



**Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 601-0, Kirkebjerg
i Kirkebjergsalen, Park Allé 282, 2605 Brøndby
Torsdag den 2. maj 2013 – kl. 19:00**

Tilstede: Beboere fra 62 lejemål

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch Barnes, Annette Jönsson, Kim Christophersen,

Drift: Varmemester Peter Gudiksen

Administration: Driftschef Thomas Kronborg, forvaltningskonsulent Søren Andresen, Projekt-
rådgiver Henrik Kristensen, sekretær Mette Rossum (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af stemmeudvalg
 3. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2012/2013)
 4. Fremlæggelse af regnskab for 2012
 5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2014)
 6. Behandling af forslag fra afdelingsmødet 2012, som blev vedtaget blandt de fremmødte at, afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med:
 - 6.1 MC-garager; projektforslag med budget fremsendes 25. april 2013.
 - 6.2 Dørtelefoner; projektforslag med budget fremsendes 25. april 2013.
 - 6.3 Vaskeplads; projektforslag med budget fremsendes 25. april 2013.
 7. Indkomne forslag 2013.
 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.


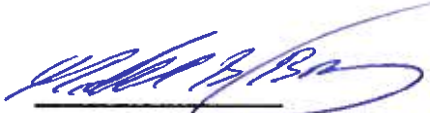
På valg: Formand Eva Leander Mikkelsen (modtager genvalg)
Jytte Møller (modtager ikke genvalg)
Hans-Jørgen Nielsen (modtager ikke genvalg)
Hans Blaaberger (modtager genvalg)
 - 8b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen er for en 1-årig periode.
 9. Eventuelt
-

Punkt.	Beslutning/konklusion	
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Eva Leander Mikkelsen bød velkommen til de fremmødte og til organisationsbestyrelsesmedlemmer samt til medarbejdere fra drift og administration. Eva foreslog på bestyrelsens vegne Michael Buch Barnes som dirigent. Michael modtog valget som dirigent og fik ordet. Han kunne konstatere, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt og gennemgik herefter dagsordnen. Dagsordnen blev godkendt uden bemærkninger.	

<p>Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg</p>	<p>Stemmeudvalg: Inge Schandorph Kurt Falk Mikael Borup</p>	
<p>Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens beretning</p>	<p>Afdelingsformand Eva Leander Mikkelsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Bemærkninger til afdelingsbestyrelsens beretning:</p> <p>Der blev spurgt til om adressen PA 91-97 i beretningen var korrekt og adressen blev herefter korrigeret til KA 91 – 97.</p> <p>Kurt Olsen PA 280 takkede afdelingsbestyrelsen for deres arbejde i bestyrelsen. Han kommenterede gennemgang af kældre efter skybruddet i 2012, og ville gerne have oplyst, hvilke tiltag der er sat i værk, for at undgå det sker igen.</p> <p>Eva Leander Mikkelsen oplyste, at Kirkebjerg er udvalgt til samarbejdspartner med Brøndby Kommune og Vestvand. Formålet er i tæt samarbejde at laver en plan med lokal afledning af regnvand, så afdelingen fremover i videst muligt omfang undgår vand i kældrene. Opstartsstatus på projekt forventes ultimo maj 2013.</p> <p>Henrik Kristensen fra administrationen kunne oplyse, at oversvømmelserne var en forsikringssag. Forsikringsselskabet vurderede hvilke skader der skulle udbedres og de har efterfølgende afvist, at køre et 1-års eftersyn, da det ikke er en byggesag. Henrik Kristensen har i samarbejde med tidligere varmemester Michael Kvist registeret mangler fra beboerne og har efterfølgende udarbejdet en rapport.</p> <p>Eva Leander Mikkelsen kunne supplere med, at der i afdelingsregi pt. pågår aftale om 1 års gennemgang af kældre efter skybruddet.</p> <p>Lone Hansen VK 42 ville gerne vide, hvornår arbejdet med faldstammerne og badeværelser kunne afsluttes i forbindelse med 5-års eftersynet og blev henvist til at kontakte varmemester Peter Gudiksen, hvis arbejderne ikke er udbedret.</p> <p>Mikael Borup PA 273 mente ikke, at det var rimeligt, at fugt i vægge, væv og lofter skulle repareres over vedligeholdelseskontoen. Malerarbejdet var ikke en del af projektet, men Eva Leander Mikkelsen vil søge organisationsbestyrelsen om midler til at udbedre skaderne.</p> <p>Lone Hansen VK 42 roste afdelingsbestyrelsen for deres arbejde og foreslog, at man søgte penge til at isolere gavle. Der kom eksempler frem om hul i muren og kolde lejligheder.</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Michael Buch Barnes kunne oplyse, at afdelingen kan søge midler til formålet via dispositionsfon-</p>	

	<p>den.</p> <p>Organisationsformand Michael Buch Barnes opfordrede til, at der blev udarbejdet en rapport om skimmelsvamp i afdelingen og han vil drøfte sagen i organisationsbestyrelsen, når repræsentantskabsmødet den 23. maj 2013 er vel overstået.</p> <p>Herefter blev årsberetningen godkendt.</p>	
Pkt. 4 Fremlæggelse af regnskab for 2012	<p>Forvaltningskonsulent Søren Andresen fremlagde regnskabet i hovedpunkter for 2012 til orientering.</p> <p>Jesper Stegler PA 272 spurgte til stigning på konto 114. Søren Andresen forklarede, at stigningen især fremkom på grund af udgifter til løn og på grund af pristalsudviklingen i samfundet generelt.</p>	
Pkt. 5 Godkendelse af budget 2014	<p>Søren Andresen fremlagde herefter afdelingens driftsbudget for 2014 og forklarede i hovedpunkter baggrunden for tallene i budgettet.</p> <p>En husstand stemte imod budgettet og en husstand stemte ved ikke til budgettet</p> <p>Budgettet blev dermed godkendt af afdelingsmødet.</p>	
Pkt. 6 Behandling af forslag fra afdelingsmødet 2012	<p>6.1: Etablering af MC-garager blev debatteret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 23 husstande stemte for og 29 husstande stemte imod. Forslaget blev nedstemt</p> <p>6.2: Dørtelefon: Forslaget blev drøftet i salen og der blev argumenteret for og imod forslaget, som herefter blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt</p> <p>6.3: Vaskeplads: Forslagene blev drøftet og priser og konsekvenser, blev præciseret. Forslag om varmt vand til trukket tilbage og der blev som det første stemt om "Etablering af vaskeplads".</p> <p>Etablering af vaskeplads: Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.</p> <p>a) Overdækning: Forslaget faldt, da etablering af vaskeplads blev nedstemt b) Belysning: Forslaget faldt, da etablering af vaskeplads blev nedstemt</p>	

	c) Varmt vand: Forslagsstiller frafaldt forslag	
Pkt. 7 Indkommende forslag	<p>7.1: Cykelstativer: Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal undersøge behov for cykelstativer i afdelingen, og forslaget blev derfor ikke behandlet yderligere.</p> <p>7.2: Velux vinduer: Henrik Kristensen kunne fortælle, at der er sat en undersøgelse i gang for at afdække hvor problemet med skimmelsvamp kommer fra. Han opfordrede til, at afvente rapporten, før man tyr til udskiftning af vinduer. Forslagsstiller frafaldt herefter forslaget.</p>	
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.</p> <p>På valg: Formand Eva Leander Mikkelsen (modtager genvalg) Jytte Møller (modtager ikke genvalg) Hans-Jørgen Nielsen (modtager ikke genvalg) Hans Blaaberg (modtager genvalg)</p> <p>Formand Eva Leander Mikkelsen modtog genvalg for to år. Hans Blaaberg modtog genvalg for to år Rikke Bach Nielsen modtog nyvalg for to år Rasmus Kruse modtog nyvalg for to år</p>	
Pkt. 8b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.</p> <p>Jytte Møller modtog valg til suppleant for 1 år Sidney Partsch modtog valg til suppleant for 1 år</p>	
Pkt. 9 Eventuelt	<p>Til spørgsmål vedr. stigningen til antennebidrag, svarede Michael Buch Barnes, at det skyldes udskiftning af gamle switcher for at imødekomme behov for at tale gratis sammen i telefonerne.</p> <p>Der blev spurgt til, om det er tilladt at trailere og campingvogne står i p-båsene, og Eva Leander Mikkelsen vil undersøge om det er lovligt. Derudover nævnt, at der findes en 48-timers regel for parkering af trailere og campingvogne.</p> <p>Rengøringen i opgangene bliver kritiseret for, at det bliver gjort i hast og der blev klaget over aflejringer i sæbeskålene i vaskemaskinerne. Driften tog oplysningerne til efterretning.</p> <p>Støj fra boldburet er meget gernerende. Der blev endvidere efterspurgt, om man kunne gøre noget ved de</p>	

	<p>biler der holder på brandvejene.</p> <p>Afdelingsformanden appellerede til, at alle gør deres bedste med hensyn til <u>kun</u> at parkere i optegnede p-pladser. Brandvejene kan i tilfælde benyttes til af- og pålæsning.</p> <p>Med henvisning til problemer med støj fra boldspil mv., kunne Eva oplyse, at der er et godt samarbejde med SSP, som gør et stort arbejde for og i afdelingen.</p> <p>Eva Leander Mikkelsen takkede de mange fremmødte for deltagelse i afdelingsmødet. Slutteligt opfordrede hun beboerne fra etagehusene og rækkehusene til at være mere åbne overfor hinanden og ikke grave grøfter.</p> <p>Mødet blev herefter hævet.</p>	
	<p>Dato: 13/5.13</p> <p> Eva Leander Mikkelsen afdelingsformand</p> <p> Michael Buch Barnes dirigent</p>	