

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag d. 29.08.22 kl. 17:00

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale PA 285, bagsiden

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Ring (PR), Jesper Stegler (JS),
Driften: Varmemester Michael Hobel, lokalinspektør Jacob Sinding

Afbud: Jeanne Lynard (JL), Susanne Stegler (SS), Birgitte Olesen (BO), Georg Sørensen (GS),

Referent: Peter Ring

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
Afdelingstjek med drift	B	Vi starter afdelingstjek fra mødelokalet PA 285 kl. 17:00 og afsluttede med kort opsamling/afrundning i mødelokalet.	Best./Drift.
1. Godkendelse af dagsorden		Godkendt	
2. Godkendelse af referat fra den 27.06.2022	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter fra drift og bestyrelse	O B	<p><u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra drift modtaget - Status på MC garager – er i gang med at blive registreret hos Lejerbo - Drøftelse <ol style="list-style-type: none"> 1. Bade bassiner på 12-15.000 liter Indskrives i Husorden: Brug vand med omtanke. 2. Udskiftning/omstilling af lås ved fraflytning: Vi ønsker at der fremover bliver omstillet/udskiftet lås til lejemaal og postkasse, ved indflytning. (samme nøgle til alle steder hvor der skal bruges nøgle – kælder, postkasse, hoveddør og lejemaal) Økonomi til forslaget skal undersøges. 	Best./Drift/ Adm.
4. Samarbejde/svar på henvendelsen Generelt v. JS		Punktet flyttet til næste møde	
5. Projekter		<ul style="list-style-type: none"> - Projekt Helhedsplan. Vi har fortsat ikke hørt noget om den gennemgang der skulle ske af de enkelte lejemaal. Vi afventer forsat dato for byggeudvalgskursus. 	

6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt Eva fortalte om de henvendelser der havde været. Vi må tage nogle af punkter med på næste møde – noget af det skal med i vedligeholdelsesplanen.	Best.
7. Udvalgs orientering		<ul style="list-style-type: none"> - Orientering fra mødet med Handelsfor- eningen den 18/8. v. GS og ELM Godt møde – Eva orienterede fra mø- det – der rundsendes referat fra mødet sammen med dette referat. Eva undersøger lige nogle punkter, og så hører vi nærmere. - Aktiviteter Jesper kontakter Henning fra Lejerfor- eningen og fortæller dem at Nicolai er stoppet – og finder ud af hvordan vi kommer videre. - Blomster/gavekort til beboere der har boet i afdelingen 50, 60, 70... år Susanne opstarter uddelingen 1. sep- tember 2022 - Husordenopdatering Afventer opdateret dokumenter fra Su- sanne, Lejerbo. Datoforslag modtaget og bestyrelse blev indkaldt til den 27. september kl. 17. - Parkering og EL-standere Et nyt "medlem" har meldt sig, udval- get består nu af 5 og Peters mail- adresse 601.5@bbsel.dk kommer til at stå som kontakt til udvalget fremover. - Områdeudvalg Ingen har pt. meldt sig. 	Best.
8. Kasserer orientering		Kasserer ikke til stede	SS
9. Orientering OB møder oa.	O.	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moe- der/organisationsmoeder <u>Nyt repræsentantskabsmøde 13. juni 2023 kl. 17.30</u>	ELM
10. Eventuelt.			Best