



Vedtægter

for

Kirkebjerg Lejerforening

Således vedtaget på generalforsamling 16 marts 2017

§ 1

Foreningens navn er Kirkebjerg Lejerforening. Foreningen er tilsluttet Brøndby LLO og Lejernes Landsorganisation.

§ 2

Foreningens formål er at varetage lejernes interesser i alle boligforhold.

§ 3

Stk. 1. Som medlemmer kan optages alle lejere af bolig eller butik i boligselskabet afd. Kirkebjerg. Hver bolig har to stemmer på generalforsamlingen.

Stk. 2. Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling.

Stk. 3. Generalforsamlingen kan ekskludere et medlem, der modarbejder foreningens formål og interesser.

§ 4

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes hvert år i sidste halvdel af marts måned.

Stk. 2. Generalforsamlingen indvarsles mindst 14 dage før ved opslag i opgange samt omdelt i rækkehusene. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, indsendes mindst 8 dage forinden til formanden.

Generalforsamlingen træffer alle beslutninger ved almindeligt stemmeflertal (jfr. § 8).

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det fornødent eller hvis 25% af medlemmerne kræver det. Samtidig skal opgives emne, som ønskes behandlet.

Gyldigt medlemskort skal forevises.

§ 5

Stk. 1. Bestyrelsen består af formand, kasserer og mindst 1 bestyrelsesmedlem, dog således at bestyrelsen altid består af et ulige antal medlemmer. Lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem, samt 2 suppleanter. Ulige år vælges kasserer og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter. Hvert år vælges 2 revisorer.

Alle valg gælder for 2 år, dog ikke revisorer og suppleanter. Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst 4 gange årligt..

Stk. 2 Lejerforeningen har kontortid den første mandag i februar, april, juni, september, og november kl. 19.00-19.30 på kontoret, Ved Kirkebjerg 2, kælderen. Uden for kontortid kan Lejerforeningen kontaktes ved skriftlig henvendelse i Lejerforeningens postkasse ved Varmemesterkontoret.

Stk.3 Kassereren forestår den daglige ledelse af foreningens økonomi, herunder kontingentindbetaling samt betaling af regninger. Kassereren har fuldmagt til at råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti.

§ 6

Stk. 1. Foreningens regnskab følger kalenderåret og skal hvert år i revideret stand forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Regnskabet kopieres og udleveres til alle deltagere i generalforsamlingen.

Stk. 2. Kontingenter opkræves over huslejen og indsættes på foreningens bank- eller girokonto.

§ 7

Til vedtægtsændring kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget. Forslag til vedtægtsændringer indsendes og behandles under indkomne forslag. Ændringsforslag kan kun stilles indenfor forslagens rammer.

§ 8

Opløsning af foreningen kan kun ske, når 2/3 af samtlige medlemmer ved en efter en generalforsamling foretaget urafstemning, der skal være skriftlig, stemmer for. Generalforsamlingen træffer samtidig bestemmelse om anvendelse af foreningens midler og effekter.