

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Mandag den 27.03.2023 kl. 18:15

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)

Bestyrelsesmedlemmer: Peter Ring (PR), Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO)

Driften: Varmemester Michael Hobel (MH)

Afbud: Jeanne Lynard (JL), Georg Sørensen (GS), Jesper Stegler (JS),

Referent: Birgitte Olesen



O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt.	
2. Godkendelse af referat fra den 27.02.2023	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <p>- Orientering fra drift – bilag fremsendt. Varmemester (MH) orienterer: Bl.a. mindre stormskader som driften selv har kunne håndtere, Der er beskåret og fældet træer i de grønne områder, der er aftalt beplantning af bedene på Nordsiden med leverandør, opstart snarest. Der er fortsat rottesager.</p> <p>- Gennemgang af drifts Årsplan 2023 samt Ressourceplan – bilag fremsendt. Varmemester og bestyrelse gennemgår planen for at se om der er opgaver der kan omlægges eller som ikke skal gøres så ofte. Dette for at mindske presset på driften som, ifølge det fremlagte, ikke er tilstrækkelig bemanded. Varmemester sender opsummering til afdelingsbestyrelsen til brug ved næste afdelingsbestyrelsesmøde.</p> <p>- Mødeplanlæg afslutnings gennemgang, af tidligere fremsendte dokumenter, husorden-, vedligeholdelsesreglement samt råderetskatalog. Der aftales: 3. maj 2023 kl. 17.00, ELM sender indkaldelse.</p> <p>Det beslutes: Ordningen med kontortid for beboerne hver den sidste mandag i måneden nedlægges. Afdelingsbestyrelsen kan fortsat kontaktes skriftligt på mail og i afdelingsbestyrelsens postkasse, PA 285 bagsiden. Der skal være indlæg i næste Kirkebjergnyt om dette, ELM sørger for dette.</p>	Best./Drift/

4. Projekter	O	Projekt helhedsplan. Intet nyt.	Byggeudv.
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortrolig	Best.
6. Udvalgs orientering	O	<ul style="list-style-type: none"> - Handelsforeningen. Intet at berette. - Aktiviteter Påskeordsæggejagt – Lejerforeningen har søgt afdelingsbestyrelsen om tilskud på 800Kr. Afdelingsbestyrelsen godkender dette. - Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år. Mailproblem ikke løst og SS afventer at kopi af aftalen. - Legepladsudvalg Kommissorium fremsendt. Godkendt, BO retter til i forhold til det kommissorium ELM har fremsendt for områdeudvalget. - Nyt ejendomskontor. Intet at berette. Afventer drift/adm. - Parkering og EL-standere Afventer BB udbud i løbet af foråret, jf. tidligere udmeldt. - Områdeudvalg Kommissorium fremsendt, godkendes af afdelingsbestyrelsen. <p>Det besluttes: Der skal sættes en seddel op på opslagstavler i alle vaskerier/vaskeskældre med de udvalg beboerne kan melde sig til samt mailadresse til afdelingsbestyrelsens medlem af gruppen. BO skriver dette opslag.</p>	Best.
7. Kasserer orientering	O	Intet at berette.	SS
8. Lejerforening orientering	O	JL ikke tilstede.	JL
9. Orientering OB møder oa.	O.	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	ELM
10. Eventuelt.		Intet.	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 24. april 2023 kl. 18.15