



Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 601-0, Kirkebjerg
i Kirkebjergsalen, Park Allé 282, 2605 Brøndby
Torsdag den 10. april 2014 – kl. 19:00

Tilstede: Beboere fra 61 lejemål.

Afdelingsbestyrelsen: Formand Eva Leander Mikkelsen, Jan Brouer, Susanne Stegler, Rikke Bach, Jytte Laursen, Sidney Partsch.

Organisationsbestyrelsen: Formand Michael Buch Barnes, Annette Jönsson.

Drift: Varmemester Peter Gudiksen.

Administration: Forvaltningskonsulent Søren Andresen, driftschef Thomas Kronborg, sekretær Mette Rossum (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2013/2014)
4. Fremlæggelse af regnskab for 2013
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2015)
6. Indkomne forslag 2014
7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.
 - På valg: Jan Brouer (modtager genvalg)
 - Susanne Stegler (modtager genvalg)
 - Nyt bestyrelsesmedlem
- 7b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.
 - På valg: Jytte Laursen (modtager genvalg)
 - Sidney Partsch (modtager genvalg)
8. Eventuelt

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Efter afholdt orientering om LAR projektet, bød afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Buch Barnes som dirigent. Michael Buch Barnes takkede for valget som dirigent og gennemgik herefter dagsordnen. Dagsordnen blev godkendt uden bemærkninger. Mette Rossum blev valgt til referent.
Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg	Stemmeudvalg: Farve på stemmeseddel: GUL Lone Hansen Inge Schandorph Kirsten Hansen

<p>Pkt. 3 Afdelingsbestyrel- sens beretning</p>	<p>Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fremlagde afdelingsbestyrelsens mundtlige beretning, hvor blandt andet afsluttede og igangværende 1- og 5-års eftersyn og øvrige projekter, som er nævnt i bestyrelsens skriftlige beretning blev uddybet, og sluttede af med at takke aktive beboere, organisationsbestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret for året som er gået.</p> <p>Bemærkninger til beretningen: På spørgsmål om LED-belysning redegjorde Eva Leander Mikkelsen for årsagen til, at LED-lamperne ikke var med i den mundtlige beretningen, var at orienteringen ville blive givet under afdelingsbestyrelsens forslag vedrørende LED-belysning. Afdelingsformanden forklarede endvidere, at bestyrelsen ønskede at være fremtids- og miljøvenlige, spare på EL udgiften, og samtidig at LED lamperne har en bedre/skarpere belysning med tænd/sluk sensorer. Man håbede også dermed, at de unge ikke længere vil finde det interessant at opholde sig i opgangene.</p> <p>Bemærkning til Markvandring – grønne områder: Der blev efterlyst reparation af hegn op mod skolens grund, da der ikke er sket noget i sagen. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen svarede, at hegnet var med i markvandringen, opgaven er meddelt til Brøndby Kommune, og de vil blive rykket.</p> <p>Der blev gjort opmærksom på, at flere beboere er utilfredse med fordeling af kælderrum. Der bliver arbejdet på at trække på videns folk fra Standen, der har erfaring med området, for at finde en retfærdig fordeling af kælderrummene. Hvilket er med i afdelingens kældergennemgang.</p> <p>Der var ros til beretningen, men ærgrelse over at buske bliver fjernet på området pga. SSP, for at tyvene ikke kan gemme tyvekosterne o.l. Afdelingsformanden takkede for rosen og forklarede, at SSP ikke har noget at gøre med fjernelse af buskene. Men anbefaling fra det Kriminalpræventive Råd ved tryghedsvandringen, er at det virker kriminalpræventivt at åbne op for områderne. Buskene foran folks vinduer bliver bevaret. Grunden til at dobbelthække bliver fjernet er blandt andet, at minimere det ressourcekrævende arbejde det er at vedligeholde dem.</p> <p>Herefter blev beretningen godkendt ved håndsoprækning.</p>
<p>Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab for 2012</p>	<p>Forvaltningskonsulent Søren Andresen fremlagde til orientering afdelingens årsregnskab for 2013, der var godkendt af afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>Pkt. 5 Godkendelse af budget 2014</p>	<p>Søren Andresen fremlagde herefter afdelingens driftsbudget for 2015 og forklarede i hovedpunkter baggrunden for tallene i budgettet. Stigning i husleje pr. 1. januar 2015 er 0 %.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>

<p>Pkt. 6 Indkommende forslag</p>	<p>6.1 Parkeringspladser Lone Persson uddybede sit forslag. Bestyrelsen har indhentet tilbud på 48.000 kr. for etablering af to p-pladser + to parkeringspladser hvor det pt. er ulovligt at holde kan blive gjort lovlige ved opmærkning.</p> <p>Det blev foreslået, at inddrage LAR projektet ved yderlige reetablering af p-pladser.</p> <p>Forslag 6.1 blev vedtaget med 28 stemmer for og 3 imod.</p> <p>6.2 Varmemålere Lars Bjerring deltog ikke ved afdelingsmødet og forslaget blev derfor ikke behandlet.</p> <p>6.3.1 Fjernelse af radiator Lone Hansen begrundede sit forslag. Thomas Kronborg orienterede om et forsøg med ventilatorer som er sat op for at få sunde kældre. Der er varme på radiatorerne, for at tøjet kan tørre. Lone Hansen trak forslag 6.3.1 tilbage.</p> <p>6.3.2 Individuelle Vand- og varmemålere Lone Hansen fortalte om baggrunden for forslaget. Afdelingsbestyrelsen har undersøgt emnet. Afdelingen har dispensation for individuelle målere, indtil man beslutter at installere dem eller der kommer en lovændring. Der er indhentet priser på individuelle varme-/vandmålere som følger: 618.187,50 kr. = 2,58 % i huslejestigning, plus driftsudgifter som anslås til 206.000 kr. pr. år. Lone Hansen trak forslag 6.3.2 tilbage.</p> <p>6.3.3 Græsslåning Lone Hansen redegjorde for sin opfordring. Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen appellerede til, at beboerne overholder husordnen, som beboerne selv har vedtaget på afdelingsmøder. Formanden opfordrede til, at komme med forslag til ændring af husordnen, hvis der er punkter man vil have ændret. Forslaget blev ikke sendt til afstemning.</p> <p>6.3.4 Flere hundeforbudsskilte Lone uddybede sit forslag. Afdelingsformanden gav medhold i, at mange lufter hunde på afdelings parkområder og forslø, at man sænker skiltene, så de er nemmere at se. Der blev gjort opmærksom på, at der er et område uden skilte ved skolen, hvor der er mange hundeluffere. Der er klaget over hund den 27. november 2013, og der er ikke kommet svar på klagen endnu. Der er to sager med hundehold i samme blok, den ene hund er væk, men den anden er der stadig. Administrationen følger op på nævnte klager.</p>
---	--

Det gode råd fra beboer: Vande hækken med oregano og timian blandet i 10 l. vand, det kan hundene ikke lide.

Lone Hansen var tilfreds med forslaget om, at sætte skiltene ned. Forslaget blev ikke sendt til afstemning.

6.3.5 Isolering af ydervægge

Lone Hansen redegjorde for baggrunden for sit forslag.

Organisationsformand Michael Buch Barnes orienterede om renoveringsarbejdet, ud fra helhedsplaner, der pågår i Stranden og Brøndby Nord. Der påtænkes udarbejdelse af en helhedsplan for Kirkebjerg, hvor Landsbyggefonden forventes at skulle ind over.

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen forklarede, at tidshorizonten for renovering af hele afdelingen forventelig ligger nogle år ud i fremtiden, men da eks. isolering af vægge, gulve og lofter o.a. er store renoveringer vil det være naturligt, at udarbejde i en helhedsplan for afdelingen. Der foreligger en fremtidssikringsrapport, på baggrund af beboer interview, og vedligeholdelsesrapporter som vil indgå i helhedsplanen.

Der blev spurgt til om Velux vinduer var med, og formanden oplyste at der allerede nu er afsat midler i budgettet til at udbedre de værst tilredte Velux vinduer i Kirkebjerg. (Cirka 5 vinduer pr. år).

Lone Hansen var glad for svaret, men ærgrede sig over tidshorizonten. Forslaget blev ikke sendt til afstemning.

6.3.6. Revidering af husordnen

Lone Hansen redegjorde for baggrunden for sit forslag.

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen svarede, at husorden i sin tid blev meddelt revideret og at man kunne afhente ny husorden. De beboere der ikke afhentede selv blev der delt ud til. Der blev smidt sedler ind til de beboere der ikke var hjemme, om at man kunne hente en beboermappe på varmemesterkontoret.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning.

Herefter uddybede Lone Hansen sit syn på udefrakommende børn der anvender legepladserne jf. afsnittet i indkommende forslag og emnet blev kort debatteret.

6.4 Nyt til husorden

Lina Stougaard begrundede sit forslag og opfordrede til debat om brug af trampoliner i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen bakkede forslaget op.

Emnet blev kort debatteret i forsamlingen og der var både tilkendegivelser for og imod trampoliner i haverne.

Forslaget blev herefter nedstemt ved håndsoprækning.

6.5.1 Stakit ved tørregård

Poul Thyren redegjorde for behov for stakit ved tørregården ved blok 17. Afdelingsbestyrelsen har indhentet tilbud på 9.600 kr. for et stakit, som kan medtages i budgettet.

Forslaget blev kort debatteret, og afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen foreslog, at man finder ud af hvad der er behov for af indhegning af tørregårdene og orienterede samtidig om, at alle snore vil blive udskiftet i tørregårdene.

Forslaget blev herefter nedstemt vedhåndsovrækning.

6.5.2 Rygeforbud på trapperne

Poul Thyren stillede sit forslag som blev debatteret i salen.

Forslaget blev vedtaget ved håndsovrækning.

6.6. Dørtelefon/Bløknøgler

Lotte Hansen redegjorde for forslaget, som grunder i utryghed og mislykkedes forsøg på at imødegå problemet ved blok 10-16.

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen redegjorde for problemets omfang, som opstår i perioder og som pt. er latent på grund af SSP's store indsats i afdelingen. Formanden orienterede om at dørtelefoner i hele afdelingen koster ca. 2,7 mio. kr. og dørtelefoner for en enkel blok koster i omegnen af 109.000 kr.

Emnet blev drøftet i salen. Afdelingsformanden foreslog til slut, at man kiggede nærmere på BeeKey.dk ordningen, og organisationsformanden henledte opmærksomheden på, at det er muligt at søge dispositionsfonden/trækningsretten om midler til tryghedsskabende foranstaltninger.

Det blev vedtaget ved håndsovrækning, at forslaget blev trukket tilbage med henblik på, at afdelingsbestyrelsen søger dispositionsfonden om midler til dørtelefoner i hele afdelingen.

6.7 Reducering af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen redegjorde for årsagen til forslaget.

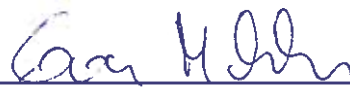

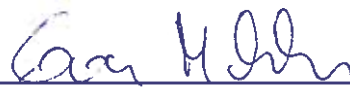

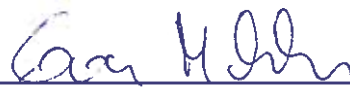

Forslaget blev drøftet og herefter **vedtaget ved håndsovrækning.**

6.8 LED-belysning i trappeopgangene og fællesarealer som kælder-gange.

Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen agiterede for forslaget til glæde og gavn for afdelingen og opfordrede afdelingsmødet til at stemme for forslaget. Forslaget er en miljøvenligforanstaltning og kan finansieres over egne midler, med en huslejestigning på 0,34 %.

Der er som forsøg installeret LED belysning på p-pladsen ved carportene overfor containergården, i opgang VK 34 og i kældrene PA 284-288.

Forslaget vedtaget ved håndsovrækning.

<p>Pkt. 7 Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.</p> <p>På valg: Jan Brouer modtog genvalg for 2 år Susanne Stegler modtog genvalg for 2 år</p> <p>Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år - udgår på grund af pkt. 6.7 reducere af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p>		
<p>Pkt. 7b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.</p> <p>På valg: Jytte Laursen modtog genvalg for 1 år Sidney Partsch modtog genvalg for 1 år</p>		
	<p>Herefter består bestyrelsen af følgende medlemmer: Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen Bestyrelsesmedlem Jan Nymark Brouer Bestyrelsesmedlem Rasmus Kruse Bestyrelsesmedlem Susanne A. Stegler Bestyrelsesmedlem Rikke Bach Suppleant Jytte Laursen Suppleant Sidney Partsch</p>		
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p>	<p>Opfordring til bestyrelsen om at gå videre med problemer med parkering ved skolen.</p> <p>Afdelingsformanden takkede for det store fremmøde og for god ro og orden, og hun takkede organisationsformanden, administrationen og driften der var til stede og ønskede sidst alle deltagere at komme godt hjem.</p>		
	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="478 1478 845 1736"> <p>Dato: 22/4.14</p>  <p>Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand</p> </td> <td data-bbox="845 1478 1460 1736"> <p>Dato: 27/4-2014</p>  <p>Michael Buch Barnes dirigent</p> </td> </tr> </table>	<p>Dato: 22/4.14</p>  <p>Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand</p>	<p>Dato: 27/4-2014</p>  <p>Michael Buch Barnes dirigent</p>
<p>Dato: 22/4.14</p>  <p>Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand</p>	<p>Dato: 27/4-2014</p>  <p>Michael Buch Barnes dirigent</p>		