



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
Mandag d. 28.02.22 kl. 18.15

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Jesper Stegler, Peter Ring (PR), Birgitte Olesen (BO),
Jeanne Lynard (JL)
Driften: Lokalinspektør for Stranden og Kirkebjerg Jacob Sinding, varmemester
Michael Hobel

Afbud: Georg Sørensen (GS), Driftschef Jan Forsberg

Referent: Birgitte Olesen

O=orientering, B=Beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra 31.01.22	B	<p>Godkendt med følgende rettelse fra driftschef Jan Forsberg til punkt 5 vedr. tøjcontainere:</p> <p>Under punktet Tøjcontainer, skrives der i referatet at jf. Brøndby Kommunes regler skal der være 3 tøj containere i Kirkebjerg. Dette er ikke helt korrekt. Folketinget har vedtaget at der skal sorteres i 10 fraktioner, pr. 1.juli 2021, i hele landet. Heri Tekstiler som en selvstændig fraktion. Frelsens hær har tilbudt BB denne fraktionsmulighed uden omkostninger for afdelingerne.</p> <p>I Kirkebjerg har man i den forbindelse besluttet at sige ja til 2 nye tøjcontainere fra Frelsens hær, således at man i afdelingen så har 3 tøjcontainere, hvor den vi havde i forvejen er fra Røde Kors.</p>	Best.
3. Afd. opgaver / projekter fra drift og bestyrelse	O/ B	<p><u>Opfølgning på opgaver/status på opgaver</u></p> <p><u>Opfølgning på afdelingstjek af 09.11.21 (bilag fremsendt)</u> Rapport fremsendt til bestyrelsen på mail. De fleste opgaver udført eller i proces. Der følges op på det resterende.</p> <p><u>Orientering fra drift, nyt og opfølgning på udestående opg.:</u> Nyt ejendomskontor: Driften afventer tilbud fra rådgiver, forventer at få dette i starten af maj 22. Vedr. økonomien: Oversigt uddelt på mødet og gennemgået.</p>	Best./drift /adm.

		<p>Skilte generelt: Vedr. infoskilte undersøger PR mulighed for "klistermærker" med ny tekst til nuværende skilte, besked til ELM om mulighederne.</p> <p>Informationsskabe: Prisen er forhandlet et pænt stykke ned, godkendt af best. og bliver bestilt i indeværende uge.</p> <p>Det bedste af den overskydende jord fra de bede, hvor der bliver gravet af til flis, bruges til de bede der trænger til jord.</p> <p><u>Opfølgning på afdelingsmøde 2021, status fra drift/adm.</u> på udestående opgaver til behandling på kommende afdelingsmøde, eks.; råderet udestuer/overdækkede terrasser, baldakiner oa. Enkelte opgaver hvor økonomien først er på plads i næste uge fx baldakiner og overdækning.</p> <p><u>Ordinært afdelingsmøde 2022:</u> Afdelingsbestyrelsen afventer dato for budgetmøde ift. planlægning af det ordinære afdelingsmøde. Halvårsberetning godkendt.</p>	
4. Projekter		Projekt Helhedsplan. Informationsmøde afd. 02.03.22. Diverse drøftet.	
5. Henvendelse fra beboere og erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt.	Best.
6. Udvalg		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Aktiviteter:</i> Lejerforeningen planlægger bustur. Og håber på god tilslutning, forslag til at der evt. undersøges interesse fra omkringliggende afdelinger. Nicholai har gjort opmærksom på lokalet PA 117 trænger til at blive malet. - <i>Blomster til beboere</i> der har boet i afdelingen 50,60, 70 år: Intet at bemærke. - <i>Husorden opdatering:</i> Driften meddeler at husordenen for afdeling 601 er en af de første de vil se på. Bliver i starten af maj 2022. - <i>Legepladsudvalg:</i> Overskydende jord fra bede, hvor der bliver gravet af til flis vil blive brugt til at gøre "kælkebakken" større. - <i>Nyt ejendomskontor:</i> Taget under punkt 3. - <i>Parkering og El-standere:</i> Muligheder drøftes. Generelt er der flere muligheder for at udvide parkeringskapaciteten. Det er lovligt for afdelingen at opsætte carporte v. skolen. Behovet for carporte skal undersøges. 	Best.
7. Kasserer orientering	O	Intet at bemærke.	
8. Orientering OB møder o.a. ved Eva	O	Orienterer og referater fra OB-møder kan ses på: https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisation/smoeder	

		<p>Arbejdsmarkedets Feriefond: Afdeling har givet tilsagn til, at vi fortsat ønsker at have dette tilbud.</p> <p>Opfølgning på JP-vagt: De patruljerer jævnligt i Kirkebjerg og meldingen er, at her er fredeligt</p> <p>ELM orienterede endvidere om det nylig afholdte styringsdialogmøde med Brøndby kommune og fra BB's strategiseminar (materiale fra sidstnævnte rundsendt på mail).</p>	
9. Eventuelt	O	<p>Lokal Afledning af Regnvand (LAR): Trænger til mere vedligeholdelse.</p> <p>Nyttehavere: Ikke alle haver er udlejet. Muligheder drøftes.</p>	

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 28. marts 2022 kl. 18.15

**Kontortid for beboere afholdes mandag den 28. marts 2022 kl. 17.30-18:00
i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret v. Eva og Peter**