



Mødereferat

Brøndby Boligselskab Afdeling 601- Kirkebjerg

Mødeemne: **Ordinært afdelingsmøde**

Dato: Mandag, den 11. maj 2015 – kl. 19:00

Sted: Kirkebjergsalen, Park Allé 282, 2605 Brøndby

Deltagernavne: Tilstede: Beboere fra 54 lejemål svarende til 108 stemmer.

Organisationsbestyrelsen: Formand Michael Buch Barnes,
Annette Jönsson

Administration: Teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll
(Lejerbo), sekretær Mette Rossum (ref.)

Drift: lokalinspektør Allan Løfgren, varmemester Michael
Svensson

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2014/2015).
5. Fremlæggelse af regnskab for 2014.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2016).
7. Indkomne forslag 2015.
8. Valg af afdelingsformand for en 2-årig periode.
- 8.a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.
- 8.b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.
9. Eventuelt

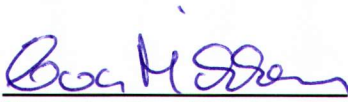
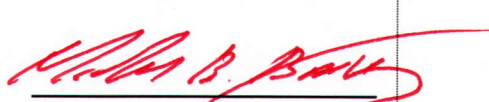
Dette referat fastholder de væsentlige beslutninger og konklusioner fra mødet den 11. maj 2015.

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen bød velkommen til de fremmødte beboere, til deltagerne fra organisationsbestyrelsen og fra administration og drift. Afdelingsbestyrelsen foreslog Michael Buch Barnes som dirigent og han modtog valget med applaus fra salen. Michael Buch Barnes konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og gennemgik dagsordnen. Herefter blev dagsordnen godkendt.
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Rossum modtog valg som referent
Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg	Lone Persson, Karin Torstveit og Curt Reimond Kunz modtog valg til stemmeudvalg <i>Stemmeseddel: Rød</i>
Pkt. 4 Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2014/2015)	Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning jf. den husstandsomdelte skriftlige beretning, hvor bestyrelsen fortæller om 5-års eftersyn af kloakreovering, Fremtidssikring Fælles råderet, Grønne områder, Beboermappe – som bliver husstandsomdelt, når BB's nye vedtægter er klar og gennemgået af kommunalbestyrelsen (forventeligt ultimo 2015), LED belysning, Nabohjælp, SSP samt Dørtelefonanlæg og LAR projekt, der blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 23. april 2015, takkede beboere for deltagelse i fællesskabet og tak for godt samarbejde til organisationsbestyrelsen, administrationen samt drift. Kommentarer til beretningen: Der var afklarende spørgsmål om, • strukturændring; afdelingen har fået ny lokalinspektør Allan Løfgren og Michael Svensson er udnævnt til varmemester efter Peter Gudiksen er overgået til en tømrerafdeling i afd. 603-0 og 604-0 samt driftschef Thomas Kronborg har opsagt sin stilling pr. 30. maj 2015. • hvilket LAR projekt der blev valgt på det ekstraordinære møde; forslag 1 med en huslejekonsekvens på 2,51 %. Hermed blev beretningen godkend med applaus.

Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2014	Teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll fremlagde afdelingens regnskab for 2014 i hovedtal til orientering og svarede herefter på spørgsmål fra salen, som også roste ham for den gode fremlæggelse af regnskabet. Bestyrelsen har godkendt regnskabet og revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.
Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2016).	Teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll gennemgik afdelingens driftsbudget for 2016. Der var bifald til Nikolaj for gennemgang af budgettet. Afdelingsmødet godkendte herefter Driftsbudget 2016 ved håndsoprækning med en stemme imod, ingen stemte hverken for eller imod og flertallet stemte for driftsbudgettet.
Pkt. 7	Indkomne forslag 2015
Pkt. 7.1	Zofia Alberts redegjorde for Forslag til lejede P-pladser, og fortalte om problemer pga. trafik til og fra skolen. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fortalte om indhentede ca. priser for at sætte bomme op og på etablering af nummerpladeskilte. Derudover havde bestyrelsen undersøgt om mulighed for parkeringskontrol med parkeringstilladelse for biler med indregistreringsattester og gæstebilletter for øvrige. Emnet blev drøftet livligt i salen. Herefter blev forslaget sendt til afstemning, om bestyrelsen skal undersøge mulighederne yderlige og få tilbud hjem på bomme og på p-pladser med nummerpladsskilte. Forslag om nummerplade p-pladser blev nedstemt ved håndsoprækning. Forslag om bomme blev nedstemt ved håndsoprækning. Forslag om bestyrelsen skulle undersøge muligheder for parkeringskontrol blev nedstemt ved håndsoprækning.
Pkt. 7.2	Conny P. Larsen redegjorde for forslag om Tilladelse til hundehold i etageblokkene. Emnet blev sat til debat i salen inden forslaget blev sendt til afstemning. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.
Pkt. 7.3	Svend Christensen redegjorde for forslag om Isolering af ydremurene.

	Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen supplerede med at både etageblokke og rækkehuse har brug for hulmursisolering. Derfor har bestyrelsen afsat penge til rådgivere, til at få undersøgt muligheder for løsning af problemerne. Inge Schandorph fortalte, at hun har fået sat en ekstra væg op i stuen på ydervæggen, hvilket har hjulpet meget. Punkt 7.5 blev efter ønske fra forslagsstillerene lagt under punkt 7.3. Herefter besluttede afdelingsmødet, at bestyrelsen går videre med det igangværende arbejde og det allerede budgetterede beløb til rådgivning på området.
Pkt. 7.4	Marlene Aagaard redegjorde for forslag om Ændring af tider for boldspil eller fjernelse af boldbur bag blok 5. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fortalte at der var indhentet en ca. pris for at fjerne boldburet og foreslog i stedet for fjernelse, at afdelingen i forbindelse med LAR projektet så på muligheden for, at arbejde videre med at åbne op for arealet ved boldburet og gøre området mere attraktivt at benytte for alle beboere i afdelingen. Forslaget blev herefter debatteret i salen. Forslag om at fjerne boldbur blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning. Forslag om Ændring af tider for boldspil blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning. Der var enighed om, at boldburet skal arbejdes ind i det kommende LAR projekt.
Pkt. 7.5	7.5 Kolde blokke: Punktet blev efter ønske fra forslagsstillere behandlet under punkt 7.3.
Pkt. 7.6	Lone Hansen trak forslag 7.6.3.
Pkt. 7.6.1	Lone Hansen redegjorde for forslag om TV pakke og antennebidrag sættes ned for pensionister Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

Pkt. 7.6.2	Lone Hansen redegjorde for forslag om Lys i kældre Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen gjorde opmærksom på, at LED belysningen i kældrene er besluttet på et afdelingsmøde. Lys i kældre og opgangene blev debatteret. Lysene i opgangene er meget følsomme, og de er ofte tændt, selv når der er lyst udenfor. Der er gennemgang og aflevering af projektet 13. maj, derudover opfordres til at kontakte ejendomskontoret, hvis der skal justeres på sensorerne i din opgang. Forslaget blev ikke sendt til afstemning.
Pkt. 7.6.3	Administrationsselskab: Forslagsstiller trak forslag tilbage.
Pkt. 7.6.4	Lone Hansen redegjorde for forslag om Beredskabsplan for administrationsselskabet og takkede afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen for den store hjælp i forbindelse med ildebrand i afdelingen. Dirigent Michael Buch Barnes gjorde opmærksom på, at administrationen på Nygårds Plads er i gang med at udarbejde en beredskabsplan. Derudover er der allerede en vagtordning, som man skal benytte ved blandt andet voldsomme hændelser. Forslaget blev ikke sendt afstemning.
Pkt. 7.7	Lone Persson redegjorde for forslag om Vinduesbeslag. Forslaget blev diskuteret i salen, om det er en personlig sag eller om det er en driftssag, at få monteret vinduesbeslag. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med løsningsmuligheder og forslaget blev ikke sat til afstemning.
Pkt. 7.8	Michael Andresen redegjorde for forslag om at få lov til at leje et ekstra kælderrum. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen agiterede for, at der som minimum er ét cykelrum, ét tørrerum og ét barnevognsrum i hver blok. Emnet blev sat til debat og det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med mulighed for ekstra kælderrum. Forslaget blev ikke sendt til afstemning.
Pkt. 8 Valg af afdelingsformand for en 2-årig periode.	Valg af afdelingsformand for en 2-årig periode: Eva Leander Mikkelsen modtog genvalg for 2 år.

8.a. Valg af 2 bestyrelses- medlemmer for en 2- årig periode.	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Rikke Bach Nielsen modtog genvalg for 2 år. Kjeld Thomsen modtog nyvalg for 2 år.
8.b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode. Jytte Laursen modtog genvalg for 1 år. Kirsten Hansen modtog nyvalg for 1 år. Sidney Partsch var ikke tilstede, blev ikke genvalgt som suppleant.
	Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer: Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen Bestyrelsesmedlem Jan Nymark Brouer Bestyrelsesmedlem Susanne A. Stegler Bestyrelsesmedlem Rikke Bach Bestyrelsesmedlem Kjeld Thomsen 1. Suppleant Jytte Laursen 2. Suppleant Kirsten Hansen
Pkt. 9 Eventuelt	Afdelingsbestyrelsen efterlyste en frivillig til at stå for at få flaghejsning ved anmodning. Curt Reimond Kunz meldte sig og vil, når han har mulighed for det, hejse flaget (efter kl. 9), hvis han får en mail et par dage i forvejen. Procedure udarbejdes med bestyrelsen. Der er problemer med graffiti. Varmemester Michael Svensson har en sag kørende med renholdelsesfirmaet, som der er problemer med. Afdelingsformand meddelte, at man evt. kan tage billeder af personer der udfører graffiti, og hvis man kan få navn og adresse på udførende, kan regningen for fjernelse af graffiti sendes dertil. Herefter takkede afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen deltagerne for fremmøde og for god ro og orden. Mødet blev herefter hævet.
	Dato 13/5.15  Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand Dato 13/5-2015  Michael Buch Barnes dirigent