

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Onsdag den 27.08.2025 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)
Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler (JS), Jeanne Lynard (JL),
Susanne Stegler (SS), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS), Morten
Frederiksen (MF), Henning Sølberg (HS), Birgitte Olesen (BO)
Driften: Varmemester Michael Hobel (MH). Fra administrationen: Jan Panduro

Afbud:

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 25.06.25	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> Orientering fra drift (bilag fremsendt). Kort kan fremhæves: Tilbud på opgangsdøre (12 stk.) til de 3 blokke VK 2-22: Ca. halv million og de er firkantede i stedet for afrundede foroven. Med opsætning er prisen ca. 1,12 mio. Vi afventer tilbud fra det andet firma. Driften har fået et godt tilbud på GPS-styrede robotplæneklippere til mellem rækkehusene. Der er en stigning i tyverier/indbrud/tricktyverier. Skal der indhentes tilbud på kameraer? Hvis en beboer stiller forslaget til afdelingsmødet kan det tages op til afstemning. Der har været mangel på hækplanter i den ønskede størrelse hos leverandørerne, så driften kan ikke levere før engang i oktober. Besøg af Jan Video-overvågning pga de stigende tyverier/indbrud kan godt opsættes, hvis det bliver besluttet på afdelingsmødet. Men det er ikke sikkert man kan bruge optagelserne til så meget. Haveudvidelse: Hvad gør vi fremover? Det er ikke en beslutning afdelingsbestyrelsen kan træffe, det skal tages op på afdelingsmødet.	Best./Drift.

		Hjemmesiden: Administrationen vil gerne have gennemgået de ting der ligger på vores hjemmeside, da noget formentlig skal rettes eller slettes bl.a. det omkring haveudvidelse. Anna tilbyder at gennemgå det. Tegning til udestue/terasseoverdækning: Der er kommet et ønske om en anden udgave, end den vi har. Det er vi ok med her, men det skal godkendes af kommunen og det skal på et afdelingsmøde og i råderetskataloget. Før må man ikke bygge noget. Forslagsstiller bedes lave en tegning i første omgang. Jan kontakter beboeren. LAR: Der er tidligere blive klippet x 3 (bassiner og lavninger), men det besluttes at nøjes med 2 gange. En klipning om foråret og en om efteråret, for ikke at klippe de blomster ned, der står så fint i sommerperioden. Det vil også give en besparelse. Der er ikke ændringer til klipning af de andre grønne områder, kun bassiner og lavninger. Vintertjeneste 25/26: Skal vi forlænge aftalen om rydning med det firma, der havde det sidste år. Vi beslutter at vi forlænger og undersøger, hvad der er af muligheder til næste sæson. Jan undersøger og finder priser til sammenligning. Obs vi vil gerne have undersøgt, om saltning af kældertrapper er med i aftalen. Hvis ikke, vil Jan undersøge, hvad det koster Baldakiner: Projektet kører som planlagt og det kører fint. Der har været informationsmøde med forretningerne på torvet, de ville gerne have haft mødet før projektet gik i gang. Det er taget til efterretning. Gennemgang af afdelingen: Handler mest om hvordan bygningernes og områdernes tilstand er, dvs. bygningsmassen som sådan.	Anna Jan Jan
4. Projekter	O/B	Undersøgelse af udbedringer foretaget efter undersøgelsen i 2018 : Tilbud afventes. Individuelle badeværelser i rækkehusene : Tilbud afventes.	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
6. Prioritering af opgaver	O/B	Kirkebjergsalen: De forskellige scenarier drøftes.	Jesper

		Hvis Kirkebjergsalen bliver solgt vil den indbringe ca. 5,5 mio. Vi mangler fortsat en klar tilbagemelding fra Brøndby Kommune om de ønsker at forpagte Kirkebjergsalen. Vi mangler også tal i forhold til hvad det vil koste os, hvis vi overtager det. Jesper beder Lotte om at rykke kommunen Legepladser: Der er kommet 2 beboerhenvendelser og bestyrelsen beslutter at holde et nyt beboermøde om legepladserne i Kirkebjerg, muligheder, ønsker og økonomi før vi går videre med de beslutninger, der blev taget på sidste afdelingsbestyrelsesmøde om bl.a. spørgeskemaer. Legepladsudvalget skal have fundet en dato til et nyt beboermøde. Parkering: Varmemester har fået besked om at der ikke er noget til hinder for, at vi går videre med planer om P-pladser.	Jesper Birgitte/ Henning/ Jeanne Peter/ Morten
7. Udvalgs orientering	O/B	- Aktiviteter: Intet p.t. - Legepladsudvalg: Se punkt 6. -Have/Områdeudvalg: Afventer. -Nyttehaveudvalg: Der skal findes en dato. Georg og Peter finder dato sammen.	Best. Birgitte/Henning/Jeanne Anne/ Jeanne Georg/ Peter
8. Kasserer, orientering	O	Procedurer for indsendelse af bilag: Nogle bilag er bortkommet i administrationens postkasse. Fremover skal alle bilag skannes og sendes til Patrick på administrationen med Peter som c.c.	SS/Alle
9. Lejerforening, orientering	O	På generalforsamlingen blev det besluttet, at lejerforeningen fortsætter. Der skal oprettes en betalings-app da boligselskabet ikke længere opkræver kontingent over huslejen. Nærmere information bliver udsendt fra Lejerforeningen senere.	JL

10. Orientering OB møder o.a.	O	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder Der blev orienteret om sammenlægningen DAB-Lejerbo. Se i øvrigt referatet via ovenstående link.	Best
11. Eventuelt.		Vi får formentlig et brev omkring en overtagelse af et lejemål, der var i dårlig stand.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er

onsdag den 24.09.2025, kl. 18.00