

Kirkebjerg Nyt



3. nummer, 2. årgang, august 2022

Læs i dette nummer:

Seniorboliger i Kirkebjerg

Velbesøgt afdelingsmøde

Vil du engagere dig i din afdeling?

Vildt med vilje i afdelingen / Bedene på nordsiden af Park Allé ryddet

Boligrådgivere på tur til Kirkebjerg / Afdelingsjubilarer

Aflever kartoner fra mad og drikke sammen med plast

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs afd.
601 Kirkebjerg

Seniorboliger i Kirkebjerg

Brøndby Boligselskab vil undersøge muligheden for at bygge seniorboliger i Kirkebjerg.

Organisationsbestyrelsen har afsat 150.000 kroner til et projekt, der skitserer muligheden for et antal seniorboliger på noget af den jord, hvor der i dag er nyttehaver.

Det har gennem længere tid været svært at leje alle nyttehaver ud. Ejendoms-kontoret skal bruge tid på vedligehold af de ledige haver, hvis de skal se pæne ud. Samtidig er der stor efterspørgsel på seniorboliger i Brøndby Kommune.



Hvis projektet skal blive til noget, skal et flertal i afdeling 601 Kirkebjerg sige ja til at afhænde jorden til formålet. Skitseprojektet skal give både organisationsbestyrelsen i Brøndby Boligselskab og afdeling 601 et afsæt til at forholde sig til muligheden.

Der er altså et stykke vej, før der måske kan sættes en spade i jorden. Afdelingsbestyrelsen vil dog gerne informere beboerne om de tanker, der er gjort om områdets fremtid.

Velbesøgt afdelingsmøde

Afdelingen holdt sit ordinære afdelingsmøde i Kirkebjergsalen mandag den 23. maj. Beboere fra 57 lejemål var mødt op til mødet.

Budgettet for 2023 blev vedtaget på afdelingsmødet. Det betyder en huslejestigning på 3,79%.



På mødet blev det også besluttet at hæve lejen for garager og carporte med 25 procent. Det var afdelingsbestyrelsen, der havde stillet dette forslag. Det er mange år siden, lejen sidst er blevet reguleret, og stigningen skal sikre, at der er penge nok til drift og vedligehold.

Der var en lang række andre forslag, som du kan læse om i referatet fra afdelingsmødet. Det er blevet omdelt til alle beboere, og du kan også finde det på afdelingens hjemmeside www.bb601.dk under punktet "Møder" (du skal scrolle lidt ned på siden for at finde det).

Der var genvalg til de 2 bestyrelsesmedlemmer, der var på valg. Birgitte Bechmann Olesen og Peter Ring blev valgt uden modkandidater. Foruden disse består bestyrelsen af formand Eva Leander Mikkelsen, Jesper Aagaard Stegler og Susanne Aagaard Stegler. Der var genvalg til Jeanne Lynard og Georg Sørensen til de 2 suppleantposter.

Læs om de udvalg, du som beboer kan melde dig til, på næste side.

Vil du engagere dig i din afdeling?

Afdelingsbestyrelsen har nedsat en række udvalg, der arbejder med forskellige emner. Har du lyst til at være med til at arrangere sommerfest? Eller vil du hellere komme med input til legepladserne eller arbejde med mulighederne for etablering af ladestandere?

Alle beboere er velkomne til at melde sig til arbejdet i udvalgene og komme med gode idéer. Her følger en oversigt over udvalg og kontaktinformation:

Aktivitetsudvalget: Her kan du komme med forslag og deltage i planlægning af f.eks. sommerfest, loppemarked, fodbold- og pétanque-turneringer samt meget andet i samarbejde med Lejerforeningen. Du kan tilmelde dig via mail

601.11@bbsel.dk

Legepladsudvalg: Her kan du komme med forslag til nuværende legepladser. Mangler der evt. en babygyng, en nedgravet trampolin, sansehave, balancebom, tilskuerpladser ved fodboldbanen eller andet? Kom med og del jeres ideer og ønsker for Kirkebjergs legepladser. Vi vil også rigtig gerne høre, hvad dine børn synes om vores legepladser.

Vi håber rigtig mange vil deltage, så vores legepladser kan blive ved med at være tidssvarende og i overensstemmelse med beboernes ønsker. Du kan tilmelde dig via mail 601.6@bbsel.dk

Parkering og ladestandere: Her kan du arbejde med mulighederne for etablering af ladestandere og nye parkeringspladser i afdelingen. Du kan tilmelde dig via mail 601.0@bbsel.dk

Områdeudvalg: Udvalget skal arbejde med forslag til revidering af regler vedr. lejemålenes tilhørende haver – f.eks. angående størrelse på skure, terrasser og baldakiner. Oprettelsen af udvalget blev foreslået på det seneste afdelingsmøde. Du kan tilmelde dig via mail 601.0@bbsel.dk

Vildt med vilje i afdelingen

Ejendomskontoret er så småt begyndt at etablere prøvefelter med vilde blomster på Kirkebjergs grønne arealer. De ligger på et par af de små bakker i det store



grønne område mellem etageblokkene og bag carportene på bagsiden af ejendomskontoret. Vi er opmærksomme på, at der stadig er meget uønsket ukrudt i de grønne områder – tidsler f.eks. - og der arbejdes på en løsning.

Bedene på nordsiden af Park Allé ryddet

Bedene på nordsiden af Park Allé er blevet ryddet for tidsler og andet ukrudt. Der kommer ny beplantning, og der lægges ukrudtsdug og skærver ud mellem planterne for at undgå, at området vokser til igen.

Stedet var desværre et tilholdssted

for rotter. Med det nye anlæg undgår vi forhåbentlig det.



Nordsiden af Park Allé er dog ikke det eneste sted, der er observeret rotter. Det er vigtigt, at man kontakter kommunen, hvis man ser en rotte.

Du kan anmelde det via kommunens hjemmeside: www.brondby.dk/borger/klima-og-miljo/rotter/

Boligrådgivere på tur til Kirkebjerg

Det er boligrådgiverne på Lejerbos hovedkontor i Valby, der svarer på henvendelser vedrørende udlejning i Brøndby Boligselskab. Det er dem, du får fat på, når du vælger udlejningen i telefonmenuen på hovednummeret 45 800 600.



Selv om de fleste spørgsmål kan besvares på distancen, er det rart at vide, hvad man taler om. Derfor var boligrådgiverne midt i juni på udflugt til Brøndby, hvor de så flere af Brøndby Boligselskabs afdelinger.

I den anledning var de også i Kirkebjerg, hvor de var en tur forbi etageblokke, rækkehuse, nyttehaver og LAR-projekt. Det var formanden for Brøndby Boligselskab, Michael Buch-Barnes, der viste dem rundt.

- Det betyder meget for boligrådgiverne at komme ud og se de boligområder, hvor vi udlejer boliger. Så har boligrådgiveren et indtryk af områderne og kan på den måde tale med om, hvor boligerne ligger og områderne, siger Helle Jørgensen, der er udlejningschef i Lejerbo.

Afdelingsjubilarer

Beboere, som har boet i samme lejemål i 50 og 60 år, modtager en lille opmærksomhed fra afdelingen. Vi tænker, at det bliver et gavekort.

Efter flere år med corona, hvor nogle ikke har modtaget denne opmærksomhed, forventer vi at være klar med dette nye tiltag omkring 1. september 2022. De, der har haft jubilæum i corona-tiden, får med tilbagevirkende kraft.



PLAST



MAD- & DRIKKE-
KARTONER

Aflever kartoner fra mad- og drikke sammen med plast

Nu skal du sortere dine mad- & drikkekartoner og lægge dem i beholderen til plast. Affaldet bliver bagefter sorteret på et anlæg, og de to typer affaldet bliver genanvendt hver for sig.



Ja tak

Fødevarekartoner fra fx mælk, juice, yoghurt, fløde, tomater, sovs o.l.

Tøm, pres eller skrab

Mad- & drikkekartoner skal være tomte, drypfri og så vidt mulig fri for indhold. Du behøver ikke gøre dem rene med vand.

Få plads til mere

Mad- & drikkekartoner fylder en del, men det meste er luft. Pres dem sammen, eller fold dem, så fylder de ikke så meget.



**Brøndby
Kommune**

Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:

Formand for afdelingsbestyrelsen:

Eva Leander Mikkelsen

Mail: 601.0@bbsel.dk

Varmemester: Michael Hobel

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

Ejendomskontoret:

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på www.varmemesterkontoret.dk

Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: www.bb601.dk

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk