



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag d. 30.05.22 kl. 18.15

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Bestyrelsesmedlemmer: Georg Sørensen (GS), Jesper Stegler (JS), Peter Ring (PR), Birgitte Olesen (BO)
Driften: Varmemester Michael Hobel, lokalinspektør Jacob Sinding

Afbud: Driftschef Jan Forsberg, Jeanne Lynard (JL), Susanne Stegler (SS)

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 04.05.22	B	Godkendt	Best.
3. Aktivitetsmedarbejder Nicolai	O/ B	<p>Status samt orientering v. Nicolai: Nicolai har haft møder med Jesper (JS) og Henning fra Lejerforeningen. Bl.a. drøftet muligheden af Sct. Hans arrangement, men der er behov for praktisk hjælp fra lejerforeningen/afdelingsbestyrelsen eller evt. beboere. Loppemarked og andre aktiviteter overvejes også. Nicolai planlægger en "sommer skattejagt".</p> <p>Bestyrelsen foreslår en sommerfest, rammer og muligheder drøftes.</p> <p>Der er kommet mange positive tilbagemeldinger på "æggejagten" i påsken, stor tak til Nicolai for dette.</p> <p>Nicolai efterlyser muligheden for et lokale til indendørs aktiviteter. Løsning for lokale til samling i forbindelse med aktiviteter.: Bestyrelsen har besluttet at aktivitetsudvalget kan benytte bestyrelseslokalet.</p> <p>Nicolai får oprettet en fælleskalender til brug for booking af lokalet.</p> <p>Mandage holdes fri for arrangementer, således at lejerforeningen og afd. Bestyrelsen kan holde deres møder.</p> <p>Sct. Hans arrangement: Michael kontakter brandinspektøren for forslag til skt. Hans bål. Michael giver besked til Nicolai, som søger for videre kommunikation til Jesper og lejerforeningen.</p>	Best./drift /adm.

<p>4. Afd. opgaver / projekter fra drift og bestyrelse</p>	<p>O/ B</p>	<p><u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u></p> <p><u>Opfølgning på afdelingsmødet 23.05.22</u> Jf. husorden kan man henvende sig på ejendomskontoret og ansøge om etablering af strøm til belysning af kælderrum. Installation er for lejers regning ligesom der opkræves et månedligt beløb.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen spørger til etablering af MC-garager som omtalt på afdelingsmødet, da der er kommet forespørgsler allerede. Garagerne bruges p.t. til opbevaring af diverse for ejendomskontoret og skal tømmes. Varmemesteren tager sig af dette.</p> <p><u>Orientering fra drift, nyt og opfølgning på udestående opgaver:</u> Informationsskabe: Jakob (lokalinspektør) indhenter tilbud på opsætning. Sommeren er den travleste periode for ejendomsfunktionærerne, derfor ønsker afdelingsbestyrelsen skabene opsat uden det går ud over bemanningen i områderne.</p> <p>Der er indkøbt ny havetraktor, fuld tilfredshed med denne.</p> <p>Videoovervågning og alarm til materielgården: Varmemesteren har indhentet tilbud på dette og afdelingsbestyrelsen godkender tilbuddet.</p> <p>Afdelingen har en rottesag kørende, de berørte haver er ryddet mhp. yderligere bekæmpelse, da rotterne er noget vanskelige at slippe af med.</p> <p><u>LAR, vild med vilje – såning.</u> Såning er i gang.</p> <p><u>Hegn PA Nord, op mod grundejere.</u> Tilbud og budget fordeling afventes.</p> <p><u>Bed på Nordsiden mellem rækkehusene og Park Alle:</u> Bedene skal ryddes og genetableres. De buske/potentilla, som er ok, kan anvendes andet sted i bebyggelsen hvor der evt. er plads/mangler. Afdelingsbestyrelsen kunne godt tænke sig en løsning der minder om den, man har brugt i Tranehaven. Varmemester kommer med tilbagemelding om muligheder.</p> <p><u>Nøgletal:</u> Fremsendt på mail. Afdelingsbestyrelsen har et ønske om at Jack også medsender kommentarer til tallene.</p> <p><u>Fodboldbane:</u> Afdelingsbestyrelsen spørger til mulighed for at få malet fodboldbanen op igen (mellem rækkehuse sydsiden og materielgården) samt få flyttet målene derover. Varmemesteren undersøger dette.</p>	<p>Best./drift /adm.</p>
--	-----------------	--	--------------------------

		Ved Kirkebjerg/Østerbjerg er privat fællesvej. Dvs. Kirkebjerg samt kommunen skal samarbejde om dette. P-båse samt "hajtænder" trænger meget til opfriskning. Der er også nogle slaghuller, som meget gerne skal repareres. Forventes drift har en afklaring på hvem gør hvad, før sommerferien.	
5. Projekter		Projekt Helhedsplan. Intet nyt. Rapport afventes fortsat.	
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt.	Best.
7. Udvalg		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aktiviteter:</i> Se punkt 3. - <i>Blomster til beboere</i> der har boet i afdelingen 50,60, 70 år: Susanne (SS) ikke tilstede. - <i>Husorden opdatering:</i> Afdelingsbestyrelsen holder møde om husorden den 20.06.22 kl. 18.00. - <i>Legepladsudvalg:</i> Intet at bemærke. - <i>Nyt ejendomskontor:</i> Intet at bemærke. - <i>Parkering og El-standere:</i> Intet at bemærke. 	Best.
8. Kasserer orientering	O	Susanne (SS) ikke tilstede.	
9. Orientering OB møder o.a.	O	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder Ved møde i Repræsentantskabet for Brøndby Boligselskab 24.05.22. er Eva (ELM) genvalgt som næstformand.	
10. Eventuelt	O B		

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 27. juni 2022 kl. 18.15

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 27. juni 2022 kl. 17.30-18:00
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva**