

## Referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde

**Dato:** Brøndby Boligselskab, afd. 601 Kirkebjerg  
mandag den 25.01.2021 kl. 18:00

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens kontor, PA 285 + via Microsoft Teams.

**Deltagere:** Formand: Eva Leander Mikkelsen (ELM)  
Bestyrelsesmedlemmer: Peter Vagn Jakobsen (PVJ), Jesper Stegler (JS),  
Søren Svendsen (SSV) og Susanne Stegler (SS)  
Bygherrerådgiver: Martin Kjølby

**Referent:** Eva Leander Mikkelsen (ELM)

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	O/ B	Opgave/Bilag/Beslutning/Konklusion	Ansvar
Helhedsplan ifm. nye badeværelser rækkehuse PA-sydsiden samt omfangsdræn i hele afdelingen.		Martin Kjølby gennemgik tidligere undersøgelser og beslutninger samt orienterede om kommende proces og tidsplan.  Regler for konstituering af byggeudvalg modtaget og læst. Byggeudvalg blev nedsat til godkendelse i OB.	Best.
1. Godkendelse af dagsorden	B	Godkendt	Best.
2. Godkendelse af referat fra den 30.11.2020	B	Godkendt	Best.
3. Afd. opgaver/projekter - fra drift og bestyrelse	OB	<u>Opfølgning på opgaver/ status på opgaver:</u>  Afdelingsbestyrelse, Drift og administration: - Opfølgning på afdelingstjek 30/11.20 Drifts opfølgende notater modtaget, dertil fremsendt tilføjelse; 5 stk. råderetskøkkener er i gang. Afsyring vekslere pågår rækkehuse samt varmtvandsbeholdere i varmecentraler. Der bliver indhentet tilbud på PA nordsiden, på renholdelse af beplantning. Bestyrelsen sender forespørgsel til lokal drifts vedligeholdelse af samme. - Maling af opgange, er opstartet med udbedring af fugtskader samt div. farveprøver, ved rådgiver i opgang med trætrappe samt opgang med terrazzo. - Husorden, mødet med Lejerbo aflyst pga. Corona og vi afventer oplæg fra Jack og Susanne (Lejerbo).	Best./ Drift/Adm

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Netværksopgradering med opstart 2020/2021. Peter følger op på status.</li> <li>- Afdelingens beboerblad har været i støbeskeen over nogen tid, og med hjælp fra kommunikationsmedarbejder Lisbeth, er det blevet en realitet. Bladet vil udkomme 4 gange årligt og vi håber det bliver godt modtaget.</li> <li>- Aktivitetsmedarbejder Nicolai, der eks. har forestået julegavebytningsiltag, har sendt forslag til kommende tiltage. Eva har afholdt møde med Lejerforeningen, de vender tilbage ift. deres input samt arrangement i det foreslåede. Samtidig vil der efterspørges og inddrages frivillige beboere.</li> </ul>	
3. Henvendelser fra: Beboere og Erhvervslejemål		Punktet behandles fortroligt	Best.
5. Kasserer orientering		Susanne afregner rådighedsbeløb.	SS
6. Rapportering arbejdsgr. - SSP-gruppen  - Orientering OB møde	O.	Intet at bemærke.  Eva orienterede og referater fra OB-møder kan ses på <a href="https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder">https://www.brøndbyboligselskab.dk/moeder/organisationsmoeder</a>	PVJ  ELM
7. Eventuelt.		Brøndby kommunes håndhævelse af Parkeringsrestriktioner på torvet blev nævnt ift., at få en aftale for ydretider for beboere på PA Nord siden, alá den vi har med DEKRA for beboere PA Syd. Vi undersøger med drift.	Best

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 22. februar 2021 kl. 18.00  
**Kontortid for beboere er indtil videre aflyst pga. Corona- situationen.**  
 Kontakt bestyrelsen via mail: [601.0@bbsel.dk](mailto:601.0@bbsel.dk) eller et brev i bestyrelsens postkassen, ved mødelokalet PA 285, bagsiden af ejendomskontoret.