

Kirkebjerg Nyt



2. nummer, 2. årgang, maj 2022

Læs i dette nummer:

Stort fremmøde til informationsmøde / Afdelingsmødet rykket til maj

Vedligehold af LAR-render

Alle bede skal have ny flis

Nye opslags-skabe til opgangene / Plankeværk skal skiftes ud

Populær påskekonkurrence

Var det noget med en nyttehave? / Opdatering af dokumenter / Skovtur til
Dyrehavsbakken

Kirkebjerg Nyt udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs afd.
601 Kirkebjerg

Stort fremmøde til informationsmøde

Onsdag den 2. marts 2022 var der informationsmøde om helhedsplanen i Kirkebjerg. Mange beboere var med til mødet, der blev holdt i Kirkebjerg-salen.

På mødet var der en del kritik af oplægget til helhedsplanen. Oplægget omfatter nye badeværelser i rækkehusene syd for Park Allé og nedlæggelse af eksisterende badeværelser i kældrene. Planen omfatter også dræn og fugtsikring langs med alle kældre i etageblokke og rækkehuse både syd og nord for Park Allé samt nødvendige reparationer af kloaksystemet og renovering af alle udvendige kældertrapper. Endelig har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til hulmursisolering.

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen understregede på mødet, at planen ikke er vedtaget. Det er beboerne, der skal godkende den på et afdelingsmøde.

Referatet fra informationsmødet kan læses på afdelingens hjemmeside www.bb601.dk under punktet "Møder". Det er også blevet omdelt til alle husstande. Afdelingsbestyrelsen arbejder sammen med boligselskabets administration videre med de input, der kom på mødet. Beboerne vil blive orienteret, når der er nyt i sagen.

Afdelingsmødet rykket til maj

Siden sidste nummer af Kirkebjerg Nyt er afdelingsmødet blevet rykket til mandag den 23. maj 2022. Mødet begynder kl. 19 og afholdes i Kirkebjerg-salen.

Indkaldelsen til mødet og foreløbig dagsorden er delt ud. Der var frist for forslag mandag den 9. maj. Den endelige dagsorden deles ud senest 7 dage før mødet.

Afdelingsbestyrelsen ser frem til afdelingsmødet og håber på et godt fremmøde. Husk at det er på afdelingsmødet, at du som beboer har indflydelse på, hvad der sker og skal ske i din afdeling.

Vedligehold af LAR-render

I april har de ansatte i driften i afdeling 601 Kirkebjerg fokuseret på vedligeholdet af afdelingens LAR-render. LAR står for Lokal Afledning af Regnvand.



LAR-anlægget leder regnvand fra nedløbsrør til faskiner og opsamlingsbassiner, hvorfra det kan sive ned i jorden uden at forårsage oversvømmelser. Vandet ledes fra nedløbsrørene på bygningerne via render af granit. Fra enden af renderen af granit er det enten terrænets naturlige hæld-

ning eller en udgravet rende, der transporterer regnvandet det sidste stykke til bassin eller faskine. Alle render i både granit og jord skal vedligeholdes. Ellers gror de til i græs eller bliver dækket af jord, og så flyder vandet over deres breder.

Efter arbejdet med renderne er det bassinerne, der står for tur. Når gravearbejdet er færdigt, påbegyndes forskønnelse med Vild med Vilje-beplantning. LAR-anlægget i Kirkebjerg blev indviet i sommeren 2018.



Alle bede skal have ny flis

Medarbejderne i Kirkebjerg har været i gang med en omfattende opgave med at lægge flis på alle bede. Den har dog været sat lidt i bero i en periode, fordi det er blevet prioriteret at få vedligeholdt LAR-anlægget (se s. 3).



Sandkasserne i Kirkebjerg har også fået nyt indhold. Her kunne man klare sig med 4,2 m³ sand til alle sandkasserne.

For at flisen ikke bare blæser af, graves 10-15 cm jord af alle bedene. En del af den jord bliver lagt på bakken midt i det grønne område, så den bliver større. Det kan børnene nyde godt af, når det er kælkevejr – hvilket det med lidt god vilje var så sent som den 31. marts (se billedet).

Der skal ca. 15 m³ flis til at dække 100 m² bede. Det er en tidskrævende opgave, da der er mange bede i afdelingen.



Nye opslags- skabe til opgangene

Der er indkøbt nye opslags-skabe til at hænge på væggene i de nymalede op-gange i afde-

ling 601 Kirkebjerg. De har plads til flere ark papir end de gamle opslagstavler.

Et prøveeksemplar hænger allerede i opgangen Ved Kirkebjerg 2. Der er indkøbt i alt 80 opslags-skabe.



Plankeværk skal skiftes ud

Plankeværket bag række-husene på nordsiden af Park Allé har kendt bedre dage. Derfor arbejdes der i øjeblikket på at få lavet en aftale med grundejerforeningen på den anden side om at få lavet et nyt.

Populær påskekonkurrence

Ligesom sidste år var påskeharen forbi afdelingen med sine påskeæg. Der var i alt 9 påskeæg, der hver bar et bogstav. Tilsammen dannede bogstaverne ordet "gækkebrev". Det var det ord, man skulle finde, for at være med i konkurrencen.



I alt 22 sendte det korrekte svar ind, og sørme om ikke der var præmier – i form af lidt sødt - til alle 22 deltagere. Påskeharen havde ellers været en drillepind, for æggene var mindre end sidste år – og måske derfor også lidt sværere at finde.

Det var dejligt at se, at så mange børn og voksne benyttede lejligheden til at gå på æggejagt i påsken.

Aktivitsmedarbejderen sørgede for at dele præmierne ud til alle vinderne.

Husk at du kan følge med i aktiviteter i afdelingen på Facebook i gruppen "Aktiviteter i Brøndby Boligselskab afdeling Kirkebjerg" samt via opslag i opgange/husstandsomdeling.



Var det noget med en nyttehave?

Der er ledige nyttehaver i afdeling 601. Det koster 100 kroner om måneden at leje en nyttehave. Dertil kommer vandforbrug, der normalt ligger på cirka 39 kroner om måneden.



Du kan læse mere om reglerne for nyttehaverne på afdelingens hjemmeside. Du finder reglerne under Beboerinfo > Beboermappe > Husorden. Havereglementet står på de sidste sider i husordenen.

Hvis du er interesseret i at leje en have, skal du ringe til Lejerbo på 70 12 13 10 eller skrive en mail til bbudlejning@lejerbo.dk

Opdatering af dokumenter

Husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdeling Kirkebjerg bliver i øjeblikket gennemgået med henblik på en opdatering.

Administrationen, ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen arbejder sammen på udkast, der skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde, inden de kan træde i kraft. Det bliver altså ikke på det ordinære afdelingsmøde i maj, at disse skal godkendes.

Skovtur til Dyrehavsbakken

Lejerforeningens årlige skovtur for voksne går til Dyrehavsbakken onsdag den 29. juni. Bussen afgår fra Kirkebjerg Torv kl. 11. Program for dagen og oplysning om tilmelding vil fremgå af opslag i opgangene og omdeling til rækkehusene.

Brøndby Boligselskabs afdeling 601 Kirkebjerg:

Formand for afdelingsbestyrelsen:

Eva Leander Mikkelsen

Mail: 601.0@bbsel.dk

Varmemester: Michael Hobel

Bestyrelsens træffetid er sidste mandag i måneden (undtagen juli og december) fra 17:30-18:00 i mødelokalet Park Allé 285, indgang fra bagsiden.

Ejendomskontoret:

Ejendomskontoret ligger på Park Allé 285, 2605 Brøndby. Telefon: 43 96 14 95

Skriv til ejendomskontoret via formular på www.varmemesterkontoret.dk

Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for

ejendomskontorets åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: www.bb601.dk

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk