



Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Dato: Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg
mandag den 31.05.2021 kl. 18:00

Sted: Afdelingsbestyrelsens mødelokale, VK 2, kld.

Deltagere: Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)
Kasserer: Susanne Stegler (SS)
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Vagn Jacobsen (PVJ)
Driftschef: Jesper Grønhøj Jensen
Inspektør: Jan Forsberg

Afbud: Jesper Stegler (JS) og Søren Svendsen (SV)

Referent: Eva Leander Mikkelsen (ELM)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 27.04.2021	B	Godkendt.	Best.
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	OB	<p>Afdelingsbestyrelse, Drift og administration:</p> <p>Administrationen v. Jesper og Jan orienterede om personalesituationen og kunne meddele, at ansøgning om ny varmemester er iværksat.</p> <p>Observationspunkter fra driftsmødet 19. maj blev gennemgået.</p> <ul style="list-style-type: none"> Affaldshåndtering og utilfredshed med renholdningsfirma, som der vil blive taget hånd om i samarbejde med Brøndby kommune. LAR-opfølgning; afd. har ikke modtaget plante-frø til eftersåning som lovet i projektet, men lokal drift drifter områderne og der bliver fulgt op på levering af plantefrø. Samtidig ser vi i bestyrelsen på muligheder i Vild med Vilje, som en naturlig opfølgning på LAR som miljø tiltag. Vi har fået opgørelse på afkoblinger og kan nu få afregnet tilskuddet fra HOFOR 1. års gennemgang af asfalt foran blok 3, 4+5 gav anledning til kritik og omlægning pågår i år. Parkerings muligheder i afdelingen; den 4. juni vil vi med drift gennemgå afdelingen for flere parkeringsmuligheder, der skal udmønte i et oplæg samt forslag til ordinært- eller et ekstraordinært afdelingsmøde. EI-standere vil indgå i behandlingen. 	Best./ Drift/Adm

		<p>Parkering på torvet i ydertidspunkter afventer Brøndby kommune.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opdatering af Husorden; arbejds mødet vedr. afdelingens råderetskatalog samt vedligeholdelsesreglement med Jack og Susanne (Lejerbo) blev afholdt den 11. maj og arbejds møde vedr. selve husordenen blev berammet til den 7. juni Da ændringer, især det lovpligtige, i råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet er omfattende vil disse samt husordenen, blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde. • Projekt maling af opgange; der afholdes månedlige byggemøder og projektet kører stødt derud af. Der har været meget få henvendelser fra beboere som er løst undervejs, eks. nogle håndværkeres manglende brug af mundbind. • Projekt helhedsplan badeværelser PA syd + afd. omfangsdræn; Det første byggeudvalgs møde er berammet til 2. juni med deltagelse fra BB's adm., Lejerbo's byggeafdeling samt byggherrerådgiver. <p>Aktiviteter i afdelingen v. Nicolai har haft god beboer tilslutning og flere aktiviteter er på vej. Følg også med i aktiviteter på facebookgruppen http://www.facebook.com/groups/aktivitetetkirkebjerg</p>	
3. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
4. Kasserer orientering		Intet nyt	SS
5. Orientering fra OB-møde	O.	Eva orienterede fra sidste OB-møde. Referater fra OB-møder kan ses på https://www.broendbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder	ELM
6. Eventuelt.			Best

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 28. juni 2021 kl. 18.00

Kontortid for beboere den sidste mandag i måneden kl. 17.30-18:00 vil blive genoptaget den 30. august 2021, i mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret.

Bestyrelsen kan altid kontaktes via mail: 601.0@bbse.dk eller et brev i bestyrelsens postkasse ved mødelokalet, PA 285, bagsiden af ejendomskontoret.