

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
Onsdag den 25.06.2025 kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Peter Ring (PR)  
Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Susanne Stegler (SS),  
Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS), Morten  
Frederiksen (MF), Henning Sølberg  
Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

**Afbud:** Jesper Stegler (JS)

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

| Dagsorden                                          | O/<br>B | Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ansvar                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Godkendelse af dagsorden                        |         | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Best.                                                                    |
| 2. Godkendelse af referat fra den 28.05.2025       | B       | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Best.                                                                    |
| 3. Afd. opgaver/projekter<br>Opfølgning og status. | O/<br>B | <p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u><br/>Orientering fra drift (bilag fremsendt):</p> <p>Nedvaskning af cykelskure (træ) og maling, kan vi finde nogle frivillige til det? Vi finder en dag i august og inviterer nogle frivillige beboere<br/><b>(Georg og Peter)</b></p> <p>Baldakiner og vinduer forventes at gå i gang i år, formentlig sensommer/tidlig efterår (torvet).<br/>Kloakken under bageren er færdig.<br/>Hegn Nord, bliver lavet til efteråret, da vi ikke har lov til at bruge vores normale håndværkere til det.</p> <p>Chikanerne er blevet nulstillet med skærver efter forsøg med planter (der er kommet ukrudts dug under).</p> <p>Hobbyværksted i KA105 bliver aldrig brugt, skal vi shine det op så det bliver attraktivt eller skal det sløjfes? Vi prøver at reklamere lidt for det, fx i Kirkebjergnyt ved lejlighed</p> <p>B-Ordnings fakturaudbetaling er bagud grundet omrokeringer i udlejningen.</p> <p>Best.: Kan der komme en luftpumpe til cykler v. garagegården. Ja. <b>Michael sørger for dette.</b></p> <p>EL-ladestanderne er nu bragt i orden.</p> <p>Tekstilburene er fjernet.</p> | <p>Best./Drift.</p> <p><b>Georg/<br/>Peter</b></p> <p><b>Michael</b></p> |

|                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |         | <p>Opgangsdøre VK2-22 trænger til en kærlig hånd. <b>Michael indhenter</b> tilbud på nye opgangsdøre eller evt. udbedring til de 3 blokke.</p> <p>Der har været forespørgsel på blomster til beboere der har boet her i xx-antal år. <b>Denne ordning er ophørt og skal fjernes fra hjemmesiden.</b> Administrationen bedes sørge for dette.</p> <p>Der er udfordringer med udlejningsdelen i Brøndby Boligselskab. Vi håber det snart bliver løst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Michael</b></p> <p><b>Administrationen</b></p>                      |
| 4. Prioritering af opgaver                      |         | Næste på programmet omkring gennemgang af afdelingen er, at få tilbud fra rådgivningsfirmaer om plan og budget. Grundet sommerferieafvikling kan vi først forvente en tilbagemelding på dette, tidligst efter sommerferien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Best.                                                                     |
| 5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål |         | Punktet behandles fortroligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Best.                                                                     |
| 6. Udvalgs orientering                          | O/<br>B | <p>- Aktiviteter: Intet planlagt.</p> <p>- Legepladsudvalg: Der har været møde med interesserede beboere omkring legepladserne. Der var en god dialog med flere forslag, ønsker og idéer. Kort kan nævnes:</p> <p>-Kan legepladsen ved rækkehusene (syd) repareres og udbygges med nye legeredskaber.</p> <p>Driften svarer at den nævnte legeplads trænger til nye stolper, derfor formentlig bedre at skifte den helt, da der også skal nyt underlag. Det er muligt, at den kan repareres i stedet, men det skal undersøges nærmere. <b>Michael undersøger dette.</b> Det skal kunne svare sig i forhold til hvor længe levetiden for legepladsen vil være.</p> <p>-Kan der i stedet for den ene tørregård v. vaskehuset, rækkehusene, syd laves et legehus der kan fungere som "købmandsforretning". Først skal det afklares, om der er flertal for at nedlægge den ene tørregård. Der skal deles en seddel ud til rækkehusene sydsiden mhp. afstemning om dette. <b>Legepladsudvalget sørger for dette.</b></p> <p>Kan beboerne evt. selv ombygge den ene tørregård til legehus?</p> <p>Der skal laves en tegning mhp. godkendelse før der kan tages stilling til</p> | <p>Best.</p> <p><b>Michael</b></p> <p><b>Jeanne, Birgitte Henning</b></p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>dette. Der er nogle krav der skal overholdes. Der skal holdes nyt møde med beboerne mhp om nogen vil lave en sådan tegning. <b>Legepladsudvalget indkalder til nyt møde på et senere tidspunkt.</b></p> <p>Overordnet er det sådan, at privatpersoner ikke selv må lave større reparationer aht ansvar og forsikring. Man må godt fjerne ting, fx nedtage en legeplads.</p> <p>-Kan vi bruge SFO'ens legeplads. Den vil ikke være tilgængelig i dagtimerne på hverdage og der har tidligere været problemer med uhensigtsmæssig brug af SFO'ens område, hvorfor de har valgt at låse det af.</p> <p>-Kan vi få fjernet de talrige tidsler, som ikke er børnevenlige. Det har været oppe før og udfordringen er manglende resurser hos driften. Se også under have/områdeudvalg.</p> <p>-Kan der laves en slags labyrint på det grønne område? Af hensyn til drift og vedligehold, skal det ikke være en hæk. Man kan overveje noget med fx beplantning i kasser, noget der ikke skal klippes. Legepladsudvalget tager ideen med i den videre planlægning.</p> <p>Kan der sættes træpæle (balance) eller andet i LAR-bassinet VK 37-47 og evt. andre steder. Ja, klart en mulighed.</p> <p>Kan bestyrelsen arrangere en arbejdsdag x 1 årligt, hvor beboerne sammen hjælpes om nogle opgaver på vores fælles arealer. Fx vedligehold af træværk på legepladserne, male bænke, fjerne ukrudt, sætte planter, m.m. Det besluttes at lave en arbejdsdag i august, se også punkt 3.</p> <p>Bestyrelsen ønsker undersøgt, om der er behov for legepladsen på Nordsiden. Der skal deles sedler/spørgeskema ud til beboere i rækkehuse nordsiden på et senere tidspunkt.</p> <p>Legepladsudvalget bedes lave et kort over området mhp placering af ovenstående og i samråd med interesse-rede beboere (ved et senere møde). Legepladsudvalget arbejder videre</p> | <p><b>Jeanne/<br/>Birgitte/<br/>Henning</b></p> <p><b>Jeanne<br/>/Birgitte/<br/>Henning</b></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                       |    | <p>med ovenstående. Også lidt med tanker på/om det grønne område.</p> <p>-Have/Områdeudvalg: Der skal bestilles ukrudtsoptagere til frivillige. De kan fx stå i vaskeriet v. rækkehuset.<br/> <b>Michael bedes sørge for dette.</b></p>                                                                | <b>Michael</b> |
| 7. , se også Kasserer orientering                                                                                                     |    | Intet at berette.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SS             |
| 8. Lejerforening orientering                                                                                                          |    | Kontingent til lejerforeningen kan ikke længere opkræves via boligselskabet. Der kommer snart indkaldelse til møde mhp. hvordan det skal gøres fremover.                                                                                                                                               | JL             |
| 9. Orientering OB møder oa.                                                                                                           | O. | <p>Referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a></p> <p>Henrik Jørgensen og Henrik Dalberg er udpeget som medlemmer af repræsentantskabet, udover Peter og Jesper.</p> | Best           |
| 10. Eventuelt.                                                                                                                        |    | Intet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Best           |
| <p align="center"><b>Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er</b></p> <p align="center"><b>onsdag den 27.08.2025, kl. 18.00</b></p> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |