

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Onsdag den 28.05.2025 kl. 17:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)
Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Morten Frederiksen (MF),
Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Henning Sølberg (HS), Anna Bisgaard (AB), Georg Sørensen (GS),

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.04.2025	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> - Orientering fra drift – bilag fremsendt: Michael orienterer om drift siden sidst, bl.a. skal her nævnes at Der arbejdes på LAR, p.t. ved VK32. Kollapset og forskudt kloak under Wiuff bageren, udskiftning pågår. Hegn på Nord, der er sendt en reklamation til Casper (CSH) og leverandøren da nogle af stolperne er løse. Indregulering af brugsvandsventiler ca.80% i mål med at få styr på cirkulationen på det varme brugsvand. Renoveret en veksler på PA288 Gummiunderlagene (legeplads)er blevet gået efter og sat fast efter producentens forskrifter. Spørgsmål til driften/opfølgning: Asfalt: Der er lavet småreparationer og søgt tilskud hos kommunen. Administrationen bedes kontakte kommunen mhp. at sørge for, at den "fælles privatvej" registreres korrekt på kortet, dvs. fra Østerbjerg og til Kirkebjerg SFO. Cykel/affaldsskure og belysning: I gang. Forventes afsluttet ca til efteråret. El-ladestandere: Der er sat numre på, men der en fejl i afmærkningen på den stander tættest på SFO. Michael ser på dette. <i>Lyskasser, beslutning:</i> Når der renses tagrender skal der også renses lyskasser og sandbrønde. Ejendomsfunktionærerne skal derfor fremadrettet	Best./Drift. TKR MH Ejendoms kontoret

		sørge for at efterse lyskasserne, i forbindelse med gennemgang af tagrender, samt give beboerne besked om, at de skal sørge for at vedligeholde lyskasser. Michael bedes kontakte Puka mhp. affaldsstationer.	MH
4. Prioritering af opgaver		Mail fra Kjølbj om bygningsgennemgang/fornyelse tilstandsrapport fremsendt Kommentarer fra afdelingsbestyrelsen: -Punktet om evt. nye varmecentraler/radiatorer: Vi har 1-strengssystem i alle etageblokke. Usikkerhed om rækkehusene har 2-strengssystem. Peter undersøger dette: Rækkehusene har 2-strengssystem. -Vi vil gerne, at undersøgelsen af kloakker også inkluderer lyskasserne, for at se, hvor afløbene ender og om de evt. er blevet lukket i forbindelse med etablering af LAR. Kirkebjergsalen: Der er ikke noget endeligt fra Brøndby Kommune i forhold til, om de ønsker at overtage Kirkebjergsalen, hvis beboerafstemning viser at vi ikke ønsker at have den. Vi afventer tilbagemelding fra kommunen. Der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, gerne oktober, så vi har en afklaring før april 2026 hvor Kirkebjergsalen går tilbage til os. Før det, skal vi have nogle detaljerede forslag, beboerne kan tage stilling til (med økonomi). <u>De 3 scenarier:</u> -Afdelingen overtager Kirkebjergsalen til beboerlokale -Kommunen overtager Kirkebjergsalen (forpagtning) -Afdelingen overtager Kirkebjergsalen til erhvervslejemål Derudover overvejes om Kirkebjergsalen evt. kan sælges fra. Jesper kontakter administrationen om dette. Butiksfacader: Administrationen spørger om vi har en holdning til åbne butiksfacader i forbindelse med de nye baldakiner/nye facader på torvet. Afdelingsbestyrelsen er positivt indstillet for denne mulighed. Vi afventer tilbagemelding fra den arkitekt, som har dialogen med kommunen for svar på, om kommunen kan godkende det. Peter sender afdelingsbestyrelsens svar til administrationen.	Best. Peter Jesper Peter

		Repræsentantskabsmødet den 11. juni: Kun Jesper har mulighed for at deltage. Det kunne have været rart, hvis nogle beboere kunne deltage, men fristen er overskredet. For en sikkerheds skyld tjekker Peter om det er muligt.	Peter
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
6. Udvalgs orientering	O/ B	- Aktiviteter: Intet p.t. - Legepladsudvalg: Der skal holdes et møde med interesserede beboere den 22.06.25. Jeanne og Birgitte finder en dato og deler invitationer rundt. - Parkering og EL-standere: Intet p.t. -Have/Områdeudvalg: Intet p.t. - Nyttehaveudvalg: Intet p.t. -Husorden: Punktet afsluttet, den nye husorden forventes snart at udkomme.	Best. Jeanne Birgitte
7. Kasserer orientering		Ingen bemærkninger.	SS
8. Lejerforening orientering		Intet p.t.	JL
9. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Best
10. Eventuelt.		Intet.	Best
Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag den 25.06.2025, kl. 18.00			