



## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
Mandag d. 27.06.22 kl. 18.15

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)  
Bestyrelsesmedlemmer: Georg Sørensen (GS), Peter Ring (PR),  
Birgitte Olesen (BO)  
Driften: Varmemester Michael Hobel, lokalinspektør Jacob Sinding

**Afbud:** Jeanne Lynard (JL), Jesper Stegler (JS), Susanne Stegler (SS)

**Referent:** Birgitte Olesen

O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.05.22	B	Godkendt	Best.
3. Besøg af MBB og JGJ	O/ B	Orientering v. Michael Buch-Barnes og Jesper Grønhøj Løvkilde Besøget er en del af rundring i BB's afdelingsbestyrelser. Orienterer bl.a. om: -Seniorboliger, der vil blive lavet et skitseprojekt. Udarbejdelse af skitseprojektet forventes at begynde efter sommerferien. -Den lokale drift har mulighed for at byde ind på arbejdsprøvning af yngre mennesker (hybrid-projekt). -Helhedsplanen i 601-Kirkebjerg. Der er et ønske om at der i byggeudvalget er 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, en fra rækkehusene og en fra etageblokkene. Peter Ring og Birgitte Olesen blev foreslået og valgt. -Helhedsplanen i Brøndby Strand (HP4).	
4. Afd. opgaver / projekter fra drift og bestyrelse	O/ B	<u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u> Status på afdelingstjek 09.11.22: Intet at bemærke.  Dato for afdelingstjek 2022: Dato skal aftales. For ikke at skulle se på samme som sidste år, fremsender driften en opdateret opgaveliste fra sidste tjek.  Samme ønskes for opgaver på 5 årsplanen, med prioriteringer og budget  Der har været møde m. Brøndby kommune vedr. den private fællesvej VK/VØ. Forventer tilbagemelding efter sommerferien.	Best./drift /adm.

	<p>Bestyrelsen spørger om det er muligt, at driften kan lave en midlertidig opstribning af P-båse samt hjaltænder, da malingen er meget slidt. Og evt. give P-selskabet besked om at det kan være vanskeligt for beboerne at se om de parkerer indenfor de utydelige streger. VM undersøger dette.</p> <p>Informationsskabe: Tilbud på opsætning er modtaget og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Orientering fra drift: Orientering om diverse, bl.a. LAR-vedligehold som er i gang. VM forventer at der opsættes video-overvågning i materielgården i uge 26. Der er endnu en rottesag i Kirkebjerg. Driften har set på beplantningen i Tranehaven, fremviste et forslag til Nordsiden ud mod PA og økonomi afventes.</p> <p>Klipning af hække er påbegyndt. VM undersøger om der er mulighed for at få en praktikant/fleksjobber i nogle uger. Kommunen kan ikke være behjælpelig i forhold til optegning af fodboldbane.</p> <p><u>Hegn PA Nord, op mod grundejere:</u> Intet nyt.</p> <p><u>Nøgletal:</u> Jack gennemgår og forklarer de fremsendte tal. Afdelingen har bl.a. et højere energiforbrug og vedligehold end forventet. El er blevet dyrere, det samme er materialer.</p> <p><u>Husorden opdatering:</u> Punktet overgår til afdelingsbestyrelsen under punkt 7.</p> <p><u>Ladestandere, infomøde:</u> De udmeldte datoer er ved en fejl udbudt til anden side end afdeling 601. Afdelingsbestyrelsen fremsender nye datoforslag (16. eller 17. august) til Jack.</p> <p>Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen fremadrettet prioriterer at holde opgavetemaer i efteråret, ca. midt i måneden. Opgaver og datoer aftales på kommende afdelingsbestyrelsesmøde den 29. august 2022.</p>	
5. Projekter	<p>Projekt Helhedsplan. Intet nyt. Rapport fra rådgiver afventes.</p>	
6. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål	<p>Punktet behandles fortroligt.</p>	Best.
7. Udvalg	<p>Det besluttet at der fremover fra d.d. skal forlægge referat fra møder i udvalgene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Aktiviteter:</i> det besluttet at, Nicholai får adgang til afdelingsbestyrelseslokalet, VK2, kælderen, som aftalt v. sidste møde. Lejerforening og afdelingsbestyrelse sørger for fortroligt materiale ikke er tilgængeligt i lokalet.</li> </ul>	Best.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Blomster til beboere</i> der har boet i afdelingen 50,60, 70 år: Susanne (SS) ikke tilstede, men der kommer orientering i næste nummer af "Kirkebjerg Nyt".</li> <li>- <i>Husorden opdatering</i>: Medlemmer af afdelingsbestyrelsen bedes fremsende kommentarer til det fremsendte materiale, på mail til ELM. Næste møde aftales med Susanne, Lejerbo</li> <li>- <i>Legepladsudvalg</i>: Intet at bemærke.</li> <li>- <i>Nyt ejendomskontor</i>: På hold.</li> <li>- <i>Parkering og El-standere</i>: Se punkt 4.</li> <li>- <i>Områdeudvalg</i>: Nyt udvalg - forslag fra afdelingsmødet.</li> </ul> <p>Interesserede i ovenstående udvalg kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen via mailadresse <a href="mailto:601.0@bbsel.dk">601.0@bbsel.dk</a></p>	
8. Kasserer orientering	O	Susanne (SS) ikke tilstede.	
9. Orientering OB møder o.a.	O	<p>Repræsentantskabsmedlemmer for 601, udpeget efter afdelingsmøde 23.05.2022: PR, BO. JS ikke tilstede, ELM kontakter for at få hans bekræftelse. ELM er næstformand i repræsentantskabet og dermed medlem.</p> <p>Eva orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: <a href="https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder">https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder</a></p>	
10. Eventuelt			

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 29.08 2022 kl. 18.15**

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 29. august 2022 kl. 17.30-18:00  
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva**