

Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag d. 28.03.22 kl. 18.15

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Ring (PR), Birgitte Olesen (BO),
Jeanne Lynard (JL)
Driften: Lokalinspektør for Stranden og Kirkebjerg Jacob Sinding, varmemester
Michael Hobel

Afbud: Driftschef Jan Forsberg, Jesper Stegler (JS), Georg Sørensen (GS)

Referent: Birgitte Olesen



O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 28.02.22	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver / projekter fra drift og bestyrelse	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u></p> <p><u>Status på afdelingstjek af 09.11.21</u> Status orientering jf. drifts rapport. Se vedr. Hegn PA Nord i nedenstående.</p> <p><u>Orientering fra drift, nyt og opfølgning på udestående opg.:</u> Orientering v. driften. Status på udførte og kommende opgaver fremlagt bl.a. -informationsskabe leveres i starten af april. Inden opsætning gennemgang af opgange mht. skabenes placering. Opsætning v. driften. -der indhentes tilbud vedr. udbedring af diverse i "vaskehuset" v. rækkehusene. -vedr. de grønne arealer afventes levering af 2. hold flis -overskydende jord bruges til forhøjning af "kælkebakken"</p> <p>Der har været indbrud i materielgården med tyveri af diverse maskiner, forholdet er anmeldt til politi og forsikring. Da batterimaskiner er mere miljøvenlige, har VM Michael Hobel fået ok fra ejendommens forsikringselskab til bestilling af batterimaskiner (håndholdte) til erstatning for de stjålne.</p> <p>Der har været årlig legepladsinspektion 08.03.22 Nogle forhold var ikke i orden, bl.a. et faldunderlag der er for hårdt samt rutsjebane med fastklemningsrisiko. (Rapport fremsendt til bestyrelsen på mail).</p>	Best./drift /adm.

	<p>Driften følger op vedr. garanti på faldunderlaget samt gennemgang af rapporter fra tidligere legepladsinspektioner.</p> <p>Økonomi: Nøgletal tages på det forestående budgetmøde.</p> <p>Bump og afstribning eks. højtænder ved Kirkebjerg. Opfølgning på tidshorisont v. drift.</p> <p>LAR, vild med vilje – render, bassiner og såning. Det skal undersøges, om Brøndby kommune/Hofor vil deltage ift. råd og vejledning.</p> <p>Hegn PA Nord, op mod grundejere. En del af skellet er ikke fastlagt jf. fremsendt tegning. ELM har spurgt ind til dette. Afventer møde med grundejerforeningen i uge 16. Da hegnet er i risiko for at vælte, er man nødt til at fjerne el-ledningerne fra hegnet. Afdelingsbestyrelsens beslutning er som tidligere, at såfremt grundejerne vil deles om udgiften opsættes plankeværk. I modsat fald bliver det levende hegn.</p> <p><u>Opgaver fra afdelingsmøde 2021</u> Oplæg fra drift/adm. på udeståender til behandling på kommende afdelingsmøde eks. råderet udestuer/overdækkede terrasser, baldakiner.</p> <p>Prisoversigt fremsendt på mail. Der er usikkerhed om størrelsen på det fremsendte vedr. udestuer/overdækkede terrasser. Administrationen undersøger dette.</p> <p><u>Ordinært afdelingsmøde 2022:</u> Pga. det forsinkede budgetmøde er afdelingsmødet flyttet til 23.05.22</p>	
4. Projekter	<p>Projekt Helhedsplan. Informationsmødet 02.03.22. Mange gode input fra beboerne.</p>	
5. Henvendelse fra beboere og erhvervslejemål	<p>Punktet behandles fortroligt.</p>	Best.
6. Udvalg	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aktiviteter:</i> Der bliver bl.a. påskearrangement i lighed med sidste år. Nicolai føler op med forslag til flere arrangementer. - <i>Blomster til beboere</i> der har boet i samme lejemål, i 50,60,70 år: Listen er under gennemgang. Der er et efterslæb pga. Coronatiden. Gavekort til blomster vedtaget. - <i>Husorden opdatering:</i> Afventer dato for gennemgang og seneste opdatering fra Lejerbo. - <i>Legepladsudvalg:</i> Se punkt 3. - <i>Nyt ejendomskontor:</i> Ikke noget nyt. 	Best.

		- <i>Parkering og El-standere</i> : Drift vil selv kunne iværksætte etablering ved tørregårde, øvrige tiltag er endnu ikke prissat/budgetlagt.	
7. Kasserer orientering	O	Intet at bemærke.	
8. Orientering OB møder o.a.	O	Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder Der har været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor seniorboliger Horsedammen 45 blev vedtaget opførsel.	
9. Eventuelt	O B	Bestyrelsesmedlemmerne bedes gennemgå det fremsendte materiale til budgetmødet og evt. spørgsmål sendes på mail til ELM. Der oprettes "huskeliste" til udestående opgaver.	

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 25. april 2022 kl. 18.15

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 25. april 2022 kl. 17.30-18:00
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva og Birgitte**