



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
Mandag d. 31.10.2022 kl. 18.15

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)  
Bestyrelsesmedlemmer: Georg Sørensen (GS), Jeanne Lynard (JL), Peter Ring (PR),  
Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO)  
Driften: Lokalinspektør Jacob Sinding, Varmemester Michael Hobel

**Afbud:** Jesper Stegler (JS)

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt.	Best.
2. Godkendelse af ref. fra den 26.09.2022	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter fra drift og bestyrelse	OB	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Orientering fra drift om igangværende og afsluttede aktiviteter. Vedr. Rullerum ønsker afdelingsbestyrelsen opgørelsen over disse fremsendt på mail. <b>Varmemester Michael vil fremsende dette.</b></li><li>- Opfølgning på afdelingstjek 29.08.2022. Afdelingsbestyrelsen beder om at få tilsendt opdateret oversigtsark for afdelingstjek med afsluttede og udestående opgaver. <b>Varmemester Michael vil fremsende dette.</b></li><li>- Status PA Nordsiden, hegn og bed. Der mangler ny beplantning i bed. Der planlægges med bl.a. syrisk rose og sommerfuglebuske, resten er ikke fastlagt endnu. Hegn afventer rådgiver.</li><li>- EL besparingstiltag. Udover tiltag udarbejdet af Brøndby kommune, har driften set på hvad vi selv kan gøre. Bl.a. med belysningen v. affaldsøerne og flere tiltag er undervejs. Dog vanskeligt idet evt. nye investeringer skal give en snarlig økonomisk gevinst så der er en reel besparelse for afdelingen i den nære fremtid og ikke først om 10 år.</li><li>- Maling af opgange, måling af opfugtning udført og ift. luftcirkulation er gennemgang aftalt.</li><li>- LAR-genopretning: Der vil blive sendt informationsmateriale ud til beboerne samt formentlig et indlæg i "Kirkebjerg Nyt". Forventet opstart mandag uge 45. Se i øvrigt punkt 9.</li></ul>	drift/adm.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstatningstørrestativer planlægges efter behov ifm. etablering af p-pladser foran blokke der er påbegyndt.</li> </ul>	
4. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt Helhedsplan: Intet nyt. Vi afventer rapport fra gennemgang af rækkehusene syd for Park Alle.</li> </ul>	
5. Henvendelser fra: Beboere og Erhverv		Punktet behandles fortroligt	
6. Udvalgs orientering		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Handelsforeningen: Jul på torvet: "Rør" til juletræ v. Kirkebjergsalen er etableret.</li> <li>- Aktiviteter: Der kommer ikke en ny aktivitetsmedarbejder.</li> <li>- Blomster til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år: Indlæg til Kirkebjerg Nyt vanskeligt pga. GDPR reglerne, men formentlig kommer der et indlæg med i næste nummer af Kirkebjerg Nyt.</li> <li>- Husordenopdatering: Der skal aftales en dato for gennemgang af det fremsendte, tilrettede materiale fra Lejerbo. Alle afdelingsbestyrelsens medlemmer skal have læst og kommenteret på det fremsendte inden mødet den 28.11.22. <b>Alle bestyrelses kommentarer skal indsættes i d.d. oprettet indkaldelse til mødet 28.11.22</b> Jordfarveforslag, fremsendt 6/10.22. Tages med på mødet den 28.11.</li> <li>- Legepladsudvalg. Intet nyt. Sponsorlegeplads eller tilskud fra Friluftsrådet overvejes.</li> <li>- Nyt ejendomskontor: Intet nyt.</li> <li>- Parkering og EL-standere: BB Orienteringsmøde afholdt. Vi har rykket for tilbagemelding, som bliver sendt en af de nærmeste dage.</li> <li>- Områdeudvalg: Intet nyt.</li> </ul>	Best.
7. Kasserer orientering		Intet at bemærke.	Best.
8. Lejerforening orientering		Jeanne fortæller, at lejerforeningen i Kirkebjerg har slået sig sammen med 2 andre lejerforeninger vedr. aktiviteter: Tranehaven og Tranevænget. Dette pga. en relativt lav tilslutning til arrangementer og aktiviteter. Lige nu har Lejerforeningen inviteret til 2 arrangementer.	
9. Orientering OB møder oa.	O.	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder</a> På sidste OB-møde blev der bevilget, med godkendelse fra dispositionsfonden og Landsbyggefonden, et beløb til genopretning af LAR. Arbejdet opstartes snarest. Se også punkt 3.	
10. Eventuelt.		Intet.	

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 28.11.2022 kl. 18.15**

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 28.11.2022 kl. 17.30-18:00  
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret Eva og ?**