

## **Nye badeværelser i rækkehusene, fugtsikring mv.**

Kære beboere i afdeling 601 Kirkebjerg

Vi vil gerne orientere jer om status på sagen vedr. nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé.

Vi har tidligere – senest i august 2019 – orienteret jer om planerne. De har siden udviklet sig til at omfatte mere end oprindeligt beskrevet, og startdatoen er rykket tættere på.

### **Badeværelser**

Vi har fået tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé. De nye badeværelser skal ligge på 1. sal, der hvor pulterrummet og toilettet ligger nu.

Badeværelserne skal overholde nutidens krav, og de skal opbygges ens.

Det er et krav fra Landsbyggefonden. Derfor skal de badeværelser, der allerede er bygget på 1. sal syd for Park Allé, udskiftes med nye.

Alle badeværelser, toiletter og håndvaske i kældrene bliver samtidig nedlagt. Dette gælder i alle rækkehuse, dvs. både syd og nord for Park Allé.

Det er for tidligt at sige, om beboerne i rækkehusene syd for Park Allé skal genhuses under renoveringen.

### **Dræn og fugtsikring mv.**

Sagen omfatter også dræn og fugtsikring langs med kælderen rundt om etageblokkene og rækkehusene både syd og nord for Park Allé. Dette vil med tiden minimere problemerne med fugtige kældre og skimmel.

Sagen omfatter desuden nødvendige reparationer på kloaksystemet og renovering af alle de udvendige kældertrapper.

Dræn og fugtsikring mv. støttes ikke af Landsbyggefonden.

### **Foreløbig tidsplan og huslejestigning**

I løbet af 2021 vil den tekniske rådgiver blive fundet, dvs. de arkitekter og ingeniører, der skal beskrive projektet i detaljer.

Vi forventer, at renoveringen vil starte i 2024 og være afsluttet i 2026.

Vi vil orientere jer løbende, efterhånden som vi bliver klogere på tidsplanen.

Den gennemsnitlige huslejestigning vurderes på det nuværende grundlag at blive 2,6 %. Der vil ved beregningen af huslejen blive set på, hvem der får mest ud af renoveringen. Dvs. at de lejemaal, hvor boligens standard bliver hævet mest, vil få den største huslejestigning.

**Regionskontor Brøndby**

Nygårds Plads 27, 1  
2605 Brøndby

**Telefon 70 12 13 10**

broendbyboligselskab.dk

bb@lejerbo.dk

**Telefontid**

Man-tors. kl. 09-14

Fredag kl. 09-12

5. november 2020

En foreløbig beregning på dette viser, at:

- Lejemålene i etageblokkene stiger ca. 2,0%
- Lejemålene i rækkehusene med badeværelser på 1. sal stiger ca. 2,2%
- Lejemålene i rækkehusene, som skal have nye badeværelser, stiger ca. 5,4%

### **Godkendelse af helhedsplanen**

Fordi vi får tilsagn om støtte allerede i 2020, vil processen i forhold til Landsbygefonden blive anderledes end normalt.

Brevet her er derfor til information, men planerne skal godkendes på et afdelingsmøde, inden vi henter tilbud hjem fra entreprenørerne.

På det tidspunkt vil huslejestigningen være mere nøjagtigt beskrevet.

Afdelingsmødet vil naturligvis blive afholdt iht. myndighedernes anbefalinger om covid-19 på det tidspunkt.

Vi håber på jeres samarbejdsvilje og velvillighed over for projektet.

Med venlig hilsen

Brøndby Boligselskab