



Afd. 601 Kirkebjerg, den 10. april 2015

## ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

**Mandag den 11. maj 2015 kl. 19.00 i Kirkebjergsalen,  
Park Allé 282, 2605 Brøndby**

**I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter, §14, stk. 1,  
indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde,  
mandag den 11. maj 2015 kl. 19.00 i Kirkebjergsalen  
(dørene lukkes præcis kl. 19.00)**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2014/2015)
5. Fremlæggelse af regnskab for 2014
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2016).
7. Indkomne forslag 2015.
8. Valg af afdelingsformand for en 2-årig periode.
  - 8.a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.
  - 8.b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.
9. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning, budget for 2016, regnskab for 2014, endelig dagsorden samt indkomne forslag, udsendes senest mandag den 4. maj 2015.

**Forslag**, der ønskes behandlet på afdelingsmødet under dagsordenens punkt 7, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde **senest torsdag den 23. april 2015 kl. 24.00**; aflevering af skriftlige forslag skal ske til afdelingsbestyrelsens postkasse (ved ejendomskontorets postkasse), Park Alle 285 (bagsiden), eller sendes via e-mail til: [afdbb601@brnet.dk](mailto:afdbb601@brnet.dk).

**Denne indkaldelse, der tillige er adgangskort til afdelingsmødet, bedes forevist ved indgangen, hvor der vil blive udleveret stemmesedler til brug ved valghandlingen!**

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen  
<http://www.bb601.dk/Bestyrelse>





Afdeling 601 Kirkebjerg  
Årsberetning 2014-2015

## Årsberetning fra afdeling 601 Kirkebjerg

Endnu et år er gået, og med forårets kommen vil vi se tilbage på en "lidt" kedelig sag, det vi har nået og ser frem på nye tiltag vi arbejder med, for at forbedre bygninger og miljø i Kirkebjerg.

5 års eftersyn af Kloak reovering; på baggrund af påviste fejl og mangler, ved TV inspektion af kloakkerne, blev Henriksen & Henriksen samt Danakon a/s bedt om at udbedre disse, hvilket gav anledning til en tvist. Syn- og skønsmand blev sat på sagen, og efter dennes vurdering, blev Syn- og skønssag igangsat.

Det har været en lang og sej kamp, mæglingmødet faldt ikke ud til vores fordel, men efter mange sværdslag har vi med Brøndby Boligselskab indgået et forlig, efter anbefaling fra Lejerbos advokat Henrik B. Dreyer.

Dørtelefonlæg; det blev på sidste ordinære afdelingsmøde besluttet at, afdelingsbestyrelsen skulle ansøge om midler til projektet via Brøndby Boligselskabs trækingsretsmidler. Hvilket er udført og midler bevilliget samt godkendt af Landsbyggefonden. Projektet blev behandlet og godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde 23. april 2015.

Fremtidssikring; der vil fremadrettet blive udarbejdet en helhedsplansløsning for Kirkebjerg. Men på grund af mange kulde og træk gener i rækkehus- og etageblokke, skal der allerede nu udarbejdes en køreplan for hulmurs isolering for hele afdelingen, der harmonerer med fremtidssikring og helhedsplanløsning. Der sættes rådgiver på sagen, så vi kan få et overblik over økonomi og plan for projektet. Dette vil ske i 2015.

Fælles råderet; for badeværelser ses som en mulighed for optimering af baderum i rækkehuse. De nærmere aspekter skal selvfølgelig undersøges i et sådan projekt, og oplæg samt materiale skal derefter behandles på et afdelingsmøde.

Vi har allerede god erfaring med den fællesråderet i afdelingen, bliver eksempelvis benyttet ved etablering af nye køkkener i afdelingen, og blev benyttet ved badeværelses reoveringen i etageblokkene.

Beboermappen, ajourføring foretaget af gældende husorden i overensstemmelse med de faktiske forhold i afdelingen, eks. miljøstationer frem for skakte som vi ikke har mere, vagtordning i stedet for telefonliste over håndværkere som vi ikke må benytte mere, orientering vedr. nugældende procedure som administrationen benytter, samt opdateret navne, telefonnumre, adresser osv. Det opdaterede vil blive distribueret i/som helt sæt af husordenen, til indsætning i nuværende mappe.

Grønne områder, driften følger årsarbejdsplanen, og der vil ved alle nuværende og fremtidige opgaver skæves til miljørigtige tiltag, ikke mindst på baggrund af de oplysninger og erfaringer vi er blevet bekendt med samt har oparbejdet i forbindelse med forundersøgelser til lokal afledning af regnvand.



Afdeling 601 Kirkebjerg  
Årsberetning 2014-2015

**Lokal Afledning af Regnvand (LAR):** Kirkebjerg har igennem flere år været plaget af op fugtede kældre og ved skybrud oversvømmelse, hvilket ud over at være til stor gene for os som beboere i afdelingen også er gået hårdt ud over bygninger og dermed foranlediget stigning af driftsomkostninger, ikke mindst ved fugt og skimmelsager, og deraf forhøjelse af selvrisko på vores bygningsskadeforsikring.

Efter afdelingsmødet april 2014 blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af: Interesserede beboere, afdelingsbestyrelse, drift, administration og rådgivere.

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i smukke grønne områder, med etablering af bakker og dale til håndtering af regnvandet lokalt ved hjælp af grønne, lavteknologiske løsninger.

Det samlede resultat af arbejdsgruppens arbejde samt bidrag fra HOFOR, blev præsenteret på det ekstraordinære afdelingsmøde 23. april 2015, hvor projektet blev godkendt.

**LED lampe projektet,** er nu færdigt, der er opsat besparende LED belysning i opgange samt i offentlige kældergange og kælderrum som eks. vaskekælder, tørre- og cykelrum.

Der har været nogle justeringer undervejs i projektet, derfor har projektet tage noget længere tid end forventet. Vi forventer endelig aflevering af projektet 2. kvartal 2015.

**Nabohjælp;** bestyrelsen har opfordret alle i afdelingen til at, melde sig til ordningen i forbindelse med Brøndby kommunes nabohjælps kampagne, som et led i at skabe større tryghed og opmærksomhed i området. Vi har ansøgt om opsætning af nabohjælps skilte, og disse vil blive bestilt og opsat først 2015.

**SSP;** vi har et godt samarbejde med SSP medarbejdere på Brøndby kommune, hvor vi løbende er i kontakt og får relevante informationer om hvad der rør sig i området samt nye tiltag for de unge.

Ud over ovenstående projekter samt opgaver er bestyrelsen involveret i beboerhenvendelser og sager, vi deltager i bestyrelsesmøder, kurser, konferencer, temaaftner ol.

Som tidligere år vil vi hermed benytte lejligheden til at sige tak til beboere for deltagelse i fællesskabet, og tak for godt samarbejde i det forgangne år til Organisations Bestyrelsen, Administrationen samt ejendomskontoret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

<http://www.bb601.dk/Bestyrelse>



## **FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/1 2016 - 31/12 2016, SAMT ÅRSREGNSKAB 1/1 2014 - 31/12 2014**

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.  
Hvis du ønsker regnskab inkl. noter og budget i sin fulde længde, kan du få en kopi hos varmemesteren.

### **Behandling af regnskab**

Bestyrelsen har på vegne af afdelingsmødet godkendt regnskabet. Regnskabet er derfor kun til orientering.

Regnskabet er revideret af boligorganisationens statsautoriserede revisor. Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

### **Forslag til driftsbudget**

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbo udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt. Udover huslejen kan der ske regulering af antennebidraget.

### **Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)**

	Nuvær. leje	Ny leje	Lejestigning	Procent
	-----	pr. m <sup>2</sup> pr. år	-----	
Familieboliger	745	753	8	1,07%

Antennebidrag	Nuvær.	Ændring	Nyt
pr. måned/ pr. bolig	35	6	41

### **Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag**

Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	80,00	4.875	52	4.927
Familiebolig	2	56,10	3.417	37	3.454
Familiebolig	3	64,60	3.934	42	3.976
Familiebolig	3	96,00	6.376	68	6.444
Familiebolig	4	78,80	4.800	51	4.851
Familiebolig	4	96,00	6.376	68	6.444
Familiebolig	5	102,00	6.214	66	6.280
Familiebolig	5	102,50	6.806	73	6.879

**Vejledning**

På <http://www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager> findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet. Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016**

	Forslag til nyt budget 2016	Gældende budget 2015	Ændring	Regnskab 2014	Budget 2014
<b>UDGIFTER</b>	<i>i hele tkr.</i>				
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>Nettokapitaludgifter</b>					
105.9 Låneydelse på ejendommen	718.000	718.000	0	716.593	717.000
106 Ejendomsskatter	1.347.000	1.283.000	64.000	1.198.858	1.890.000
107 Vand- og vandafledningsafgifter	1.829.000	1.638.000	191.000	1.648.621	1.996.000
109 Renovation	1.005.000	1.001.000	4.000	780.473	1.004.000
110 Forsikring	611.000	637.000	-26.000	565.341	627.000
111 Energiforbrug	568.000	705.000	-137.000	557.357	812.000
Bidrag til boligorganisationen:					
112.1 Administrationsbidrag	2.369.000	2.276.000	93.000	2.248.642	2.270.000
112.2 Dispositionsfondsbidrag	287.000	282.000	5.000	119.339	119.000
112.3 Arbejdskapitalsbidrag	81.000	80.000	1.000	78.547	80.000
113 Pligtige bidrag til Landsbyggefond	2.484.000	2.402.000	82.000	2.298.969	2.342.000
113.9 Off. og andre faste udgifter i alt	10.581.000	10.304.000	277.000	9.496.147	11.140.000
114. Renholdelse	3.365.000	2.860.000	505.000	3.018.718	3.018.000
115 Almindelig vedligeholdelse	2.580.000	2.473.000	107.000	2.378.100	2.380.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse - Dækket af henlæggelser	3.735.000	2.875.000		2.110.626	3.711.000
118 Særlige aktiviteter	583.000	558.000	25.000	547.432	512.000
119 Diverse udgifter	663.000	807.000	-144.000	205.236	407.000
119.9 Variable udgifter i alt	7.191.000	6.698.000	493.000	6.149.486	6.317.000
<b>Henlæggelser</b>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.900.000	3.625.000	275.000	3.550.000	3.550.000
122 Fælleskonto	753.000	753.000	0	400.000	400.000
Indvendig vedligeholdelse	452.000	452.000	0	451.323	452.000
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	550.000	425.000	125.000	206.200	125.000
124.8 Henlæggelser i alt	5.655.000	5.255.000	400.000	4.607.523	4.527.000
124.9 Samlede ordinære udgifter i alt	24.145.000	22.975.000	1.170.000	20.969.749	22.701.000
125-127 Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	6.298.000	6.288.000	10.000	6.331.354	6.848.000
129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytninger mv. - Dækket af henlæggelse/disp.fond				101.486	0
				-101.486	0
131-136 Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	175.086	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	6.298.000	6.288.000	10.000	6.506.440	6.848.000
140 Årets overskud				2.378.451	
150 Udgifter og evt. overskud i alt	30.443.000	29.263.000	1.180.000	29.854.640	29.549.000

**Årsregnskab 2014, samt forslag til driftsbudget 2016 - fortsat**

	Forslag til nyt budget 2016	Gældende budget 2015	Ændring	Regnskab 2014	Budget 2014	
<b>INDTÆGTER</b>						
<i>i hele tkr.</i>						
<b>Husleje</b>						
201	Familieboliger	24.333.000	24.076.200	256.800	24.073.343	24.076.200
	Familieboliger, lejetillæg forbedringer	2.622.000	2.622.000	0	2.655.687	2.622.000
	Familieboliger, lejetillæg frikøb hjemfald	452.000	452.000	0	451.322	452.000
	Andre lejemål inkl. merleje	1.950.000	1.950.000	0	1.920.721	1.943.800
202	Renter	190.000	21.800	168.200	324.995	258.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	170.000	0
203.2-6	Andre ordinære indtægter	896.000	141.000	755.000	196.925	197.000
<b>203.9</b>	<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>30.443.000</b>	<b>29.263.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>29.792.993</b>	<b>29.549.000</b>
<b>208.9</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61.647</b>	<b>0</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>30.443.000</b>	<b>29.263.000</b>	<b>1.180.000</b>	<b>29.854.640</b>	<b>29.549.000</b>

	Regnskab 2014	Regnskab 2013	Ændring	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.690.967	5.251.593	1.439.374
403	Fælleskonto	1.987.739	1.604.829	382.910
404	Indvendig vedligeholdelse	3.383.386	3.214.717	168.669
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning	235.995	91.557	144.438
407	- Opsamlet resultat	2.713.827	504.376	2.209.451
	<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>15.011.914</b>	<b>10.667.072</b>	



## **7. Indkomne forslag 2015**

### **7.1 Forslag til lejede P- pladser.**

(modtaget 9. april 2015)

Jeg bor Ved Østerbjerg 13, lige overfor indgang til Brøndbyvester skole, og pga af dette er vi der plaget af voldsom trafik morgen og eftermiddag, trods skilt nede ved indkørsel til Ved Østerbjerg, er et skilt hvor på forældre der skal aflevere børn, skal kører om til hovedindgangen på Krogagervej, så kører de alligevel ind ved Østerbjerg. Ud over dette plages vi af voldsom mange biler der parkerer når der er div fritidsaktiviteter på skolen. Så om eftermiddagen og aftenen kan der ikke findes parkeringspladser. Kan der gøres noget der afhjælper disse ting?

Forslag: opsætning af låsebomme ved parkeringensbåsene, sådan at man lejer en plads ?? Og skal låse denne op for at kører ind på en plads (en enkelt lille bums ved hver plads)

Eller opsætning af nummerpladeskilt ved hver plads (også for et mindre beløb) evt med overdækningen som træcarportene)

Skiltet nede ved enden af vejen hjælper åbenbart ikke.. Desværre.

Mvh. Zofia Alberts, Ved Østerbjerg 13, st.th.

### **7.2 Tilladelse til hundehold.**

(modtaget 12. april 2015)

Undertegnede ønsker nedenstående forslag behandlet under punkt 7, på dagsorden til ordinær afdelingsmøde d. 11.5.2015.

Punkt 7. Vedr. tilladelse til at holde hund i vores boligområde, med 1 hund/kat pr. husstand, under visse betingelser

Hunden skal registreres med race, gældende forsikring, chip mærkning og vaccination. Kan disse regler ikke overholdes, bør hunden fjernes, eller i yderste konsekvens bør lejemålet kunne opsiges. Alle regler om hundeluftning - såsom at hunden skal være i snor og alle efterladenskaber fjernes – skal selvfølgelig overholdes. Det kunne i denne forbindelse være en god ide at opsætte "hundeposer" og affaldskurve. Hunde fra andre områder, som luftes i vores område, ville måske blive fristet til at bruge disse hjælpemidler.

Hvis stemningen er til det, kan det sendes til urafstemning.

Med venlig hilsen  
Conny Pavlova Larsen  
V.K. 8, 2. th.

### **7.3 Isolering af ydremurene**

(modtaget 16. april 2015)

Os der bor ved ende gavlen i etageblokkene f.eks. Blok 19 (Ved Østerbjerg 12) st.tv.1.tv., 2.tv.

I vores lejligheder er der meget koldt året rundt, specielt i vinterhalvåret.

Kunne man evt. mur-isolerer i ydermurene, sådan at der kunne komme mere varme i lejlighederne.

Det siges at der andre steder allerede er blevet mur-isoleret nogle steder her i Kirkebjerg afd.  
Foreløbigt underskrifter.

Venligst blok 19 (Ved Østerbjerg 12)  
2. tv., K.B. Andersen og Gert Thomsen  
1. tv., Gurli Schou,  
St. tv., Svend Christensen

#### **7.4 Ændring af tider for boldspil el. fjernelse af boldbur bag blok 5**

(modtaget via mail 18. april 2015)

Hej med jer,

Jeg har i går d. 17. april 2015 kontaktet ejendomskontoret og skriver nu også til jer i forbindelse med det ordinære afd. møde d. 11. maj 2015.

Boldburet som er bagved lejlighederne ved Ved Kirkebjerg 18 - 22 er virkelig meget plaget af unge drenge som bruger boldburet som deres "hæng ud mødested".

De kører på knallerter på det asfalteret område, spiller højt musik under pergolaen, smider flasker og affald og larmer så meget at vi ikke kan holde ud at sidde i vores have.

Hvorfor er der også placeret et boldbur her?

Ingen andre bruger det end de unge drenge som er til så stor gene for os der bor her omkring buret.

Boldburet må ikke benyttes efter kl. 22.00. Dette er alt for sent for det betyder stadigvæk at vi ikke kan holde ud at være i haven når man kommer hjem fra arbejde og spise mad og nyde sommeren. Hvis det boldbur ikke skal væk, så vil jeg gerne foreslå at besøgstiden i buret ændres til kl. 16.00. i hverdagene og kl. 12.00 i weekenderne.

I må meget gerne komme og høre hvor voldsomt det lyder når de spiller bold, råber og høre højt musik derover - I er hjertelig velkommen og så kan I måske godt forstå min henvendelse.

Med venlig hilsen og med håb om at boldburet bliver fjernet eller der bliver gjort en indsats for at begrænse besøgstiden i buret.

Malene Aagaard, Ved Kirkebjerg 18.

#### **7.5 Kolde blokke**

(modtaget via mail 23. april 2015)

Da vi er nogle beboere (i kolde blokke ) som har konstateret, at varmen ikke er ens for alle blokke/rækkehuse om vinteren, men hvor prisen er det samme.

Nogle blokke har varme, i kolde blokke kan det på en god dag snige sig op på ca. 20 grader. Beboerne sidder simpelthen og fryser, det er ikke rimeligt, mange har klaget.

Med venlig hilsen

Hanne og Roy Johnson  
Birgitte Bechmann Olesen  
Verner Olsen  
Inger Petersen  
Ove Schnipper

Fra den kolde blok  
Ved Kirkebjerg 28-30  
2605 Brøndby

## 7.6 TV – pakke, Lys i kældre, Administrationsselskab og Beredskabsplan.

Afdelingsmødet den 11. maj 2015

17 .april 2015

Forslag.

1. at tv-pakke prisen og antennebidrag sættes ned til pensionister.

Begrundelse: De ser mest tv-de får ikke så meget i pension.

2. at man sætter mere lys op i kælderne.

Begrundelse: efter man har lavet" tændselv lys" , er der blevet godt utrygt at gå i kælderen, det er mørkt og hvis man står i sit kælderrum slukker lyset , så man hele tiden skal gå ud og aktivere det igen. Det er ikke særlig smart, da der i forvejen er ganske mørkt i vores kælderrum.

3. At afdelingsbestyrelsen kigger efter et andet administrationsselskab.

Begrundelse: Fordi Lejerbo gider ikke os lejere! Man må kunne forvente en god behandling for alle de penge Lejerbo får fra os lejere. Måske er der bare på tide, at Lejerbo bliver opsagt. (Jeg kan komme med mange begrundelser)- men kære med - beboere tænk over det!

4. At afdelingsbestyrelsen får lavet en ordentlig beredskabsplan, hvordan Administrations selskabet kan/skal behandle folk der har været udsat for ovenboen/underboens brand i lejlighed.

Jeg vil gøre opmærksom på, at INTET forsikringselskab dækker RØGLUGT! RØGGENER !

Kun RØGSKADER! ( men tænk over hvor deprimerende det er , at gå i sin lejlighed med røglugt konstant, uden at kunne gøre noget som helst i mange mange uger.

**Og husk det kan også ramme DIG en dag. !**

Det kan vel for pokker da ikke var vores afdelingsformand EVA ! der KUN har hjertet på rette sted.  
( tak for din hjælp Eva) -Og så får hun ikke engang nogen løn for at hjælpe.!  
Her er Lejerbo under alt kritisk.!!!

**Vi skal have / lave en afklaring hvordan vi kan hjælpe os selv fremadrettet.**

Ja det var så mine forslag til afdelingsmødet den 23. april. 2015

Med venlig hilsen

Vone Hansen

VK 42 stth.

## 7.7 Vinduesbeslag

22. april 2015

Til afdelingsbestyrelsen.

### Forslag til afdelingsmødet.

Kære bestyrelse.

Gennem en længere tid ca. 1 år, har vi forsøgt at få en afklaring på regler ang. vores vinduer i Kirkebjerg.

Reglerne er ret kringlet og vi har fået forskellige beskeder fra låsesmed, varmemester og administrationen.

Det drejer sig om, at vi godt kunne tænke os, at tyverisikre vores vinduer i stuen. Vi bor helt ned til grusstien i rækkehusene nr. 45, så der er gode muligheder for tyvene, for at flygte uden nogen lægger mærke til det.

Vores nabo i nr. 47 har haft indbrud 2 gange på et år og har fået lavet et beslag på stuevinduerne. Det gør det en del svære for tyvene. Politiet har godkendt beslaget, da de mener at det har den rigtige effekt.

Dette beslag er lavet af Brøndby låsesmed og er hjem-gjort. Altså har vi ikke mulighed for at købe et lignende beslag nogle steder.

Vi har fået en skrivelse fra ejendomskontoret, hvor der står, at vi godt må sikre vinduerne, men kun med den slags beslag som naboen har.

Det vil vi meget gerne. Men, men, men.

For det første: Låsesmeden vil ikke bestille kasser af dele hjem til kun at lave et beslag, da han så brænder inde med resten.

For det andet: Afdelingen, vil ikke gøre andre beboere opmærksom på, at sådan beslag findes, hvis flere har interesse.

For det tredje: Vil de slet ikke betale for det.

Vi mener, at det hører til udendørs vedligehold, da man ikke selv må, borer, skrue, skære eller andet i vinduerne. De skal være intakte og bliver smurt og justeret på afdelingens regning.

Det er et beslag som koster ca. 600 kr. så det er ikke noget som vælter vores budget, men det er vigtigt at det kommer klare linjer for, hvem der skal betale hvad.

Vi er sat i lås, da vi ikke har godkendelse til andre sikringer end den ene slags. Det synes vi ikke er i orden.

Vi vil hermed opfordre til, at man informerer beboerne om, at muligheden er der. Beboerne i nr. 47 har indvilget i, at hvis nogen er interesseret, må de gerne komme ind og se beslaget hos dem.



22. april 2015

Vi har brugt rigtig lang tid på, at finde ud af dette, men uden resultat. Derfor synes vi, at det vil være fint, at drøfte dette på mødet, så det også bliver belyst for andre beboere.

Det er vel lidt sidestillet med dørtelefoner.

Til slut vil jeg være lidt sarkastisk og sige, at det er tankevækkende, at dette ikke er lykkedes og vi samtidig får brev om, at vi skal holde øje med trick tyve.

Hvis der er spørgsmål til vores forslag eller at I vil ha en snak om ovenstående er I velkommen.

Lone Persson, Kristian Kohl

Ved Kirkebjerg 45

29 84 56 29

## Ønske om leje af ekstra Kølder-rum !

Jeg har undersøgt, om det muligt at leje et ekstra kølder-rum, hvilket skulle være, men det er en lidt langsom proces, pga mangel på rum. Men så har vi alligevel en del rum i kælderen, som ikke bliver brugt 100 %.

Cykelrum : Hvor der står 10 cykler, med plads til en del flere, evt også med plads til en barnevogn eller to.

Rullerum : Som stort ikke bliver brugt, det er meget gamle maskiner, som bare står.

Stort tørrerum : Som bliver brugt, men stort nok til flere kan benytte det sammen. + 2 små tørrerum, som ikke bliver brugt optimalt.

Barnevognsrum : Som ikke bliver brugt til andet end privat opbevaring. i de 12 år jeg har boet her, har der ik stået nogen vogn.

Jeg har brug for ekstra rum/plads, har mange ting, gerne med mdr. lig betaling.

Ved at i blokken længere henne af vejen, kan man godt ha flere rum.

Med Venlig hilsen,

Michael Andersen.

Kirkebjerg Alle 85. St. th.