

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Onsdag den 31.01.2024 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS),
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Anna Bisgaard (AB)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Georg Sørensen (GS)

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 29.11.2023	B	Godkendt.	Best.
3. Besøg af beboere	O/ B	Fodbold/legegård ved Rækkehusvaskeriet "Cykelbane" ved LAR lavningen: Besøg af beboer fra rækkehuse, som har flere forslag til legepladser for børn, fx cykelbane og boldskur. Vi aftaler, at der gerne må cykles på bakker og i lavninger, hvor der ikke er beplantet.	
4. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> Orientering fra drift – bilag fremsendt. Baderum i rækkehuse: Vi må desværre forvente at en stor del af de eksisterende baderum i kældrene skal fjernes ved fraflytning, vil vi vurdere de enkelte badeværelser ved fraflytning. Træ v. tørregård, VØ 17: Rødderne har vokset sig så store at de bryder fliserne op. Vi beslutter at træet bliver stående i første omgang. Kan fortsat godt bruges til P-plads, som planlagt. Der skabes 2-3 pladser i den gamle tørregård, og en plads som en lukket rektangel VØ 13 (hvis der er plads til at få cyklerne ud) Vi overvejer at lave parkering/skråparkering VØ8-12 . Mikael undersøger dette. Desuden overvejes andre P-muligheder. Der er problemer med at der ofte er forældre der parkerer ulovligt ved af- og påsætning af børn til skolen, VØ 6-8, mest om morgenen.	Best./Drift. Orientering Michael Michael

		<p>Facadevinduer Torvet: Vi har bedt rådgiver gå i gang med at søge tilladelser etc. Projektet bliver langt dyrere end det som der er hensat i budgettet – projektet bliver dyrere grundet bla.a udsugning.</p> <p>Status EL-Ladestandere: Forsinket pga frosten, vi afventer en ny tidsplan.</p> <p>Status hegn Nordsiden: Varmemesteren har modtaget forskellige tilbud, men lidt dyrere end forventet. Tilbuddene er sendt til vurdering hos rådgiver.</p> <p>Vaskeri Nordsiden – status på åbningstid: Tidsbegrænsning i vaskeriet på Nordsiden og v. rækkehuse fjernet. Dvs der kan vaskes hele døgnet.</p> <p>Opfølgning på rod på "Vores konto": Jack har forklaring med til budgetmødet.</p>	
5. Projekter		Projekt Helhedsplan: Intet nyt.	Byggeudv.
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
7. Prioritering af opgaver		<ul style="list-style-type: none"> - Område inddeling: Et større projekt, kommer til at tage lidt mere tid. - Husorden forskel ny/gammel: Udgår da Georg ikke er tilstede. 	Anna/ Jeanne Georg
8. Udvalgs orientering	O/ B	<ul style="list-style-type: none"> - Aktiviteter: Se punkt 10, Lejerforening orientering. - Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år Aftale med Blomster Hexeriet. Aftalen er i hus. - Legepladsudvalg: Evt. kan overvejes sponsorlegeplads, hvis det fortsat eksisterer. BO undersøger. - Have/Områdeudvalg: Der er en del ledige haver og dermed mere vedligehold for ejendomsfunktionærerne. - Nyttehaveudvalg: Georg ikke tilstede. 	Susanne Birgitte Georg/ Peter
9. Kasserer orientering		Intet at bemærke.	Susanne
10. Lejerforening orientering		Lejerforeningen har søgt afdelingsbestyrelsen om tilskud til at afholde fastelavnsarrangement. Dette imødekommes.	Jeanne/ Jesper
11. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	Peter/ Jesper

12. Eventuelt.	Intet.	Best
Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag den 28.02.2024, kl. 18.00		