbestyrelsen besluttet, at der kan opsættes nye tørrestativer ved behov. Organisationsbestyrelsen i Brøndby Boligselskab har besluttet at finansiere etablering af de første ladestandere i samtlige afdelinger via dispositionsfonden, så det ikke får indflydelse på afdelingernes økonomi. Opgaven med at etablere ladestandere sendes i udbud i løbet af foråret. Og når arbejdet går i gang, vil Kirkebjerg være den første afdeling, der får opsat ladestandere. Lokale regler - eks. tidspunkter for opladning på P-pladser med ladestandere - bliver aftalt på et senere tidspunkt med afdelingsbestyrelsen/udvalget for Parkering/Ladestandere.
- Jubilarer i Kirkebjerg: Der har været udfordringer - først pga. Corona og derefter ift. GDPR-regler, men der er nu fundet en løsning via administrationen, og der vil blive fulgt op med tilbagevirkende kraft for år med forhindring.
- Aktiviteter for afdelingen: De er overgået til aktivitetsudvalget, hvor der arbejdes på udvidelse af samarbejde omkring aktiviteter med Lejerforeningen og omkringliggende boligafdelinger.

Ud over det frivillige afdelingsbestyrelsesarbejde deltager afdelingsbestyrelsesmedlemmer frivilligt i projekter og opgaver, vi er involveret i beboerhenvendelser, vi deltager i bestyrelsesmøder, afdelingstjek, diverse frivillige udvalg i bestyrelsesregi, budgetlægning og budgetmøder, kurser, konferencer, temaaftner ol.

Har du forslag til samt lyst til at deltage i det frivillige arbejde, være med til at udvikle afdelingen, komme med forslag til /eller være med i et af vores udvalg – eller bare give en hånd med, så skriv en mail til: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk) eller læg din henvendelse i afdelingsbestyrelsens postkasse, Park Alle 285, bagsiden af ejendomskontoret.

Sidst men ikke mindst vil vi som tidligere år benytte lejligheden til at sige tak til beboere for deltagelse i fællesskabet, stor tak til vores frivillige flagmand samt tak for godt samarbejde i det forgangne år til organisationsbestyrelsen, administrationen, ejendomskontoret og tak til kommunikationsmedarbejder Lisbeth for en uvurderlig hjælp til Kirkebjerg Nyt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

[www.bb601.dk/bestyrelsen](http://www.bb601.dk/bestyrelsen)

Mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk)