

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg

**Dato:** Onsdag den 29.11.2023 kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelseslokalet VK 2, kld.

**Deltagere:** Formand: Peter Ring (PR)

Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler (JS), Georg Sørensen (GS)

Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO),

**Afbud:** Jeanne Lynard (JL), Anna Bisgaard (AB), Varmemester Michael Hobel (MH)

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.08.23	B	Godkendt. Obs – mødet i september blev aflyst.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter Opfølgning og status.	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientering fra drift – bilag fremsendt. Varmemester ikke tilstede. Fraflytning af lejemål i rækkehus med vel-fungerende baderum, der skal rives ned da man ikke kan finde godkendelsen. Afdelingsbestyrelsen ønsker undersøgt mulighed for bibeholdelse inden en nedrivning sættes i gang.</li> </ul> <p>Hegn på Nordsiden: Peter har forespurgt, vi afventer svar.</p> <p>Udskiftning af facadevinduer i erhvervslejemål på torvet og evt. baldakinen: Afdelingsbestyrelsen har modtaget forslag/overslag. Vi afventer møde med uddybning.</p> <p>Husorden: Det besluttes at vaskeriet på Torvet (Nordsiden) kan benyttes hele døgnet i lighed med vaskeriet ved rækkehusene, Sydsiden. <b>Varmemester bedes sørge for der er tilkoblet strøm hele døgnet.</b></p> <p>Forslag fra forældre om ”cykel”bane-sti igennem LAR – er udvalget kommet videre. Forslagsstiller vil gerne fremlægge for afdelingsbestyrelsen, det drejer sig om dels en cykel-bane og indretning af en tidligere tørregård v. rækkehusene til boldspil.</p>	Best./Drift.

4. Arbejdsbestyrelsens arbejde	O	Vi afventer opdateret budget fra Jack – når det kommer så har vi en liste med de ting som skal gøres hhv. i år, næste år, om 5 år, 10 år osv til 30 år.	Best.
5. Projekter		Projekt Helhedsplan Skal tages op, så vi får lavet en rigtig helhedsplan – der skal tænkes ud af boksen, så vi sikrer at en så stor investering giver mening, også ud i fremtiden.  Vi afventer indkaldelse fra administrationen.	Byggeudv.
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Se punkt 3 vedr. baderum i rækkehuse.	Best.
7. Udvalgs orientering	O/ B	-Aktiviteter: Der er julebanko i næste uge, men Juletur til Lübeck aflyst pga for få tilmeldt. -Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70 ....år : Vi mangler fortsat at høre fra Jack, Peter har rykket d.d. -Legepladsudvalg: Se punkt 3, beboer (Daniel) inviteres til at fremlægge forslag ved afdelingsbestyrelsens møde til januar. -Nyt ejendomskontor: Intet at berette. -Parkering og EL-ladestandere: Sokler i restordre, derfor er projektet på pause indtil de bliver leveret. -Have/områdeudvalg: Har set på områder der kan bruges til "vild-med-vilje" -Nyttehaveudvalg: Der skal overvejes et møde med nyttehaveljerne før den nye husorden tages op på afdelingsmøde. -Julefrokost: Dato fundet (26.01.24). Susanne undersøger hvor vi kan være.	Best.
8. Kasserer orientering		Intet at berette.	SS
9. Lejerforening orientering		Jeanne ikke tilstede.	JL
10. Orientering OB møder oa.	O.	Referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a>	Best
11. Eventuelt.		Intet.	Best

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er**

**onsdag den 31.01.2024, kl. 18.00**