

Kirkebjerg **Nyt**



Tema: *Vild med vilje*

November 2023

November 2023

Den nye formand har ordet

EL-lade pladser/Parkering

Cykelsti på Kirkebjerg Alle

Varmemesterens 5 minutter

Affaldssortering/Tekstil/Forsøg med skraldeposer

Frivillige/Varmecentralerne/Hækkeklipping

Nyt fra lejerforeningen

Juletur til Lübeck/Julebanko

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs
afd. 601 Kirkebjerg

Den nye formand har ordet

Jeg hedder Peter Ring, jeg er 52 år gammel, gift med Diana, og har 2 drenge på 19 og 23 år, den ældste bor hjemme. Vi har boet i Kirkebjerg i 30 år. i nr. 34, 38 og bor nu i nr. 53 syd for Park Alle.



I en 10-årig periode i slutningen af 90'erne og starten af 0'erne var jeg medlem af, og formand for bestyrelsen.

I 2022 blev jeg valgt ind i bestyrelsen igen, og da Eva valgte at stoppe i bestyrelsen, gik jeg med til at tage posten som formand, hvis resten af bestyrelsen ville give deres tilsagn om at vi skal løfte denne opgave i flok, og det er der vi er nu.

At bo alment, er som at bo i et stort bofællesskab, vi har bare separate aflåste rum med eget køkken og toilet – men vi er fælles om alle udgifter. Fællesmødet er afdelingsmødet, og hvis man ikke deltager på et afdelingsmøde eller i det demokratiske arbejde, så får man ikke sin stemme hørt – så derfor er jeg nu med i bestyrelsen, for jeg vil gerne være med til at sætte præg på "vores" boligområde.

Så når vi foreslår at der skal laves det ene eller andet, så er der kun "os" til at betale.

Vi der bor her, bor her af forskellige årsager, nogle har bevist valgt det, andre har ikke noget andet valg, og andre igen, er bare på gennemrejse inden de skal videre, og det kan til tider gøre det lidt besværligt, da vi ikke har de samme forudsætninger.

Vi bor i Kirkebjerg, de første boliger blev bygget i 1945-46. Det er ikke vores boliger, der har været nogen før os, og der vil komme nogen efter os, vi "låner" dem bare. Vi skal bo og leve her, men samtidig sørge for at der er vel vedligeholdte boliger om 50 år.

I og med at vores boliger har den alder som de har, så har vi også en masse opgaver, og opgaver er lig med udgifter – og her er det igen demokratiet eller fællesmødet som er med til at bestemme hvad det er vi skal prioritere, for vores økonomi rækker ikke til at lave alt på en gang.

Afdelingsbestyrelsen er sammen med administrationen i gang med at kigge på alle de opgaver/ønsker som vi skal have lavet ud i fremtiden. – vi arbejder på at få lavet en oversigt som vi kan præsentere jer for, så I kan følge med i hvad der skal laves i den nærmeste fremtid, og hvad der vil komme længere ud i fremtiden.

Vi er underlagt en masse love og regler, som gør at vi ikke bare kan gøre som vi vil, reglerne er ikke lavet for at gøre det besværligt for os, men for at sikre at vi alle har de samme rettigheder.

Jeg kan godt lide tanken om at vi skal kunne have så stor frihed som det kan lade sig gøre indenfor de love og regler der er opsat.

Afdelingsbestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, alle har taleret, men hvis det kommer til en afstemning, så vil det være de 5 bestyrelsesmedlemmer der stemmer.

Vi er alle frivillige, ingen modtager betaling for at være i afdelingsbestyrelsen.

Vi har en række udvalg, hvor vi forsøger at arbejde med nogle projekter, et ad gangen, så vi ikke har for mange projekter i gang på en gang.

Lige nu har vi disse større opgaver som vi bruger tid på:

- El lade standere
- Ny opdelt Husorden, vedligeholdelsesreglement, Råderet
- Budget 2025 og frem
- Ny helhedsplan – gennemgribende renovering af hele Kirkebjerg

Vi i bestyrelsen ved godt at vi ikke kan alt, eller kan nå alt selv, og derfor rækker vi også ud til jer for hjælp. Jeg håber at i vil stille op, og hjælpe med det i kan, al

hjælp gør en forskel, det behøver ikke at være at stille op til bestyrelsesarbejde, men blot at kunne brygge en kande kaffe til et fællesarrangement – sammen bliver vi stærke, og kan skabe et bedre Kirkebjerg at bo i.

EL – lade pladser. Der vil på sigt blive opstillet 6 EL – lade pladser (med i alt ti lade standere) hvor de fem er fastlagt som er:

2 pladser på Kirkebjerg Alle 89

Ved Østerbjerg 13

Ved Kirkebjerg 22 – 30.

Park Allé imellem nr. 23 og 47 (ved rækkehusene)

En mere detaljeret placering af pladserne er blevet omdelt.



Parkering. Der bliver i øjeblikket set på mulige parkeringspladser i området og mulige standsebåse på Kirkebjerg Alle. Der udkommer mere information når det er helt fastlagt.

Cykelsti på Kirkebjerg Alle. Som et led i et sikkert skolevejsprojekt omkring Brøndbyvester skole er der lavet cykelsti på Kirkebjerg Alle, for at skabe en trygkere mulighed for at cykle på Kirkebjerg Alle.

Projektet vil løbende blive taget op til evaluering over en 2-årig periode, hvoraf det er muligt at komme med indsigelser til projektet som kan tages op til drøftelse. Det er således nu at forbudt at standse på Kirkebjerg Alle. Det har hele tiden været forbudt at parkere på Kirkebjerg Alle. Så må vi håbe at der kommer standsebåse således at handikappede, dårlig gående og pensionister som skal til behandling og andet, samt fragtmænd der kommer med

vare og andet. Håndværkere som skal ind med værktøj og materialer stadig kan føle sig trygge på Kirkebjerg Alle.



Varmemesterens 5 minutter.

Lige pt. Er jeg i gang med at indhente tilbud på hegnet på nordsiden mod naboer. Jeg forventer at modtage et tilbud i uge 43/44, så må vi se hvad der sker, men



der er ingen tidsplan endnu.

Så er jeg i gang med at indhente tilbud på de sidste skuer m.h.t. lys. De fleste er lavet (affald og cykelskure) de der mangler, vil først blive lavet næste år.

Affaldssortering. Det er vigtigt at beboerne sorterer korrekt da

gårdmændene bruger alt for meget tid på at rette op på fejlsortering.

Renovationsselskabet afhenter ikke fejlsorteret affald, så det bliver en



merbetaling hver gang fejlsortering

bliver opdaget. Man må hellere end

gerne henvende sig til en gårdmand og

få anvist hvordan affaldssorteringen

forgår.

Besøg på containergården. En beboer har været på besøg på

containergården og blev guide igennem affaldssorteringen af gårdmanden Peter

Gravesen som har en stor

erfaring i affaldssortering. Vi

startede med pap og karton,

plast- mad-& drikkekartoner,

småt metal og stort metal osv.



I pap og karton fandt vi flamingo, som skal i småt brandbart, i plast- mad-&

drikkekartoner, fandt plastspande som også har metalhanke, så det skal i småt

brandbart, i småt metal fandt vi en spraydåse, som skal i farligt affald, og

ligeledes fandt vi lyskilder (pærer) i elektronik som skal i farligt affald. For lige at sætte noget økonomi i det så koster det os et gebyr på 500 kr. per. Hændelse plus 250 kr. for ekstra tømning pr. container. (Kilde, Henrik P. fra Brøndby kommune affald). Toiletter, håndvaske, parasolfødder og fliser skal slet ikke afleveres i containergården men afleveres ovre i Brøndbys genbrugsstation på Sydgårdsvej. Som i kan se, er affaldssortering meget kompleks og tidskrævende derfor kommer ejendomskontoret også med nedennævnte opfordring.

Ny kategori: Tekstil



I containergården, finder du et rullebur, hvor du kan aflevere dit tekstilaffald. Du skal først til ejendomskontoret og have

en pose til tekstilaffald, og i den kan du lægge følgende tekstiler i:

Ja tak

- Ødelagt tøj
- Hullede sokker og undertøj
- Hullet sengetøj og linned
- Ødelagte tøjdyr
- Slidte håndklæder
- Plettede og slidte gardiner og duge
- Dyner og puder
- Garnrester



Nej tak

- Vådt, fugtigt og muggent tekstil
- Bleer
- Tekstil med maling og kemikalier på
- Tekstiler med elektronik
- Gulvtæpper
- Tasker
- Sko
- Bælter

Forsøg med skraldeposer



Afdelingen vil pr 1. december 2023, lave et forsøg med at skraldeposer skal hentes i det vaskeri man er tilknyttet. Der kommer kasser ned i vaskerierne med både sorte og grønne poser. Det gør vi for fremadrettet at spare tid på uddeling af poser, og for at vores ejendomsfunktionærer kan bruge de timer på noget bedre, sammen kan vi spare på miljøet, og penge. Da nogle har ytret, at de har for mange poser, kan de

overskydende lægges i kassen. Som de gode naboer vi er, kan man lige spørge sin nabo, eller en dårligt gående i opgangen om man skal tage nogle poser med når man nu alligevel skal ned for at hente til sig selv. Afdelingen håber på at i vil tage godt imod det nye tiltag.

OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS OBS

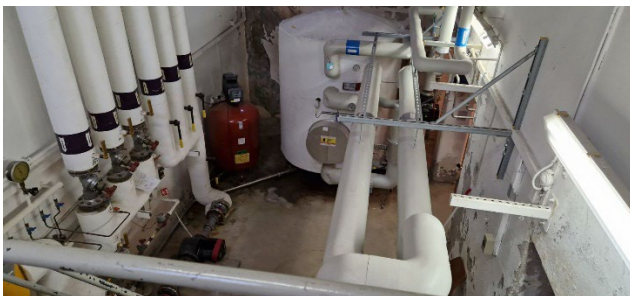
Afdelingen søger frivillige til affaldssortering. De frivillige vil få en grundig instruktion i hvor kompleks affaldssortering er. Afdelingen søger også frivillige til opsamling af affald i parkområdet samt, rundt i hele området. Vil du være med til det, så kontakt ejendomskontoret der sørger for at du bliver registreret. Ejendomskontoret har i den forbindelse brug for dit samtykke.

Varmecentralerne i afdeling 601 er automatisk styret.

Mange vil opleve at der kommer lyde fra varmeanlægget i overgangsperioderne, altså der hvor varmen bliver tændt og slukket pga. skiftende udetemperaturer.

Lydene skyldes typisk to ting.

1. Rør og radiatorer giver sig når de bliver varmet op og trækker sig sammen igen når de bliver kolde. Hvis ændringen sker hurtigt, kan det? dunke? i installationen.



2. Luft i systemet kan få radiatorerne til at hvisle eller på anden måde give lyd fra sig. Her skal man sørge for at der er vand på, og at systemet er luftet ud.

Manglende varme på enkelte radiatorer kan skyldes luft i systemet eller at ventilen skal motioneres.

Hækkeklipping.

Tiden for hækkeklipping er for længst overskredet, så vi vil bede de beboere der mangler at få klippet deres hække i haver, nyttehaver, buske og træer at få bragt det i orden så de overholder husorden.



Kirkebjerg Lejerforening. Kirkebjerg Lejerforening har i år valgt at prøve noget nyt, for at tilgodese flest muligt. Der arrangeres en juletur til Lübeck i starten af december hvor vi skal se den smukke juleudsmykkede by, besøge butikker og et smut i border shop på vej hjem. Detaljeret info er sendt ud.

Juleturen til Lübeck blev desværre aflyst

Kirkebjerg Lejerforening. Kirkebjerg Lejerforening holder igen i år julebanko i sin vanlige stil, med 3 plader, kaffe og kage samt en øl eller sodavand. Dato, tid, og pris kommer senere i et mere detaljeret opslag.

Forslag til nye arrangementer i 2024. Har Kirkebjerg Lejerforenings medlemmer forslag til nye arrangementer i 2024 er de velkommen og poste det i vores formands postkasse Park Alle 243.

Juletræer. Udtjente juletræer skal i grønnegårdene UDEN FØDDER.

Vil du fortælle din Kirkebjerg-historie?

Har du boet i Kirkebjerg i mange år og oplevet, hvordan boligområdet har forandret sig? Eller er du lige flyttet til Kirkebjerg? Kirkebjerg Nyt vil gerne bringe jeres Kirkebjerg-historier, så vi beboere kan få et større kendskab til området og hinanden. Vil du være med, så kontakt afdelingsbestyrelsen på 601.5@bbsel.dk