

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

Dato: Mandag den 27.02.2023 kl. 18:15

Sted: Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)

Bestyrelsesmedlemmer: Peter Ring (PR), Jesper Stegler (JS), Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO)

Afbud: Jeanne Lynard (JL), Georg Sørensen (GS)

Referent: Birgitte Olesen



O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt.	
2. Godkendelse af referat fra den 30.01.2023	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Orientering fra drift – bilag fremsendt. Vedr. varmevekslere i rækkehusene, hvor det er besluttet at de kun udskiftes ved nedbrud vil afdelingsbestyrelsen bede om at der uddeles information om dette. ELM kontakter driften om dette. Plankeværk på Nordsiden: Grundejerforeringen har godkendt forslaget, afdelingsbestyrelsen spørger ind til komposit hegns-holdbarhed samt behandling ifm. Graffiti, ELM kontakter drift. Privat fællesvej: Vi mangler referat fra dialogmødet med Brøndby kommune, er ikke lagt på kommunens hjemmeside. Opfølgning fra Adm./drift. LAR-projektet: Der er "5-års syn" den 09.03.23, fortrinsvis opfølgning vedr. fejl og mangler fra 1-års eftersynet. Adm. står for dette. Rullerum: Oversigt fremsendt af PR. Drøftes. I første omgang rundsendes skrivelse for at finde ud af hvor mange der ønsker at "rulle" tøj. PR laver skrivelse om dette. I forbindelse med stormvejret i sidste uge væltede bl.a. et træ ned i en garage. Afdelingsbestyrelsen er meget glade for varmemesterens hurtige håndtering af opgaven.- Opfølgning på sidste møde vedr. retningslinjer for afdelingsbestyrelsen. Drøftes blandt de fremmødte medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Der er enighed om at følge de foreskrevne kommandoveje samt reglerne for beboerdemokratisk virke og henstillingen er taget til efterretning.	Best./Drift/

		Mødeplanlæg afslutning af husorden-, vedligeholdelsesreglement samt råderetskatalog. Eva sender datoforslag i henhold til de fremmødtes ønsker om hvilke ugedage der er bedre end andre.	
4. Projekter	O	Projekt helhedsplan. Byggeudvalget (PR+BO) var på kursus den 25.02.23. ELM deltog som medlem af byggeudvalget for Horsedammen. Tilfredshed med kurset som også rejste mange spørgsmål for byggeudvalget i forhold til vores ønsker for Kirkebjerg nu og i fremtiden. Der skal laves et kommissorium for byggeudvalget, OB står for dette.	
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhverv		Punktet behandles fortrolig	Best.
6. Udvalgs orientering	O	<ul style="list-style-type: none"> - Handelsforeningen: Intet af bemærke. - Aktiviteter: Vi har ikke hørt fra Lejerforeningen om evt. aktiviteter og JL er ikke til stede. Drøftes om der skal laves et indlæg i Kirkebjerg Nyt for at få etableret en beboergruppe, der vil stå for arrangementer som fx fastelavnsfest. - Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år: SS har problemer med sin mail, starter op så snart dette er løst. - Legepladsudvalg: Kælkebakken er et oplagt projekt, men vi er i tvivl hvor vi er i forhold til den jord der skulle fjernes fra bede og fyldes på bakken. Drøftes at sende skrivelse rundt til beboerne med opfordring om at sende ideer og ønsker vedr. legepladser. BO står for dette. - Nyt ejendomskontor: Afventer oplæg. - Parkering og EL-standere: Sendt i udbud og tilbagemelding afventes. - Områdeudvalg: Fortsat kun en enkelt beboer der har meldt sig. <p>Det drøftes hvad vi kan gøre for at få vores beboere mere i spil til de arbejdsgrupper vi har, samt at der måske igen kan komme nogle aktiviteter for børn og voksne i Kirkebjerg. Afdelingsbestyrelsen vil gerne støtte op om evt. arrangementer og give en hjælpende hånd i den udstrækning vi har mulighed for det.</p> <p>ELM henstiller til, at der laves kommissorie for alle udvalg. PR sendte skabelon rundt.</p>	Best.
7. Kasserer orientering	O	Udlæg der skal afregnes med Jack, ellers intet at bemærke.	SS

8. Lejerforening orientering	O	JL ikke tilstede.	JL
9. Orientering OB møder oa.	O.	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder ELM anbefaler afdelingsbestyrelsens medlemmer at læse referaterne fra disse møder.	ELM
10. Eventuelt.		Husk budgetmøde tirsdag den 07.03.23, regnskab (udkast) lagt på hjemmesiden, log på for at se det (kan kun tilgås af afdelingsbestyrelsen).	Best

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 27. marts 2023 kl. 18.15

Kontortid for beboere afholdes mandag den 27. marts 2023, kl. 17.30-18:00 i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva og ?