

Årsberetning 2017-2018 for afdeling 601 Kirkebjerg

Endnu et år er gået og Lokal Afledning af Regnvand (LAR) projektet, der startede først på året 2017, har været og er stadig det største samt mest omfattende synlige projekt, der for tiden arbejdes med i Kirkebjerg.

Hele afdelingens områder er omfattet og vi er alle som beboere berørte, på den ene eller anden måde. Det er et omfattende projekt, med gener i forbindelse med støj samt megen svineri og store maskiner tæt på boligerne.

Vi som beboere har haft medindflydelse på udførelsen via beboerarbejdsgruppe, workshops, møder osv., dog begrænset af ekspert- og myndighedsvurderinger samt områdes beskaffenhed, hvilket er årsagen til, ikke alle løsninger er indfriet som forventet.

Aflevering af projektet er udskudt af flere omgange. Forsinkelsen skyldes hovedsagelig mangel af opdaterede kloaktegninger, efter afdelingens tidligere kloakreovering.

En uforudset hændelse for alle involverede parter, Brøndby Boligselskab, Brøndby Kommune, HOFOR, Gaihede og afdelingen selv, hvilket har foranlediget flere TV-inspektioner af kloakledninger, før forsvarlig afkobling har kunnet foretages, som det væsentligste led, for afslutning af projektet, der nu er ultimo april 2018, med mangel udbedringer jf. tilsynsrapporter i maj måned. Og vi ser frem til mindre vand i kældre, ved skybrud, som er hovedformålet med projektet.

Nok om LAR projektet i denne beretning, for der er også andre igangværende opgave, projekter, udfordringer og tiltag, for at forbedre bygninger og miljøet i Kirkebjerg.

Opgaver og projekter, afdelingsbestyrelsen er involveret i:

Først opfølgning på opgaver, som afdelingsmødet maj 2017 vedtog samt opgaver det blev besluttet afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med:

- Nyttehaver, der er afholdt møde med nyttehavelerene, hvor ønsker og uhensigtsmæssigheder blev samlet, til videre behandling i det udnævnte nyttehave udvalg. Resultatet er et forslag til nyttehaveordning, til behandling på afdelingsmødet maj 2018.
- Ekstra kælderrum, en langsommelig affære, men pt. er første del afsluttet, med tilhørsforhold af kælderrum kontra lejemål.
 - Der er oprettet et værksted i gammelt skralderum, i blokken VØ 1-5, og adgang gives ved henvendelse til ejendomskontoret.
 - De øvrige gamle skralderum, i samtlige blokke, kan benyttes til opbevaring blokvis, på eget ansvar og bloknøgle kan benyttes.
 - Ekstra kælderrum til udlejning, opgaven kører stadig og forventes afsluttet sidst 2018
- Varmecentraler, er gennemgået, behov for fremtidige tiltag klarlagt og opgaven igangsat.
- Badeværelser på den fællesråderet, forundersøgelse er i gang og tilladelse skal indhentes fra div. myndigheder, da kældre i rækkehuse oprindeligt ikke er opgjort som en del af beboelsen. Der er ingen problemer ift. den individuelle råderet, ved udvidelse af eksisterende bad på 1. sal, hvilket en del lejere allerede har benyttet sig af.

- Parkeringspladser, vi har søgt Brøndby kommune om tilladelse til udvidelse med flere parkeringspladser i området, Ved Kirkebjerg ulige numre og Kirkebjerg Alle, vi fik afslag og pt. undersøger vi endnu en mulighed, i håbet om vi kan få dispensation. Indtil da må vi appellere til, at de ledige parkeringspladser der er, Ved Kirkebjerg benyttes.

Derudover har der været opfølgning på opgaver og projekter ved hvert bestyrelsesmøde, for yderligere information henvises til referater fra møderne, www.bb601.dk/Moeder/Referater, referat kan også afhentes på ejendomskontoret, hvis man ikke har elektronisk adgang.

Igangværende opgaver og projekter:

- Almindelig drift af ejendomme samt drift af grønne områder udføres som planlagt efter vedligeholds- og driftsplan.

Tryghed i området:

- Nabohjælp; bestyrelsen vil endnu engang opfordre alle i afdelingen til at, melde sig til ordningen www.nabohjælp.dk, det er gratis og jo flere vi er, jo bedre virker det.
- SSP; vi har et godt samarbejde med SSP medarbejdere på Brøndby kommune, hvor vi løbende er i kontakt.

Bestyrelsesopgaver:

Ud over projekter og opgaver er bestyrelsen involveret i beboerhenvendelser og sager, vi deltager i bestyrelsesmøder, markvandring, budgetmøder, kurser, konferencer, temaaftner ol.

Vi deltager og er med i planlægning omkring Brøndby Boligselskabs effektiviserings projekt, som naturligt har indflydelse på den daglige drift i afdelingen.

Vi arbejder med Brøndby Boligselskabs Mål- og Visioner i alle opgaver og projekter, og har sat aktivitetsmål for afdelingen i 2018, hvor vi også har medtaget muligheden for, at udfolde os i forhold til frivilligheds inddragelse.

Eks. har beboere foreslået; lokale til Loppemarked, Sommerfester og i anledning af afdelingens 75 års jubilæum, et arrangement til afholdelse i dagtimerne, den 18. oktober 2019.

Så har du forslag samt lyst til at deltage, i frivilligt arbejde, i og /eller uden nødvendigvis at være en del af selve bestyrelsen, så:

- Skriv en mail til: 601.0@bbsel.dk,
- Læg din henvendelse i Afdelingsbestyrelsens postkasse, Park Alle 285, bagsiden
- Eller kom en tur forbi bestyrelseslokalet, Ved Kirkebjerg 2, kld., kl. 17-30-18.00 den sidste mandag i måneden (juli og december undtaget)
 - *alle er velkomne og forslag er meget velkomne ☺*

Tak for året der er gået:

Som tidligere år vil vi hermed benytte lejligheden til at sige tak til alle beboere for deltagelse i fællesskabet, samt tak for godt samarbejde i det forgangne år til Organisations Bestyrelsen, Administrationen og Ejendomskontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

<http://www.bb601.dk/Bestyrelse>

Mail: 601.0@bbsel.dk