

Mødereferat

Brøndby Boligselskab Afdeling 601- Kirkebjerg

Mødeemne: **Ekstraordinært afdelingsmøde**

Dato: Torsdag, den 23. april 2015 – kl. 19:00

Sted: Kirkebjergsalen, Park Allé 282, 2605 Brøndby

Deltagernavne: Tilstede: Beboere fra 52 lejemaal svarende til 104 stemmer.

Organisationsbestyrelsen: Formand Michael Buch Barnes,
Annette Jönsson, Kim Christophersen

Administration: Driftschef Thomas Kronborg, sekretær Mette
Rossum (ref.)



Eksterne konsulenter som deltog i behandling af pkt. 4 LAR:
Pernille Køj Veng og Angie Backhaus fra Gaihede
Frank Brodersen fra HOFOR

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Lokal Afledning af Regnvand (LAR)
5. Dørtelefonanlæg
6. Eventuelt

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen bød velkommen til de mange fremmødte beboere, til deltagerne fra organisationsbestyrelsen og fra administrationen samt til Frank Brodersen fra HOFOR og Angie Backhaus og Pernille Køj Veng fra Gaihede.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen foreslog Michael Buch Barnes som dirigent og han modtog valget med applaus fra salen.</p> <p>Michael Buch Barnes gennemgik dagsordnen og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt. Han bemærkede, at pkt. 6. Eventuelt ikke skal behandles på ekstraordinære afdelingsmøder. Afdelingsmødet besluttede at punktet skulle blive på dagsordnen.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Rossum modtog valg som referent

<p>Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg</p>	<p>Kim Christophersen, Annette Jönsson, Hans Jørgen Nielsen modtog valg til stemmeudvalg</p> <p><i>Stemmeseddel: Grøn</i></p>
<p>Pkt. 4 Lokal Afledning af Regnvand (LAR)</p>	<p>Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fortalte kort om arbejdet omkring pilotprojektet, affødt af de udfordringer afdelingen har haft ifm. og siden skybruddet 2011. Arbejdsgruppens arbejde samt forløbet op til dette afdelingsmøde og gav ordet til Pernille Køj Veng fra Gaihede.</p> <p>Bygherrerådgiver, arkitekt Pernille Køj Veng fortalte overordnet om den samlede plan for afd. 601-0 Kirkebjerg. Hun kom ind på hvorfor det er nødvendigt, hvad et LAR projekt vil betyde for afdelingen og hvad et LAR projekt helt konkret er samt lidt om status på arbejderne efter afdelingens workshop og om processen indtil nu.</p> <p>Landskabsarkitekt Angie Backhaus viste forskellige eksempler på bakker og dale, render, beplantninger og sten, grønne tage og andre måder hvor man kan aflede og forsinke regnvandet, for at forhindre det i, at oversvømme afdelingens kældre og nyttehaver.</p> <p>På spørgsmål om finansiering fortalte afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen om bidrag fra HOFOR og om muligheden for, at afdelingen selv bidrager med penge til projektet iht. budgetforslag 1 og 2.</p> <p>Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen orienterede om, at det tager 5 år før bygningerne er helt tørre, under forudsætning af, at der ikke kommer mere regn. Afdelingen har øgede driftsomkostninger pga. opfugtede kældre og ved skybrud oversvømmelser, derudover kræver forsikringen, at afdelingen tager initiativer til at forhindre oversvømmelser i afdelingen.</p> <p>LAR projektet i afd. 601-0 vil mindst kunne håndtere et 100-års skybrud på størrelse med regnskyellet i 2011. Nabokommunerne er også i gang med LAR løsninger, så afdelingen ikke bare får ledt vand ind fra andre områder og byer.</p> <p>Direktør for Miljø & Samarbejder Frank Brodersen fortalte om HOFORs organisation. Han orienterede om kloaknettet med håndtering af spildevand og regnvand og om fordelingen ved at sende regnvand ud på områderne i stedet for i kloakkerne. Frank Brodersen forklarede om teknikken og det formelle bag HOFOR's bidrag til finansiering af projektet. Han roste afdelingen for det gode projekt og viste et par eksempler på LAR løsninger andre steder i kommunen. Se flere eksempler på www.regnruten.dk</p> <p>Projektet og anlægsbudgetterne blev sat til debat i salen og der blev svaret på spørgsmål om finansiering og om forskellen på de to forslag. Der blev talt om fugtskader med råd og svamp til følge og</p>

	<p>med problemer med at få bygningerne forsikret, hvis afdelingen ikke tager tiltag til indsatser mod oversvømmelser.</p> <p>Projektarbejdet kan starte i indeværende år og anlægsarbejderne kan starte i 2016. Afdelingsmødet gik herefter til afstemning ved håndsoprækning om</p> <p>LAR forslag 1: huslejekonsekvens 2,51 %, 18,70 kr./m² LAR forslag 2: huslejekonsekvens 1,60 %, 11,95 kr./m²</p> <p>LAR forslag 1 blev vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>Herefter var der ros til afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen og arbejdsgruppen for deres store arbejde.</p>
Pkt. 5 Dørtelefonanlæg	<p>Formand Eva Leander Mikkelsen introducerede forslaget og efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>Dørtelefonanlæg: huslejekonsekvens på 0,46 %, 3,45 kr./m².</p> <p>Dørtelefonanlæg forslag blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
Pkt. 6 Eventuelt	Punktet blev ikke behandlet.
	<p>Dato 28/4.15</p> <p></p> <p>Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand</p> <p>Dato 28.04.2015</p> <p></p> <p>Michael Buch-Barnes dirigent</p>

MRO/23. april 2015