

April 2011

Referat af ordinært afdelingsmøde den 7. april 2011

Afd. 601 Kirkebjerg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2010)
4. Fremlæggelse af regnskab for 2010
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2012)
6. Indkomne forslag
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode:

På valg: Formand Eva Leander Mikkelsen (modtager genvalg)
Rikke Bach Nielsen (modtager ikke genvalg)
Jytte Møller Laursen (modtager genvalg)
Maja Alijagic (modtager ikke genvalg)

7b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg: Hans Jørgen Nielsen (modtager genvalg)
Susanne Stegler (modtager genvalg)

8. Eventuelt

1. Dirigent:

- På bestyrelsens opfordring blev Aksel Borresen valgt som dirigent.
- Indkaldelse og dagsorden godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg

- Tony Jensen, Jan Brouer, Inge Schandorf

3. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2010/2011)

Formanden uddybede den udsendte skriftlige beretning og berørte følgende punkter:

- Ny beboermappe – har man ikke fået på dagens møde kan den afhentes hos varmemesteren i kontortiden til og med 29. april 2011
- Fugning af vinduer
- Ekstra gennemgang af vinduer i rækkehuse
- Isolering og maling af kviste i rækkehuse
- Jordledning mellem etageblokke
- Vandrør og faldstammer i rækkehuse
- Renovering af 3 rækkehuse
- Varmefordeling/isolering i etageblokke
- 5-års eftersyn af badeværelser, etageblokke
- Postkasser ved rækkehuse

- Opsættelse af bevægelsesmeldere
- Afmærkning for fodgængere
- Fjernelse af graffiti
- Grønne områder
- Skilte med ”hundeluftning forbudt”
- Kloakering ved Rosenåen
- Legepladser
- Miljøstationer og cykelskure
- Beboersager
- SSP

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

PA272: Hvordan kan der være råd og svamp når kvistene har plastikvinduer.

Christen fra adm.: Vindueskonstruktionen er forkert lavet, bl.a. en fuger omkring rammen på 3-4 cm betyder at den slipper karmen og derefter er der fri adgang for vand og vind.

VK 1: Container til husholdningsaffald ved vaskeriet (rækkehuse) er tit fyldt. Vil der være mulighed for at udvide, hvis ikke det er nok med det planlagte antal containere.

Christen fra adm.: Det er muligt at sætte en ekstra container op hvis der bliver behov herfor.

VØ10: Der står et stort træ lige ved parkeringspladsen Ved Østerbjerg, kan det blive beskåret da der er gener med fugle der klatter på bilerne nedenunder.

Tony fra ejendomskontoret: Der skulle være beskåret, men beboerne bedes henvende sig til varmemesteren for at få det afklaret.

VK51: Er placering af de nye affaldsstationer helt fastlagt.

Eva, afd.bestyrelsen: Man kan stadig nå at henvende sig vedr. ændringer, men der er nogle regler for hvor affaldsstationerne må stå, fx hvor langt fra vejen.

VK99: I beretningen er der et punkt vedr. B-ordning og hjælp til klipning af hæk.

Eva, afd.bestyrelsen: Der blev vedtaget nogle nye retningslinjer vedr. dette på sidste ordinære afdelingsmøde, 2010. De står i den nye beboermappe under ”husorden og haveregulativ”, side 6.

Beretningen blev godkendt.

PUNKTERNE 4 og 5 slås sammen

4. Fremlæggelse af regnskab for 2010 og

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2012)

Christen Jensen fremlagde regnskabet for 2010 og driftsbudgettet for 2012.

Spørgsmål vedr. punkt 114, renholdelse: Har man sparet 1½ mand?

Christen, adm.: Nej det har man ikke, set år tilbage hvor der var 6 mand ansat, vil der nu med de nye miljøstationer kun være 5 mand. Den 6. mand er med til at finansiere miljøstationerne. De sidste år har man brugt pengene fra den manglende 6. mand til ekstern gartnerhjælp.

Regnskab og driftsbudget blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Forslag vedr. isolering af kældre.

Der er allerede påbegyndt en undersøgelse vedr. dette. Når resultat af undersøgelsen foreligger, stillingtagen til dette. Afdelingsbestyrelsen er således opmærksom på problemet.

Forslag til nabohjælp.

Beboeren oplyser, at man kan hente gratis materiale og klistermærker hos politiet.

Forslaget blev vedtaget.

Der spørges til lås til terrassedør i stuelejligheder/rækkehuse – formanden oplyser, at det for flere år siden blev vedtaget at man kan henvende sig til varmemesteren, hvis man ønsker dette. Udgiften afholdes af afdelingen.

Forslag vedr. tilladelse til at holde 2 katte

Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode:

På valg:

- Eva Leander Mikkelsen blev genvalgt for en 2-årig periode
- Jytte Møller Laursen blev genvalgt for en 2-årig periode

Udtræder:

- Rikke Bach Nielsen ønsker ikke genvalg – Hans Jørgen Nielsen indtræder for en 2-årig periode
- Maja Alijagic ønsker ikke genvalg – Hans Blaaberg indtræder for en 2-årig periode

7b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg:

- Susanne Stegler blev valgt som 1. suppleant
- Rikke Bach Nielsen blev valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt

Der spørges til uddraget af vedtægterne, der står nederst på mødeindkaldelsen. Den fulde tekst kan ses i brochuren ”Vedtægter for Brøndby Boligselskab”.

Der spørges til hvordan reglerne er for vedligehold rundt om terrasser, etageblokke.

Er der 2 rækker af busk og/eller hæk vedligeholder beboerne selv den inderste og ejendomsfunktionærerne den yderste. Er der kun én hæk eller busk omkring terrassen/haven påhviler vedligeholdelsen beboeren.

Afdelingsbestyrelsen bliver spurgt om sin holdning i forhold til kritik af varmemesteren. Ejendomskontoret hører under Lejerbos administration. Afdelingsbestyrelsen og administrationen har hørt kritikpunkterne.

En beboer ønsker der bliver fulgt op på ”hækklipningsbrevene” således at der bliver fulgt op, hvis de der får ét, ikke reagerer. Henvendelsen adresseres til varmemesteren.

VK51: Roste bestyrelsen for årets arbejde.

En påmindelse fra ejendomsfunktionærerne:

Der bliver alt for ofte fundet ting i containerne til husholdningsaffald (rækkehuse), som burde have været bragt ned i containergården og sorteret efter afdelingens retningslinjer.

- Kun husholdningsaffald i de dertil beregnede containere
- Resten skal i containergården og sorteres

Man er altid velkommen til at spørge, hvis man er i tvivl om affaldssortering.

Formand, dirigent samt beboere takkede for et godt møde og god ro og orden.

Dirigent Aksel Borresen

Referent Birgitte Olesen

Formand Eva Leander Mikkelsen