

Afdeling 601 Kirkebjerg

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2020-21

Det er med stor glæde, vi igen kan samles og afholde det årlig afdelingsmøde, som vi jo kun kunne håbe på tidligere på året pga. Corona, og da vi fremsendte årsberetning for 2020-2021 i april måned 2021.

I nedenstående vil forekomme gentagelser af opgaver fra beretningen, der blev omdelt i april måned, dog med opdateringer og status, da projekter og opgaver ikke har været lukket ned i den mellemliggende periode.

- Almindelig drift: Drift af ejendomme og grønne områder udføres som planlagt efter afdelingstjek, vedligeholds- og driftsplan.

Det har givet nogle synlige udfordringer, at vi desværre måtte sige farvel til vores varmemester, udfordringer som også vil kunne genspejles ved status på nedenstående opgaver. Men vores driftspersonale holder stand, og vi har assistance fra administrationen, indtil ny varmemester bliver ansat.

- Kildesortering: Der har været udfordringer med renholdesselskabet, hvilket både vi, drift samt Brøndby Kommune er opmærksomme på. Vi håber på gode erfaringer med det nye selskab. Internt er der stadig steder, det halter lidt med at finde containergården eks. til storskrald og pap, som ofte fylder restaffaldscontainere unødvendigt op.
- LAR-projektet: Vedligeholdes nu fuldt ud af lokal drift, der kommer fokus på vedligehold af områderne, hvor bakker og dale vil blive eftersået. Projektet har givet nyt krible-krable dyreliv og flotte sommerfugle - forhåbentlig til glæde for de fleste.

Og effekten af projektet har vist sig nyttig under de store regnskyl hen over sommeren, der har udmøntet sig i korrekt nedsivning og afledning af regnvandet.

Asfaltarbejde: Udbedring af ujævnheder i asfalten aftalt ved 1 års gennemgang foran blok 3, 4 og 5 skulle være opstartet, nu vejret tillader det, det kan nås endnu, og asfaltreparationer af afdelingens øvrige vejbelægning er opstartet.

- Maling af opgange: Første prøveopgang VK 4 blev godkendt i marts 2021, og i skrivende stund er arbejdet gået ind i sidste fase med forventet afslutning uge 50. Projektafslutning fra start var sat til november 2021. Arbejdet er indtil videre pænt udført, enkelte steder er observeret fugtudtræk, der skal udbedres, samt i forbindelse med forsinkelse undervejs har der været gener for beboere, eks. ved færden omkring stilladser.
- Helhedsplan for badeværelser rækkehuse syd for PA og omfangsdræn hele afd.: Vi har fået tilsagn til støtte fra Landsbyggefonden til nye badeværelser i rækkehuse syd for Park Allé. Sagen omfatter også dræn og fugtsikring langs med kældrene rundt om etageblokkene og rækkehusblokkene både nord og syd for Park Allé. Der indgår også nødvendige reparationer af kloaksystem og renovering af alle udvendige kældertrapper. Senest har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til hulmursisolering af samtlige blokke både etage- og rækkehusblokke uden huslejekonsekvens.

Et stort projekt for afdelingen, der endnu ikke er vedtaget, og der vil selvfølgelig komme mere involvering i den forbindelse samt informations- og ekstraordinære afdelingsmøder.

- Parkering: Der arbejdes i tæt samarbejde med administration og Brøndby Kommune for at finde en løsning. Vi har gennemgået afdelingen med administrationen og har afleveret forslag til muligheder for flere parkeringspladser i afdelingen. Det vil blive behandlet samtidig med mulighed for el-ladestandere i afdelingen.

Vi forventer et oplæg snarest muligt, til behandling på et ekstraordinært afdelingsmøde.

- Afdelingens husorden og vedligeholdelsesreglement: Det er et vigtigt værktøj for os som beboere samt for administration og i driftens arbejde. Derfor pågår en gennemgang af dokumenterne med forvaltningskonsulent Jack (BB) og Susanne (Lejerbo).

Formålet er at opdatere og gøre dokumenterne mere tilgængelige i dagligdagen samt på elektroniske medier. Tidligere husordenbeslutninger vil ikke blive ændret ved gennemgangen. Hvis der opstår forslag til ændringer undervejs, vil de blive behandlet på et afdelingsmøde eller sendt til urafstemning.

- Afdelingens beboerblad: Kirkebjerg Nyt er med stor hjælp fra kommunikationsmedarbejder Lisbeth blevet en realitet, første nummer udkom februar 2021, det og de to efterfølgende udgivelser er blevet godt modtaget i afdelingen. Kirkebjerg Nyt vil udkomme fire gange årligt.
- Aktiviteter for afdelingen: Aktivitetsmedarbejder Nicolai, som vi deler med afdeling 603 Brokær og 604 Brøndby Nord, er kommet godt i gang med aktiviteter i afdelingen. Nicolai har lige omdelt aktivitetskalenderen for september, samtidig med han planlægger kommende fællesspisning- /madlavningshold og loppemarked i nærmeste fremtid.
- Ud over projekter og opgaver er bestyrelsen involveret i beboerhenvendelser og sager, vi deltager i bestyrelsesmøder, afdelingstjek, byggeudvalg, budgetlægning og budgetmøder, kurser, konferencer, temaaftner ol.

Har du forslag samt lyst til at deltage i frivilligt arbejde / eller aktiviteter for afdelingen (du behøver ikke at være en del af selve bestyrelsen), så skriv en mail til: 601.0@bbsel.dk, eller læg din henvendelse i afdelingsbestyrelsens postkasse, Park Alle 285, bagsiden af ejendomskontoret.

Tak for året der er gået: Som tidligere år vil vi benytte lejligheden til at sige tak til alle beboere for deltagelse i fællesskabet, tak til vores frivillige flagmand samt tak for godt samarbejde i det forgangne år til organisationsbestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

<https://www.bb601.dk/bestyrelsen>

Mail: 601.0@bbsel.dk